

Bardolino – Bardolino

VILLA MARTA Appartamenti di nuova costruzione con vista lago 4 unità disponibili

CODICE OGGETTO: IT23415689



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23415689	Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Superficie netta	ca. 92 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Piano	1	Superficie commerciale	ca. 171 m ²
Vani	3	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Bagni	2		
Anno di costruzione	2023		
Garage/Posto auto	1 x Altro		

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.08.2033		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

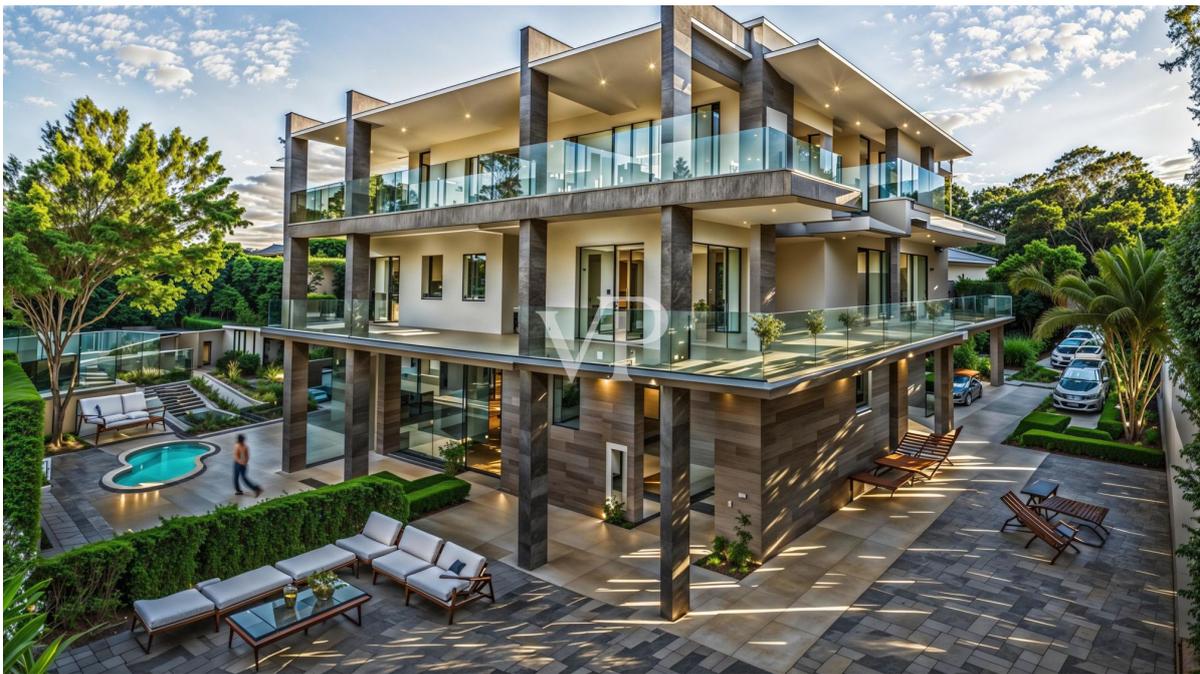
CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

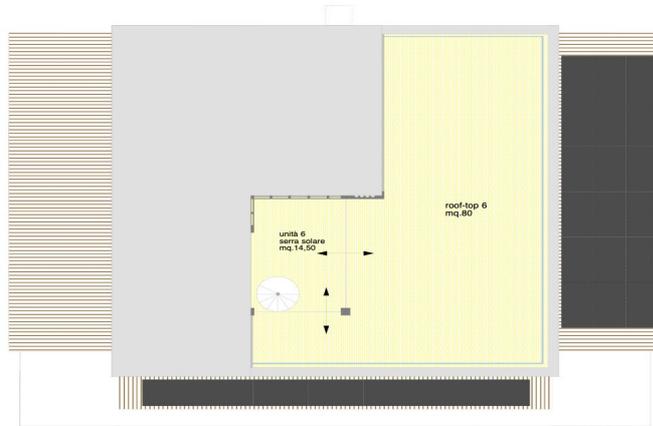
La proprietà



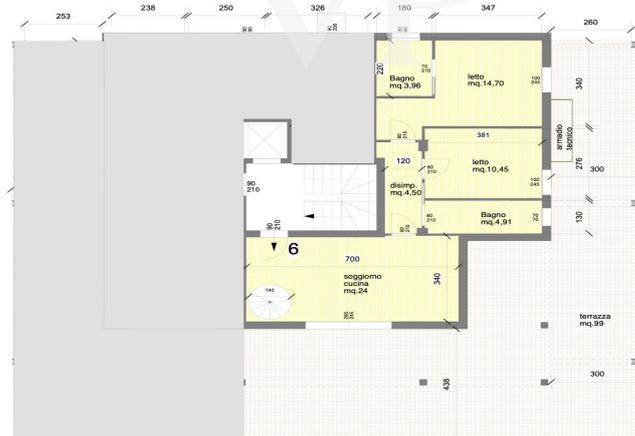
CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

