

Lazise / Colà – Gardasee

## Elegante appartamento con vista lago e piscina in dimora storica

CODICE OGGETTO: IT23492693



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492693	Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Camere da letto	2	Superficie commerciale	ca. 103 m <sup>2</sup>
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 92 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Garage, 20000 EUR (Vendita)	Caratteristiche	Piscina

**CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee**

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.08.2029	Consumo energetico	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F

CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



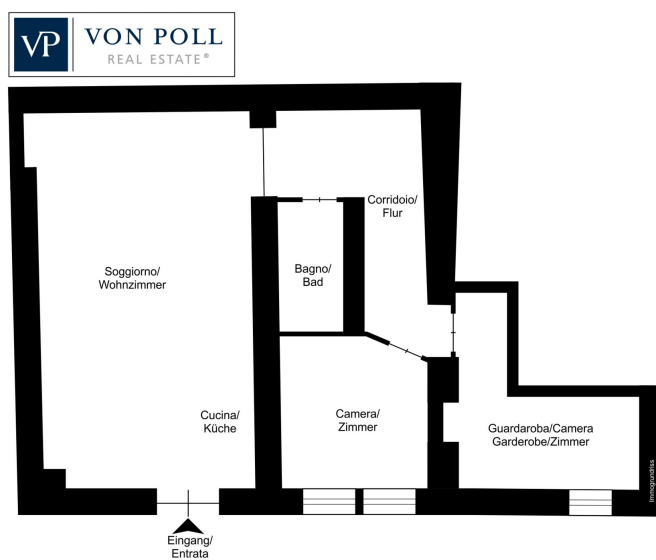
CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee**

## Una prima impressione

Nel primo entrotterra di Lazise, con vista sul Lago, in una zona silenziosa ed in un contesto nobile con piscina e ampio parco secolare, troviamo questo elegante appartamento che fa parte di una storica Villa completamente ristrutturata nel 1998. L'appartamento si trova al piano terra con giardino con vista lago ed é composto come segue: Ampio soggiorno con cucina, stanza principale, seconda stanza per ospiti, bagno, corridoio. Alla Villa appartiene un parco di ca. 20.000 mq che garantisce un altissimo livello di privacy e una grande piscina comune con solarium ed altre aree comuni. La proprietà si trova su una collina in posizione dominante e gode di una vista lago panoramica. Completa la proprietà un garage singolo per 25.000€.

**CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee**

## Dettagli dei servizi

- La Villa risale al 1880 e durante la ristrutturazione sono stati ricavati più appartamenti tenendo in considerazione la cura dei Beni Ambientali.
- Riscaldamento termoautonomo a gas metano.
- La proprietà è anche interessante come locazione turistica.

**CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Il centro di Colà e tutti i servizi essenziali si trovano nelle immediate vicinanze come bar, ristoranti, pizzerie, supermercato, ecc. A soli 500 m si trova il famoso parco termale dei Cedri e il Lago dista ca. 3km. La proprietà si trova in una posizione strategica e dall'uscita di Affi è raggiungibile in ca. 10 minuti. Lazise sul lago di Garda con il suo centro storico offre molte opportunità di shopping e ottimi ristoranti invitano a passeggiare e a godersi il tempo al Lago di Garda. La città è situata in posizione centrale e ha perfetti collegamenti di trasporto, ad esempio per escursioni nei dintorni o a Verona. L'accessibilità tramite l'autostrada del Brennero è ideale per chi arriva in auto. Diversi aeroporti si trovano nelle vicinanze. Lazise può vantare un paesaggio incantevole, un grazioso centro storico, un clima mite che favorisce le attività all'aria aperta e un'industria turistica ben sviluppata che garantisce ampia scelta di alloggi vacanza e di servizi. È una delle fortunate località che possono vantare un buon numero di spiagge: sabbiose, di sassi o miste sabbia e erbe, sono perfette per le giornate di relax in riva al lago.

**CODICE OGGETTO: IT23492693 - 37017 Lazise / Colà – Gardasee**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)