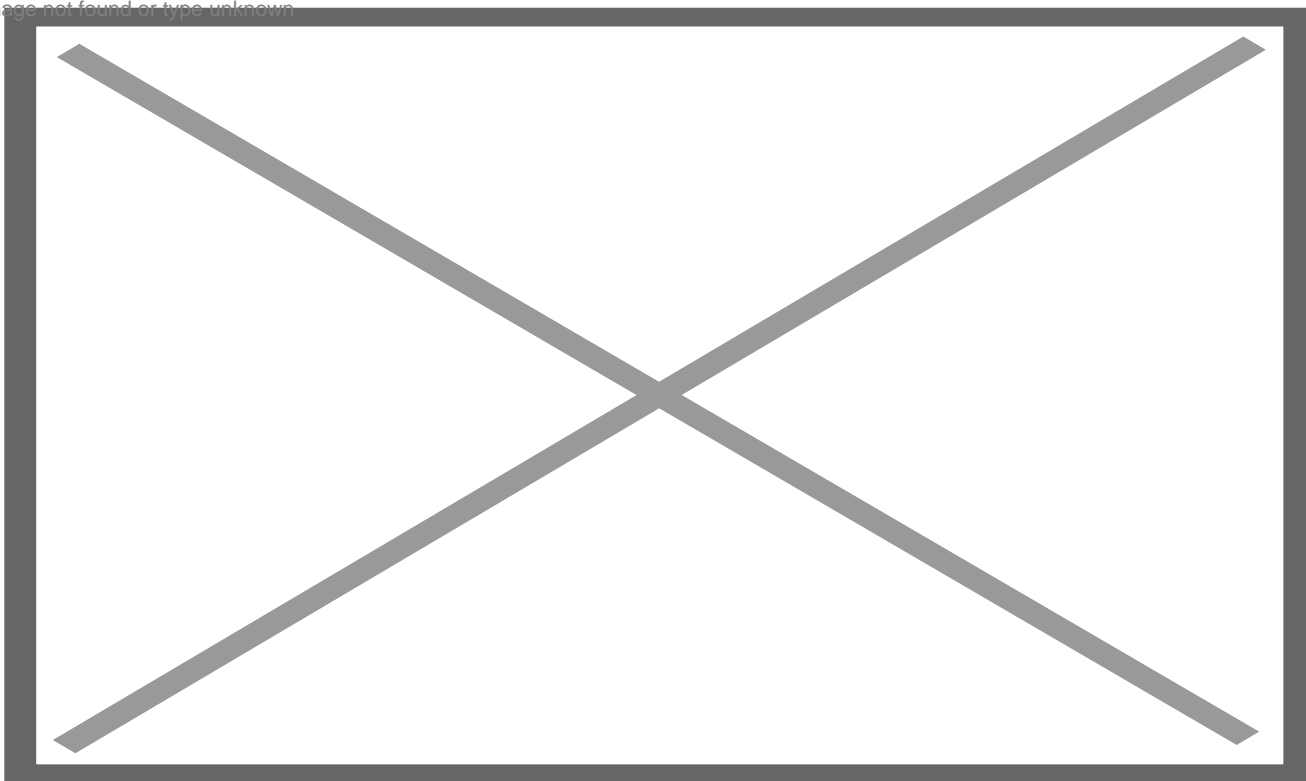


Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Villa Sainte-Maxime - 2 395 000 €

**CODICE OGGETTO: 84884269**

Image not found or type unknown



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 151 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	84884269	Prezzo d'acquisto	2.395.000 EUR
Superficie netta	ca. 151 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	5	Superficie commerciale	ca. 151 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x superficie libera	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà

