

#### Tremosine - Gardasee

# Villa con molte possibilità. Casa principale con tre appartamenti indipendenti.

**CODICE OGGETTO: IT23492586** 



SUPERFICIE NETTA: ca. 215 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.612 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



#### A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT23492586
Superficie netta	ca. 215 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	1977
Garage/Posto auto	5 x Altro

Casa plurifamiliare
soggetto a commissione
ca. 0 m <sup>2</sup>
Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone



#### Dati energetici

Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2027
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	203.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	Е











































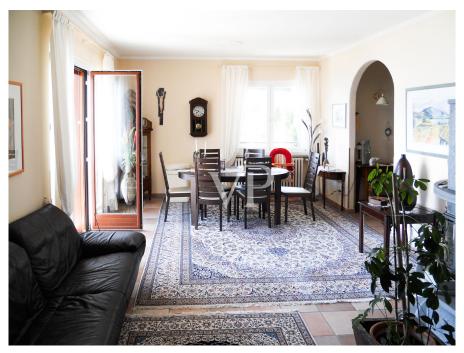




































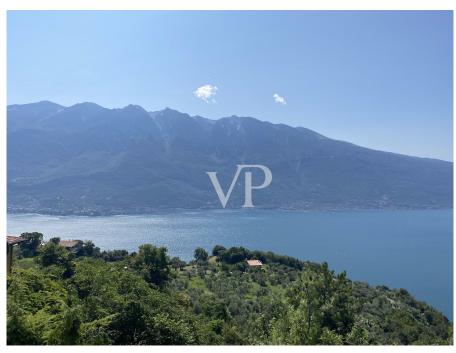


























#### Una prima impressione

Questa villa con piscina è situata in posizione esposta nella tranquilla Arias, vicino a Tremosine. Se siete alla ricerca di pace e tranquillità, questo è il luogo ideale per rallentare e godersi la natura. La villa offre molte possibilità. Una è l'ampio appartamento al piano superiore. Un balcone circostante tutto in vetro offre una vista spettacolare sul blu scintillante del Lago di Garda e protegge dal vento anche nelle giornate fresche, in modo da poter godere dell'area esterna fino all'autunno inoltrato. Su questo piano si trovano anche una cucina con uscita sul balcone, due camere da letto e un bagno. C'è anche un WC per gli ospiti.



#### Dettagli dei servizi

Nella parte inferiore della casa, accessibile anche a livello del terreno perché l'edificio è stato costruito nel pendio, sono disponibili tre appartamenti indipendenti. Ideali anche per l'affitto. Tutti gli appartamenti sono dotati di cucina e bagno.

Nello spazio del cortile c'è un'altra grande stanza che viene utilizzata come ripostiglio e cantina.

L'area esterna offre spazio per un massimo di 5 auto.



#### Tutto sulla posizione

Tremosine è un pittoresco villaggio e comune in provincia di Brescia, nella regione italiana della Lombardia. È situato sopra il Lago di Garda e offre una vista mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti. Le strade strette e tortuose e gli edifici storici conferiscono al paese un carattere affascinante e autentico. Tremosine è una destinazione popolare per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta. L'area circostante offre numerosi sentieri per escursioni a piedi e in mountain bike che si snodano attraverso un paesaggio spettacolare. Il villaggio ha una ricca storia che risale al Medioevo. Ci sono diverse chiese e cappelle storiche da visitare, tra cui l'imponente chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista del XVII secolo. Anche la cucina locale merita una visita, con piatti tradizionali come la pasta con acciughe e olio d'oliva.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com