

Bardolino – Bardolino

VILLA MARTA Neubauwohnungen mit Seeblick 4 Einheiten verfügbar

CODICE OGGETTO: IT23415689



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415689
Superficie netta	ca. 92 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Altro

Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 171 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.08.2033		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

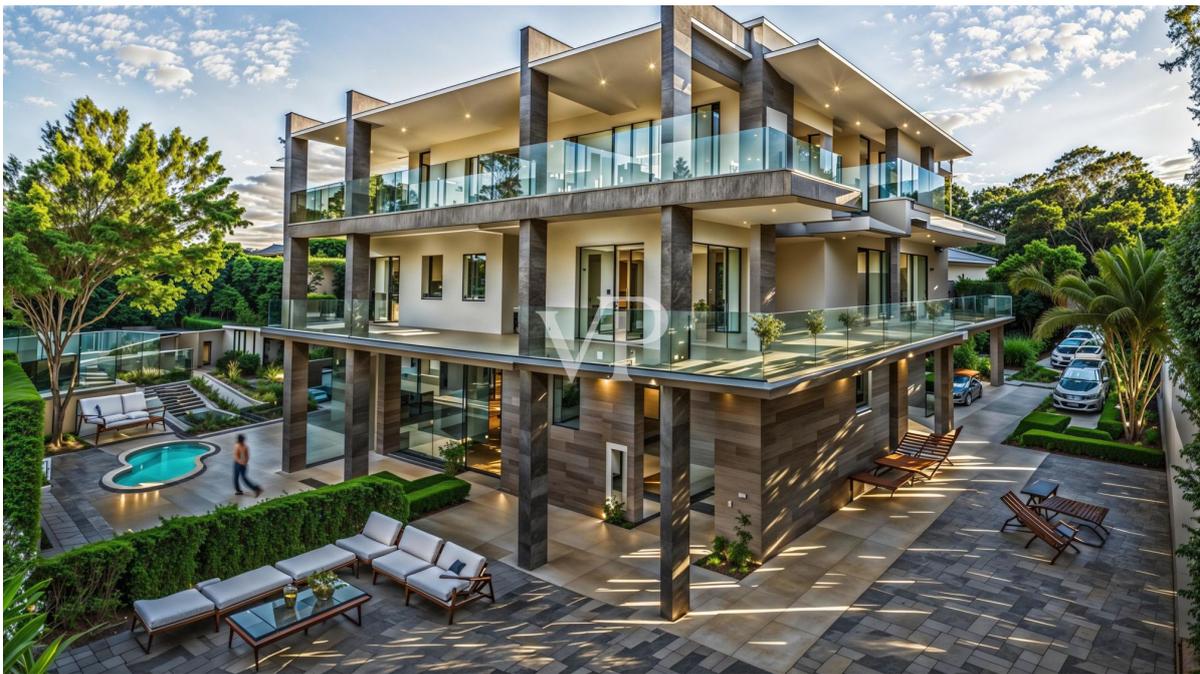
CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

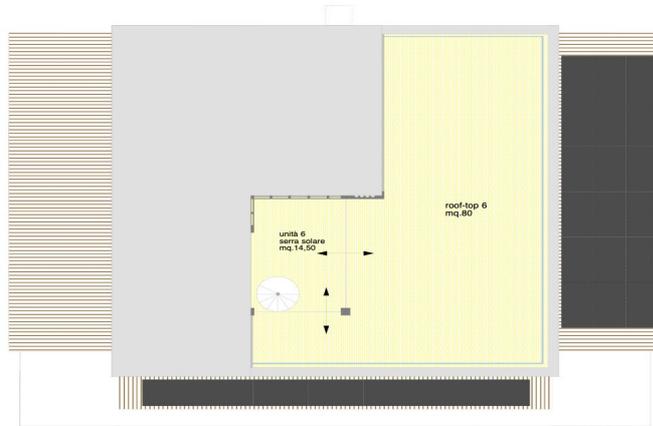
La proprietà



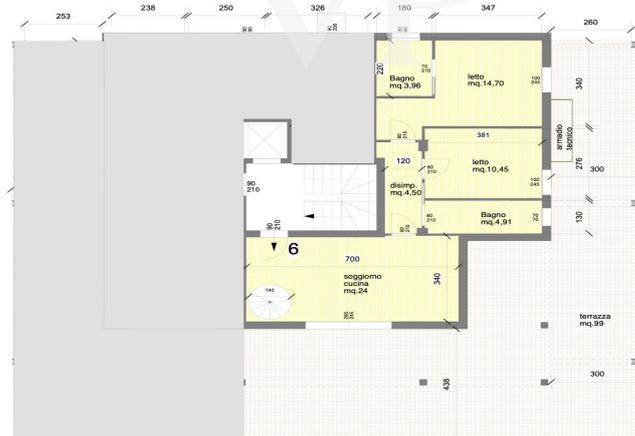
CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