Image not found or type unknown

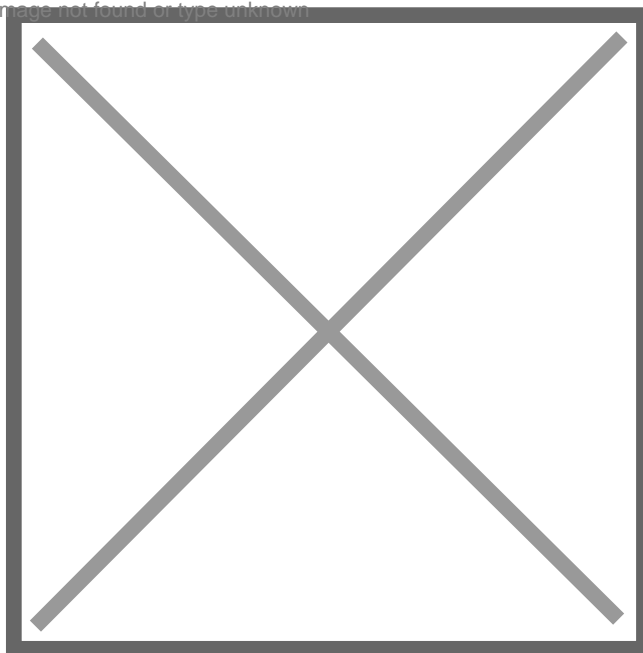
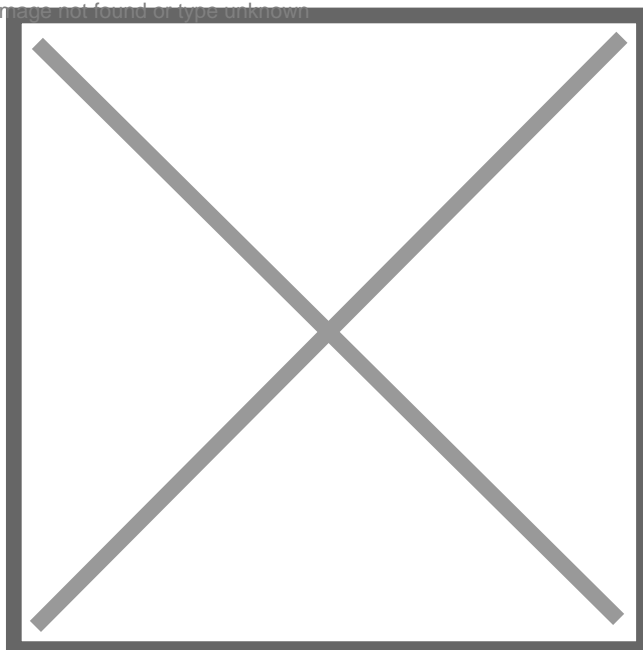


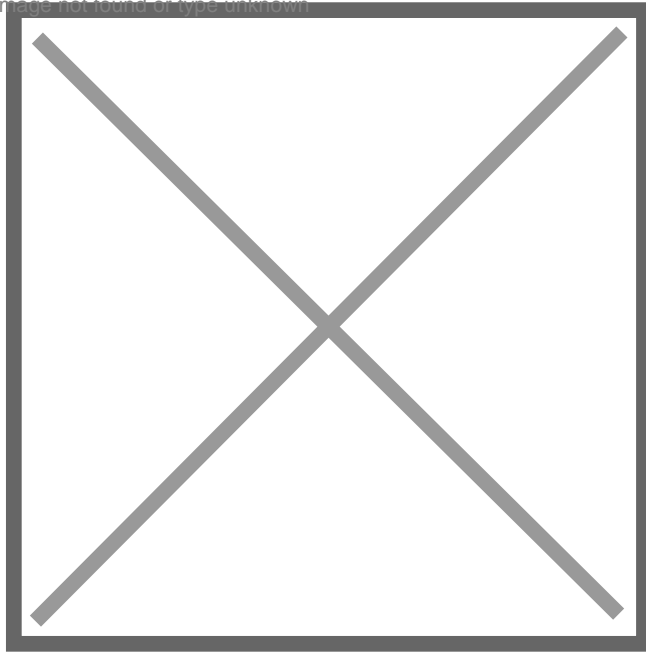
Image not found or type unknown



CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà

Image not found or type unknown



**CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Entdecken Sie diese neue Villa in der herrlichen Bucht von Sainte Maxime! Die Vorteile der Stadt sind zahlreich: Ihre erhaltene Küste, ihre Strände mit kristallklarem Wasser und feinem Sand... bieten Ihnen eine unvergleichliche Lebensqualität. Nur ein paar Schritte entfernt können Sie internationalen Golf spielen und das Casino am Meer besuchen. Die Villa befindet sich auf einem außergewöhnlichen 2 Hektar großen Anwesen, 200 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie den Blick auf das Mittelmeer genießen können. Ein unglaublicher Ort, an dem sich Freizeit und Entspannung vereinen und der insbesondere einen Sportplatz, Paddle-Plätze, einen Pétanque-Platz und ein beheiztes Schwimmbad mit Blick auf das Meer bietet. Es besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer, einem großen Garten von 360 m<sup>2</sup>, zwei Terrassen von 39 m<sup>2</sup> bzw. 45 m<sup>2</sup>, einem Swimmingpool und zwei Tiefgaragenplätzen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese großartige Gelegenheit zu nutzen! Voraussichtliche Lieferung: 2. Quartal 2025 Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)