

Torri del Benaco – Gardasee

# High-end villa in top location and free lake view

**CODICE OGGETTO: IT23492590**



**SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492590
Superficie netta	ca. 235 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	commissionable
Superficie commerciale	ca. 462 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 293 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.09.2033	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

The new villa to be built is on two levels including access to the roof area and will be built in Torri del Benaco. On the first floor at garden level are the garage parking spaces, cellar and storage rooms as well as bedrooms and bathrooms. A connecting staircase to the upper floor connects the sleeping area with the living and dining area above, as well as the possible additional bedrooms and bathrooms. The pool area is located on the upper floor and is accessed by a large terrace. Outside there is also a staircase to the first floor, allowing flexible connection of the floors. The layout can also be changed by arrangement. The hillside location guarantees a breathtaking view of the lake, this also formed the main criterion for the design and orientation of all rooms.

**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

The villa is located on the east side of the lake, in a quiet panoramic position, about 1.5km from the historic center of Torri del Benaco. The center of Torri del Benaco can be reached on foot in about 20 minutes, by bike in about 8 minutes.



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)