

Torri del Benaco – Gardasee

# High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

**CODICE OGGETTO: IT23492590**



**SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.320 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492590
Superficie netta	ca. 235 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2024

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	provisionspflichtig
Superficie commerciale	ca. 462 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 293 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	27.09.2033	Consumo energetico	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	A



CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Dettagli dei servizi

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.



**CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Tutto sulla posizione

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

CODICE OGGETTO: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)