

Toscolano Maderno

Hoteles a orillas del lago

CODICE OGGETTO: IT23492625



www.von-poll.it

VANI: 36

CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492625
DISPONIBILE DAL	02.07.2024
Vani	36
Camere da letto	30
Bagni	33
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	25 x Altro

Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	5% + iva
Superficie commerciale	ca. 1.806 m ²
Superficie lorda	ca. 990 m ²

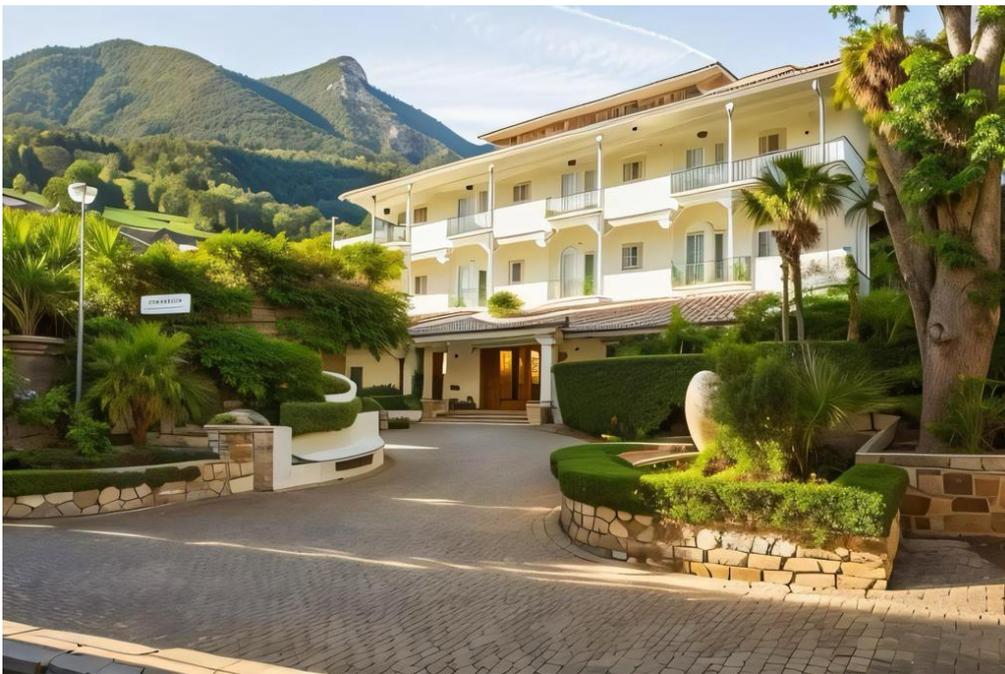
CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



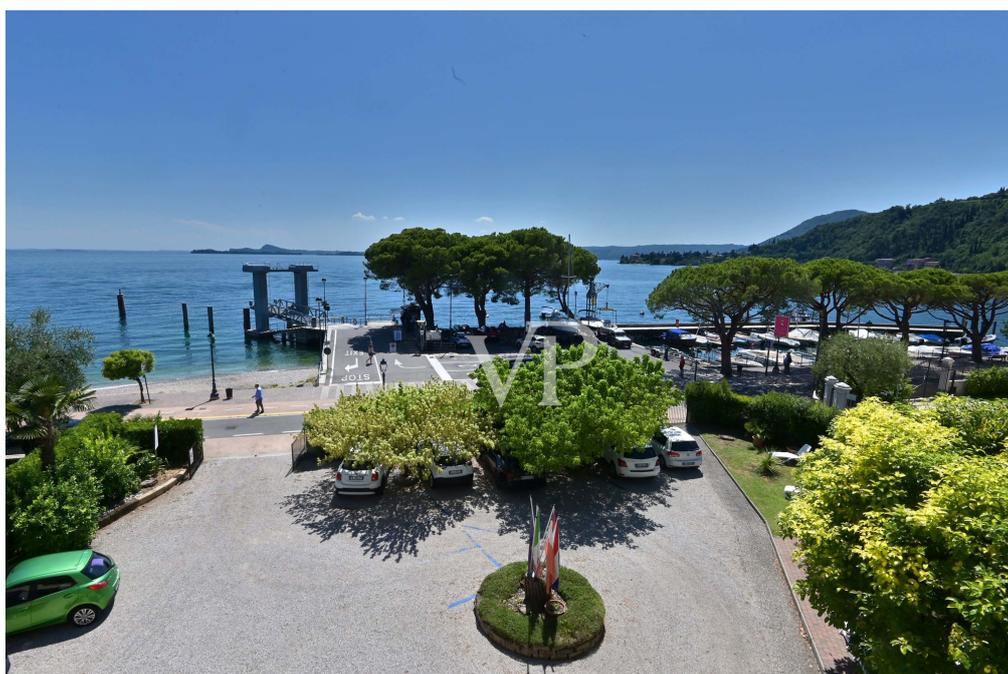
CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



