

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Bastide au design exceptionnel

**CODICE OGGETTO: 83407273**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83407273
Superficie netta	ca. 320 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 320 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



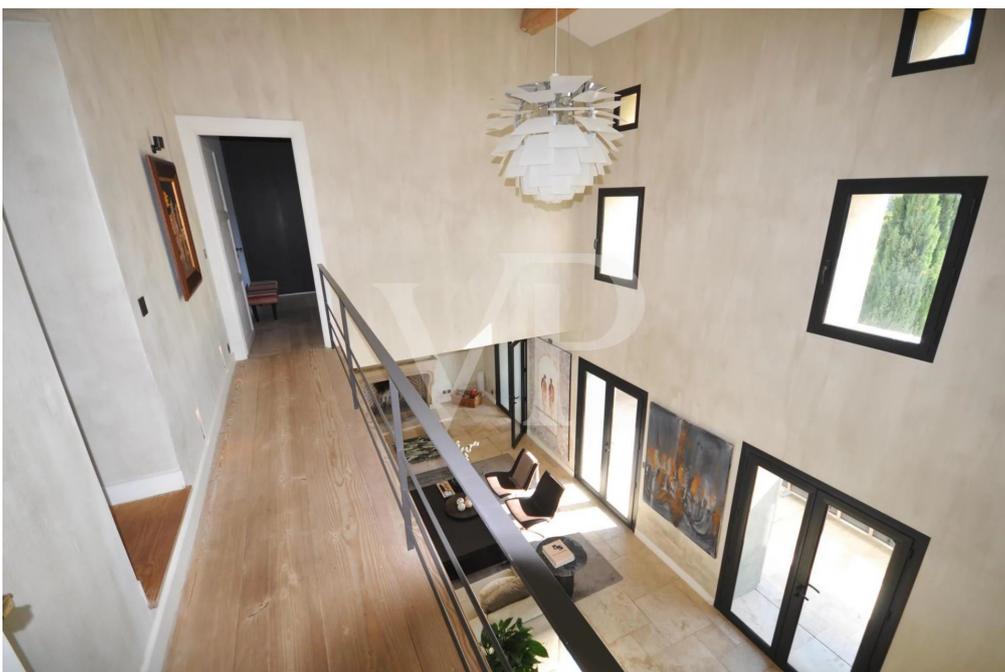
CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



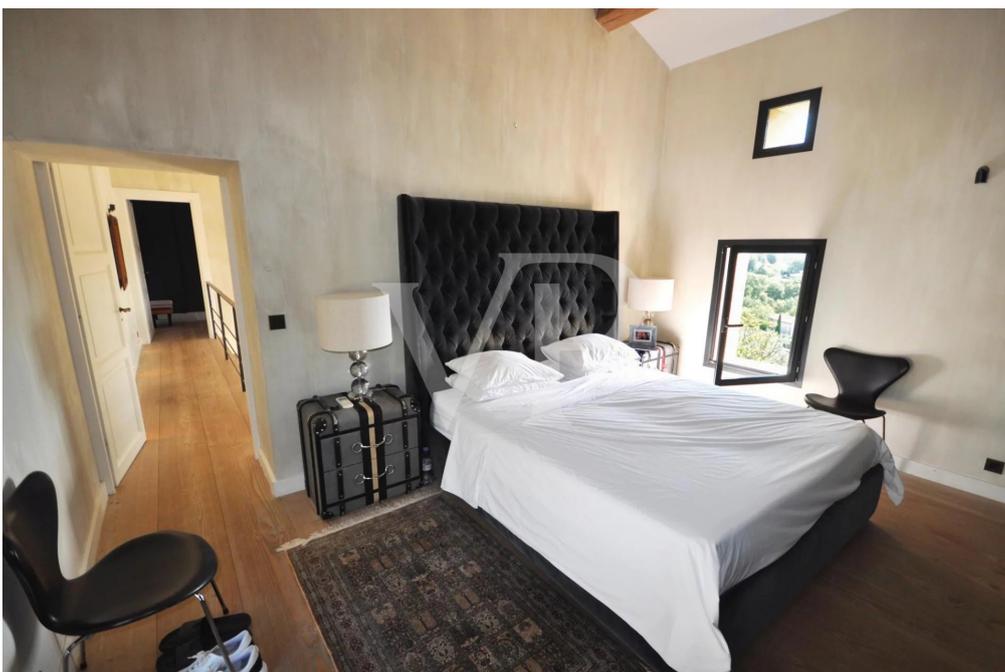
CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Bastide au design exquis d'environ 320 m<sup>2</sup>, située au milieu de 2,5 hectares d'oliviers et de jardins paysagers et à seulement 5 minutes à pied du village. Datant de 1886, cette propriété a été magnifiquement rénovée, conservant l'esprit provençal tout en créant une finition complètement moderne, ouverte et à couper le souffle. Chaque aspect a été méticuleusement pensé, depuis le moment où vous arrivez aux portes jusqu'à la touche finale sur les murs. De magnifiques terrasses extérieures, des vues panoramiques sur la vallée et une spectaculaire piscine à débordement de 18 x 7 mètres avec des effets de lumière uniques ne sont que quelques-uns des points forts de cette maison. Le logement comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte entièrement équipée et une grande buanderie séparée. Un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur vous emmène d'un bout à l'autre, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse extérieure couverte à une extrémité sur une grande salle à manger idéale pour recevoir ! On y retrouve également une magnifique cave à vin et un bar idéalement placés à côté de la salle à manger. Une salle de sport avec salle de douche complète le rez-de-chaussée. Le premier étage comprend 2 chambres spacieuses avec salle de bain commune et une chambre parentale avec sa propre salle de douche italienne double entrée. Deux autres chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains, sont situées indépendamment de la maison principale menant au complexe aquatique. L'espace piscine comprend une autre terrasse impressionnante, une cuisine d'été, une douche indépendante et un vestiaire avec sauna. Il y a un garage triple et un grand parking ouvert supplémentaire et une maison indépendante d'environ 76 m<sup>2</sup> à rénover complètement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2657 € et 3557 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)