

Toscolano-Maderno – Gardasee

Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al lago en zona tranquila y exclusiva

CODICE OGGETTO: IT23492636



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 181 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492636
Superficie netta	ca. 181 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	
Compenso di mediazione	5% + IVA / MwSt.
Superficie commerciale	ca. 319 m ²
Superficie lorda	ca. 228 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	15.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.06.2033	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



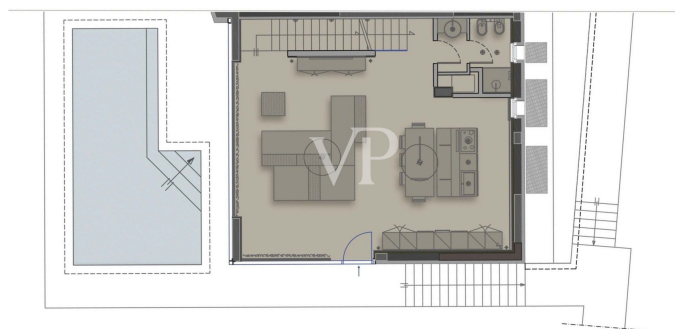
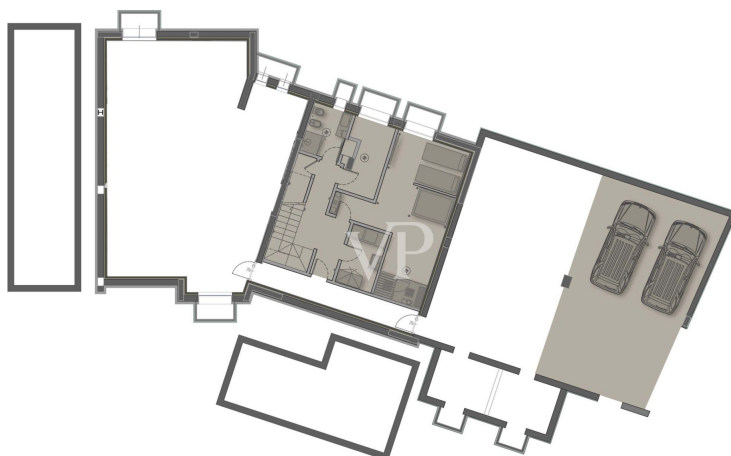
CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Una prima impressione

Este proyecto de nueva construcción se está construyendo en una fantástica ubicación panorámica, que prevé la realización de 4 villas de alta calidad. La propiedad se encuentra en una posición sublime y tranquila, en una calle lateral en Monte Maderno, que está justo detrás del centro de Toscolano Maderno (aprox. 15 minutos a pie) y donde se puede disfrutar de una vista fantástica del hermoso pueblo de Toscolano-Maderno y el lago de Garda debido a su posición. Las villas de nueva construcción se integran armoniosamente en el verde paisaje natural y de colinas que las rodea, incluidos los típicos olivares del lago de Garda. En esta exclusiva zona residencial encontrará el gran encanto italiano en todas sus facetas. Cada una de las villas goza de un alto grado de privacidad, una orientación óptima y dispone de piscina privada, sauna/zona de bienestar, terrazas y jardines. Es posible comprar las villas de nueva construcción en su estado de concha o adquirirlas listas para ser ocupadas. Villa del Garda se puede comprar en estado de concha por 1.800.000 euros y se divide de la siguiente manera: En el sótano: un garaje para al menos 3 coches, otro amplio garaje individual, pasillo y taberna. En la planta baja: Zona de entrada con guardarropa, gran sala de fitness con sauna/zona de bienestar, trastero/sala técnica, aseo de día, 1 dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio doble con baño en suite y vestidor, así como otro acceso a un piso independiente de 2 habitaciones (piso de invitados) que consta de cocina-salón, dormitorio doble con vestidor y baño. Planta superior: Amplio salón con cocina, aseo de día, zona abierta de lectura/estudio, dormitorio principal con baño y vestidor. Desde la planta superior se accede a la piscina, terraza y jardín. La distribución interior de la villa también se puede personalizar. Lo más probable es que los trabajos de construcción puedan comenzar en octubre, noviembre de 2023. Esperamos recibir su consulta.

CODICE OGGETTO: IT23492636 - 25088 Toscolano-Maderno – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com