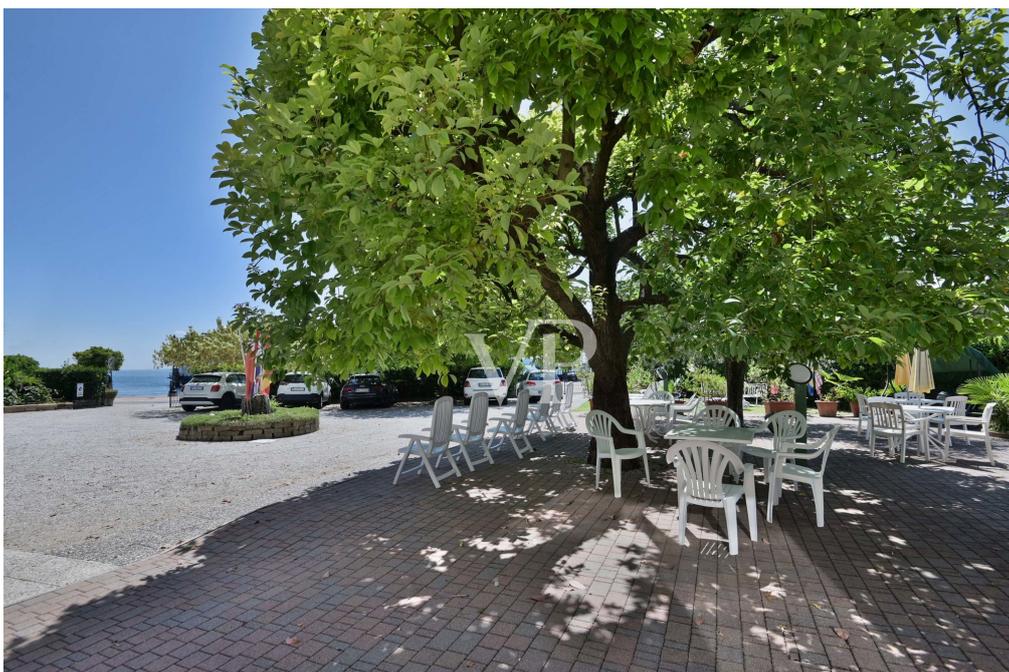
CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



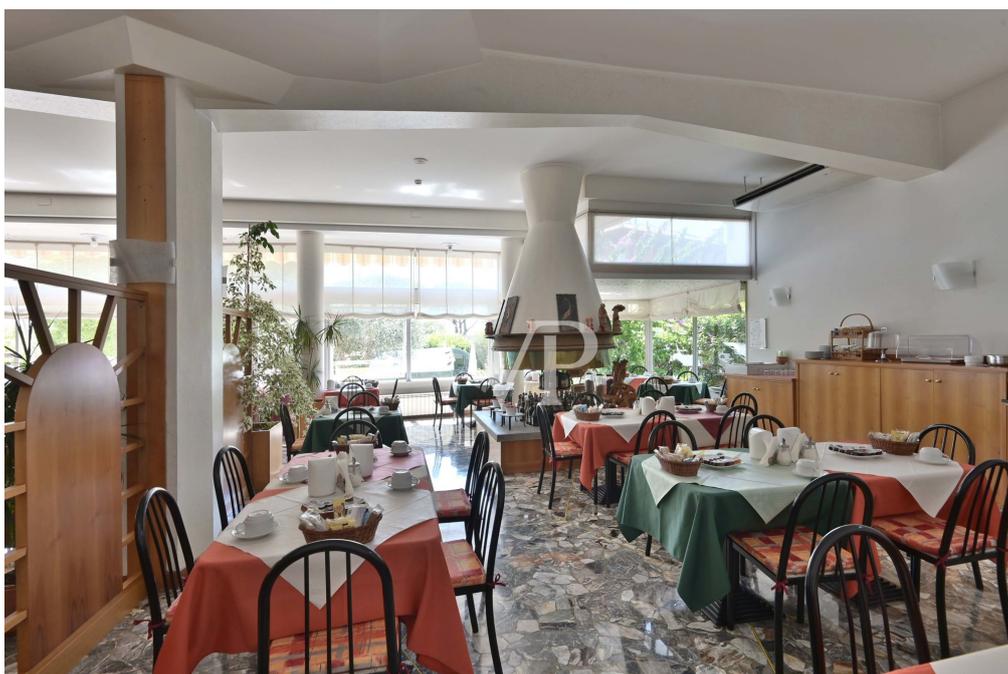
CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



