

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa di alto livello in posizione privilegiata e vista lago senza ostacoli

**CODICE OGGETTO: IT23492590**



**SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492590
Superficie netta	ca. 235 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 462 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 293 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.09.2033	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

La nuova villa da costruire si estende su due livelli, compreso l'accesso alla zona tetto, e sarà realizzata a Torri del Benaco. Al piano terra, a livello del giardino, si trovano i posti auto in garage, la cantina e i ripostigli, oltre alle camere da letto e ai bagni. Una scala di collegamento al piano superiore collega la zona notte con il soggiorno e la zona pranzo sovrastanti, oltre a possibili ulteriori camere da letto e bagni. La zona piscina si trova al piano superiore e vi si accede da un'ampia terrazza. All'esterno si trova anche una scala per il piano terra, che permette di collegare i piani in modo flessibile. La disposizione può essere modificata su richiesta. La posizione collinare garantisce una vista mozzafiato sul lago, che è stata anche il criterio principale per la progettazione e l'orientamento di tutti gli ambienti.

**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

La villa si trova sul lato est del lago, in posizione panoramica e tranquilla, a circa 1,5 km dal centro storico di Torri del Benaco. Il centro di Torri del Benaco è raggiungibile a piedi in circa 20 minuti, in bicicletta in circa 8 minuti.



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)