

Torri del Benaco – Gardasee

Villa haut de gamme en situation privilégiée avec vue dégagée sur le lac

CODICE OGGETTO: IT23492590



SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m²

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492590
Superficie netta	ca. 235 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	avec commission
Superficie commerciale	ca. 462 m ²
Superficie lorda	ca. 293 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.09.2033	Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

La villa à construire s'étend sur deux niveaux, y compris l'accès au toit, et sera construite à Torri del Benaco. Au rez-de-chaussée, au niveau du jardin, se trouvent les places de parking dans le garage, les caves et les débarras ainsi que les chambres et les salles de bains. Un escalier de liaison vers l'étage supérieur relie la zone de couchage avec le salon et la salle à manger situés au-dessus, ainsi que les éventuelles chambres et salles de bains supplémentaires. L'espace piscine se trouve à l'étage supérieur et est desservi par une grande terrasse. À l'extérieur se trouve également un escalier menant au rez-de-chaussée, permettant ainsi une liaison flexible entre les étages. L'agencement peut également être modifié après accord. La situation en pente garantit une vue à couper le souffle sur le lac, ce qui a constitué le critère principal pour la conception et l'orientation de toutes les pièces.

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Tutto sulla posizione

La villa se trouve sur le côté est du lac, en position tranquille et panoramique, à environ 1,5 km du centre historique de Torri del Benaco. Le centre de Torri del Benaco est accessible en 20 minutes environ à pied et en 8 minutes environ à vélo.

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com