

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

*CODICE OGGETTO: 84890819*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE	84890819	Prezzo d'acquisto	2.550.000 EUR
OGGETTO		Casa	Villa
Superficie netta	ca. 182 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 182 m <sup>2</sup>
Vani	7	Caratteristiche	Piscina, Caminetto
Garage/Posto auto	1 x Carport		

CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Consumo finale di energia	371 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

**CODICE OGGETTO: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)