La proprietà



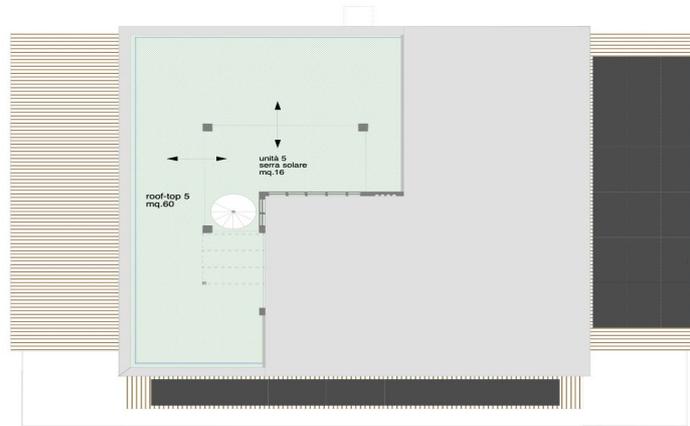


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.
p.secondo unità 6 = 74 mq.

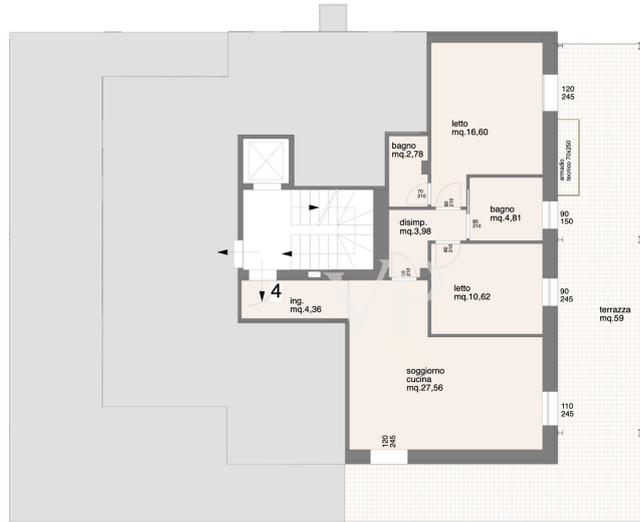


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



SUP. COMM.
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Una prima impressione

NEUBAU - VILLA MARTA Wohnungen mit Seeblick in Bardolino 4 Einheiten verfügbar 1. STOCKWERK 2 Dreizimmerwohnungen mit großflächigen Terrassen - Wohnung Nr. 3: Dreizimmerwohnung = 89 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inklusive = € 980.000 - Wohnung Nr. 4: Dreizimmerwohnung = 88 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Eingangsbereich Terrasse Abstellraum Garage inbegriffen = € 970.000 LETZTES STOCKWERK 2 Penthäuser mit Dachterrasse und Glashaus - Penthouse mit Dachterrasse Nr. 5: 72 m² Doppelzimmer Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer 1 mit Fenster Badezimmer 2 mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.280.000 - Penthouse mit Dachterrasse und Glashaus Nr. 6: 74 m² Doppelzimmer mit Bad en suite Einzelzimmer Wohnzimmer-Küche Badezimmer mit Fenster Abstellraum Terrasse Dachterrasse Glashaus Keller Garage inklusive € 1.450.000 Gemeinschaftsfläche: 1400 m² Garten, Schwimmbad, Fahrradraum, Eingang, Treppenhaus, Flure

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Tutto sulla posizione

Die Stadt Bardolino ist ein wahres Juwel des Gardasees. Es liegt an der breitesten Stelle des Sees auf der Seite von Verona und ist nicht nur eine entzückende Stadt, sondern auch das Zentrum des Bardolino-Weinlandes. Bardolino ist gleichzeitig ein erholsamer Ort, aber auch lebhaft, mit vielen Cafés, Restaurants und Geschäften. Das historische Zentrum ist eine wunderschöne Mischung aus Steinstraßen, hübschen Gebäuden und weitläufigen Seeufern. Ein Yachthafen bietet farbenfrohe Boote, und entlang der Wassersportarten des Sees kann Golf und Tennis gespielt werden. In den Hügeln können zahlreichen Aktivitäten wie Wandern, Reiten und Mountainbiken nachgegangen werden. Zahlreiche Weingüter liegen ebenfalls in der Umgebung, welchen den typischen Bardolino DOC produzieren - ein leichter, fruchtiger Rotwein, der zu den beliebtesten und bekanntesten Rotweinen Venetiens gehört. Bardolino liegt nur 25 Kilometer von Verona entfernt und in der Nähe von Mantua , Vicenza und Padua . Venedig ist nur 130 Kilometer entfernt. Die großen Vergnügungsparks Gardaland und Movieland befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ortstypische Landschaft mit ihren sanften Hügeln, die mit Olivenhainen, Weinreben, blühenden Pflanzen und hohen Zypressen bewachsen sind, sorgt für direktes Urlaubsgefühl.

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com