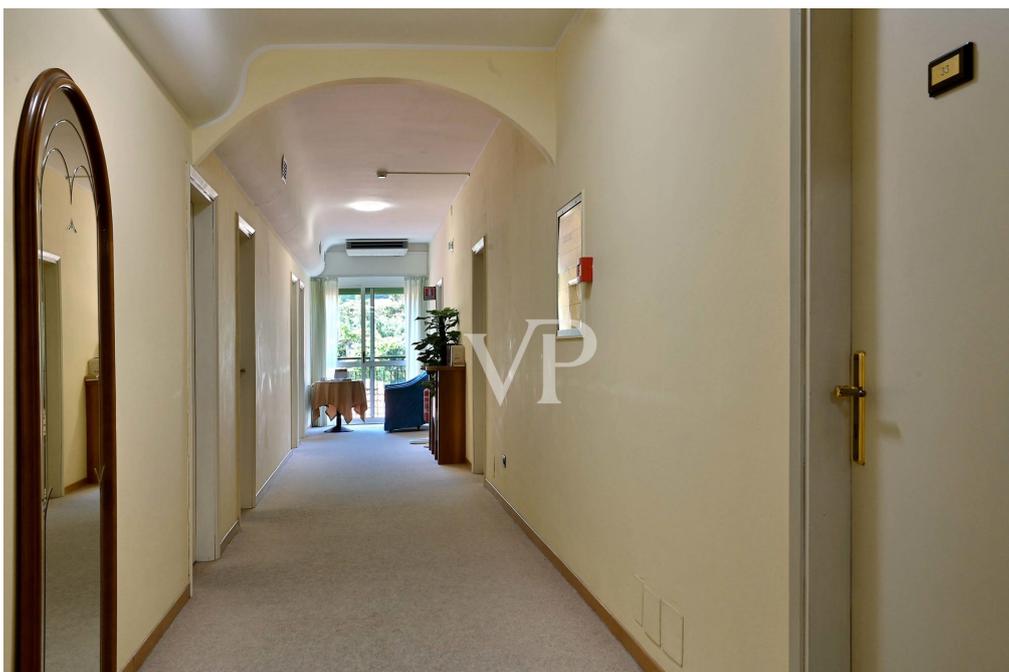
CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

Una prima impressione

Magnífico hotel directamente junto al lago con una impresionante vista de la isla Borghese. La tranquilidad del lugar, el aparcamiento privado y el cuidado jardín delantero lo hacen muy popular entre los turistas. En la planta baja se encuentra la recepción, el comedor, la zona de bar, la cocina y las salas de servicio técnico; en la primera y la segunda planta hay 30 habitaciones, todas con cuarto de baño, mientras que en la tercera hay 3 habitaciones, con posibilidad de ampliación. Algunas habitaciones carecen de la magnífica vista del lago. Los acabados son típicos de los años 80, el edificio está bien mantenido y cuidado, y todo está conforme a la ley.

CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

Tutto sulla posizione

Historia Centro de origen etrusco, según la tradición, en época romana se llamaba BENACUM y era la capital de la Riviera Bresciana del Lago de Garda. Gozó de un periodo de esplendor entre los siglos X y XIII, gracias a una serie de privilegios concedidos primero por Otón I, luego por Federico Barbarroja y por Roberto de Anjou, rey de Sicilia. Gracias sobre todo a Barbarroja, obtuvo una autonomía parcial, mientras que en 1377 perdió su papel de capital de la Riviera, según los deseos de Beatrice della Scala, que trasladó la capital de la "Magnifica Patria" a Salò. Bajo el dominio veneciano, cayó bajo la jurisdicción territorial de la Quadra di Maderno. Su patrimonio artístico es especialmente rico: además de los restos de espléndidos suelos pertenecientes a una villa construida en época etrusca y el monumento al estadista bresciano Giuseppe Zanardelli, se pueden admirar el palacio Mafizzoli, del siglo XVII, el suntuoso palacio "Serraglio" y varios edificios de arquitectura sacra. Entre ellos, el santuario de la Madonna del Benaco, que ya existía en el siglo V, la iglesia de los Santos Pedro y Pablo, construida a finales del siglo XVI y mandada construir por S. Carlo Borromeo, la iglesia parroquial de Sant'Ercolano y la iglesia de S. Bartolomeo. Situación y clima Toscolano Maderno se encuentra en un amplio promontorio encerrado entre el romántico puerto de Toscolano y el pintoresco golfo de Maderno. El municipio de Toscolano-Maderno está situado en la orilla bresciana del lago de Garda, a 40 km de la capital provincial, Brescia. El clima es suave durante todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables. Belleza natural en los alrededores Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla. El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes. Arte culinario de Garda Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrellas), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto y excelentes pizzerías. Deportes en el lago de Garda El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas que rodean el lago de Garda, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el

stand-up paddling (SUP). Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las cimas de los montes Spino y Baldo. A menos de 15 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro. Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña. Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche. Puertos públicos y privados - Puerto de Salò (público y privado) - Puerto de Maderno (público) - Puerto de Torchio - Manerba del Garda (privado) - Puerto de Gardone Riviera (público y privado) Playas Salò y alrededores Cuenta con hermosas playas: la playa Degli Ulivi, Lido Azzurro y Riva Granda. Si tiene un amigo de cuatro patas, la playa de Riva Grande es ideal para usted: de dimensiones muy generosas, cuenta con un servicio de salvamento, quiosco, bebederos y una zona de juegos para perros y niños. Playa de Rive Grandi en Barbarano. Playa de Rimbazzello. Para niños y más 10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; sonrisas, diversión, vacaciones en familia sin preocupaciones....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

CODICE OGGETTO: IT23492625 - 25088 Toscolano Maderno

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com