La proprietà



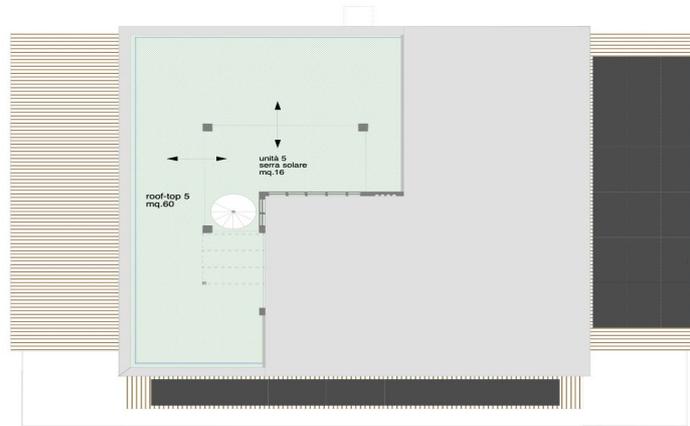


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23

SUP. COMM.
p.secondo unità 6 = 74 mq.

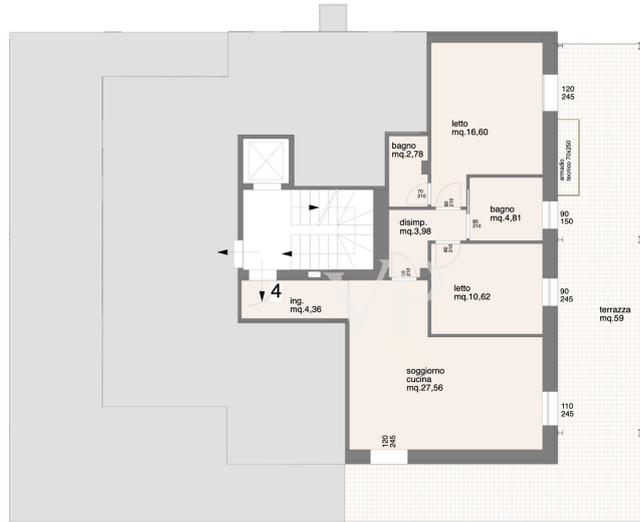


PIANTA PIANO TERRAZZA
scala 1/100 21.06.23



SUP. COMM.
p.secondo unità 5 = 72 mq.

PIANTA PIANO SECONDO
stato di variante
scala 1/100 16.06.23



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

SUP. COMM.
p.primo unità 4 = 88 mq.



SUP. COMM.
p.primo unità 3 = 89 mq.

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1/100 03.05.23

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Una prima impressione

NUOVA COSTRUZIONE - VILLA MARTA Appartamenti con vista lago a Bardolino 4 unità disponibili PRIMO PIANO 2 Appartamenti trilocali con ampi balconi • Appartamento n° 3: Trilocale = 89 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 980.000 • Appartamento n° 4: Trilocale = 88 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Ingresso Terrazza Cantina Garage incluso = € 970.000 ULTIMO PIANO 2 Attici con serra e terrazza pensile • Attico con terrazza pensile n° 5: 73+16 m² Stanza matrimoniale Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno 1 finestrato Bagno 2 finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.280.000 • Attico con terrazza pensile n° 6: 76+14 m² Stanza matrimoniale con bagno en suite Stanza singola Soggiorno-Cucina Bagno finestrato Disimpegno Terrazza Rooftop Serra solare Cantina Garage incluso € 1.450.000 Parti comuni: 1400 m² giardino, piscina, deposito bici, entrata, vano scale, disimpegni

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Tutto sulla posizione

Bardolino è un vero gioiello del Lago di Garda. Situata nel punto più ampio del lago, sulla sponda veronese, non è solo una deliziosa cittadina ma anche il centro della zona vinicola del Bardolino. Bardolino è un luogo rilassante ma anche vivace, con vari ristoranti e negozi. Il centro storico è un mix di strade in pietra, graziosi edifici e ampie rive del lago. Sulle colline si possono praticare numerose attività come l'escursionismo, l'equitazione e la mountain bike. Nella zona si trovano numerose cantine che producono il tipico Bardolino DOC, un vino rosso leggero e fruttato che è uno dei vini rossi più apprezzati e conosciuti del Veneto. Bardolino è a soli 25 chilometri da Verona e vicino a Mantova, Vicenza e Padova. Venezia dista solo 130 chilometri. I grandi parchi di divertimento Gardaland e Movieland sono nelle immediate vicinanze.

CODICE OGGETTO: IT23415689 - 37011 Bardolino – Bardolino

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com