

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa mit Swimmingpool in der Nähe von Cannes

CODICE OGGETTO: 84250484



PREZZO D'ACQUISTO: 1.649.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 194 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.530 m²

CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	84250484	Prezzo d'acquisto	1.649.000 EUR
Superficie netta	ca. 194 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Vani	7	Superficie commerciale	ca. 194 m ²
Anno di costruzione	1989	Modernizzazione / Riquilificazione	2008
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage	Superficie lorda	ca. 269 m ²
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Consumo finale di energia	268 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In der begehrtesten Gegend von Mandelieu La Napoule, befindet sich diese Villa mit einer Wohnfläche von etwa 200 m². Erbaut im Jahr 1990 und renoviert im Jahr 2008 und bietet dieses Objekt auf einer Ebene eine Eingangshalle, ein schönes Wohn- / Esszimmer mit hohen Decken und einem Kamin. Dann folgt eine 25 m² große Einbauküche mit einem Essbereich vor einem Kamin, ein Fernsehzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit Dusche. Alle Zimmer führen auf die Terrasse und den Poolbereich, der nach Südwesten ausgerichtet ist, so dass Sie die Sonne bis zum Abend genießen können. Die Garage und der Keller bieten eine Fläche von 80 m², die mit dem Hauptgebäude verbunden sind. Dieser Bereich könnte umgebaut werden, um die Wohnfläche zu vergrößern. Ein Carport mit zwei Stellplätzen vervollständigt das Projekt. Das Dorf und die Strände von La Napoule sind nur ein paar Minuten zu Fuß entfernt, die Lage ist hervorragend. Ruhig und doch alles in der Nähe. Die Golfplätze von Mandelieu sind nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt, das Zentrum von Cannes 10 Minuten und der Flughafen von Nizza 25 Minuten. Eine seltene Gelegenheit, die Sie ergreifen sollten! Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3114 € und 4214 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 84250484 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com