

Lazise / Colà – Gardasee

Elegante Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

CODICE OGGETTO: IT23492693



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492693	Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 103 m ²
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 92 m ²
Garage/Posto auto	1 x Garage, 20000 EUR (Vendita)	Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.08.2029	Consumo energetico	200.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



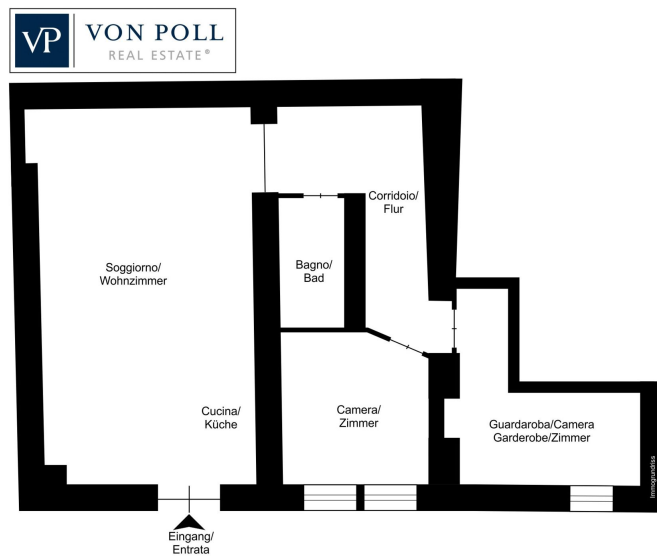
CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Una prima impressione

Im Hinterland von Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhigster Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese elegante Wohnung, die Teil einer historischen Villa ist. Diese traumhafte Villa wurde 1998 komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten und ist wie folgt aufgeteilt: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten mit Seesicht, Hauptschlafzimmer, Gästezimmer und dem Bad und Gangbereich. Die Villa ist von einem ca. 20.000 qm großen Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre und einen großen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und anderen Gemeinschaftsbereichen garantiert. Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den See. Eine Einzelgarage um 25.000€ vervollständigt das Angebot.

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Dettagli dei servizi

- Die Villa stammt aus dem Jahr 1880 und während der Sanierung wurden neue Wohneinheiten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes erhalten. Die Wohnung steht dementsprechend unter Denkmalschutz.
- Die Wohnung wird mit einer autonomen Gastherme beheizt.
- Die Immobilie ist auch zur touristischen Vermietung interessant.

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Tutto sulla posizione

Das Zentrum von Colà und alle wichtigen Dienstleistungen wie Bars, Restaurants, Pizzerien, Supermarkt usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur 500 m entfernt befindet sich der berühmte Thermalpark von Cedri und der See ist ca. 3 km entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer strategischen Lage und ist von der Ausfahrt von Affi in ca. 10 Minuten zu erreichen. Lazise am Gardasee mit seinem historischen Ortskern, vielen Shoppingmöglichkeiten und hervorragenden Restaurants lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Der Ort ist zentral gelegen und verkehrstechnisch perfekt angebunden, etwa für Ausflüge in der näheren Umgebung oder nach Verona. Die Erreichbarkeit über die Brennerautobahn ist ideal für die Anreise mit dem PKW. Gleich mehrere Flughäfen sind in der Nähe. Lazise verfügt über eine bezaubernde Landschaft, ein hübsches historisches Zentrum, ein mildes Klima, das zu Aktivitäten im Freien einlädt, und eine gut entwickelte Tourismusindustrie, die eine große Auswahl an Ferienunterkünften und Dienstleistungen bietet. Es ist einer der glücklichen Orte, die eine große Anzahl von Stränden vorweisen können: Sand-, Kiesel- oder gemischte Sand- und Grasstrände sind ideal für entspannende Tage am See.

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com