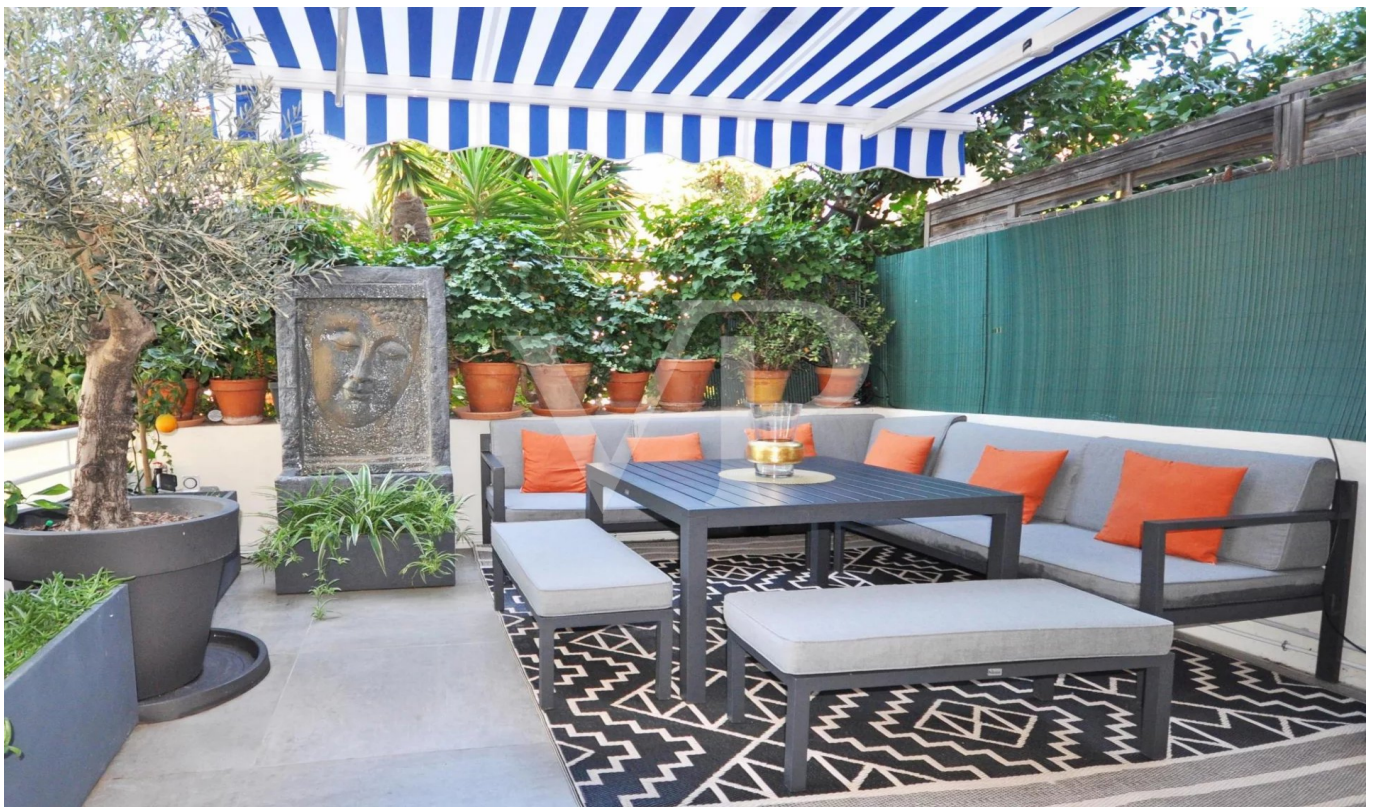


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

CODICE OGGETTO: 83270761



PREZZO D'ACQUISTO: 869.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83270761	Prezzo d'acquisto	869.000 EUR
Superficie netta	ca. 86 m ²	Appartamento	Appartamento
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 86 m ²
		Modernizzazione / Riquilificazione	2022

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2032
-----------------------------------------------	------------

Fonte di alimentazione	Elettrico
---------------------------	-----------

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
------------------------------	-------------------------------------------

Consumo finale di energia	105 kWh/m ² a
------------------------------	--------------------------

Classe di efficienza energetica	B
------------------------------------	---

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



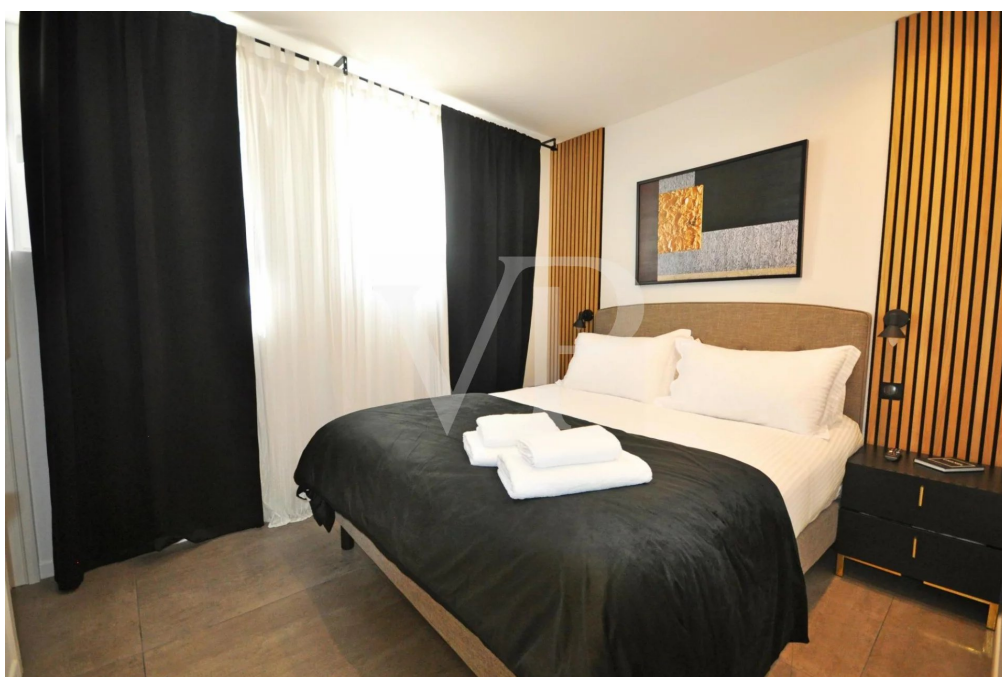
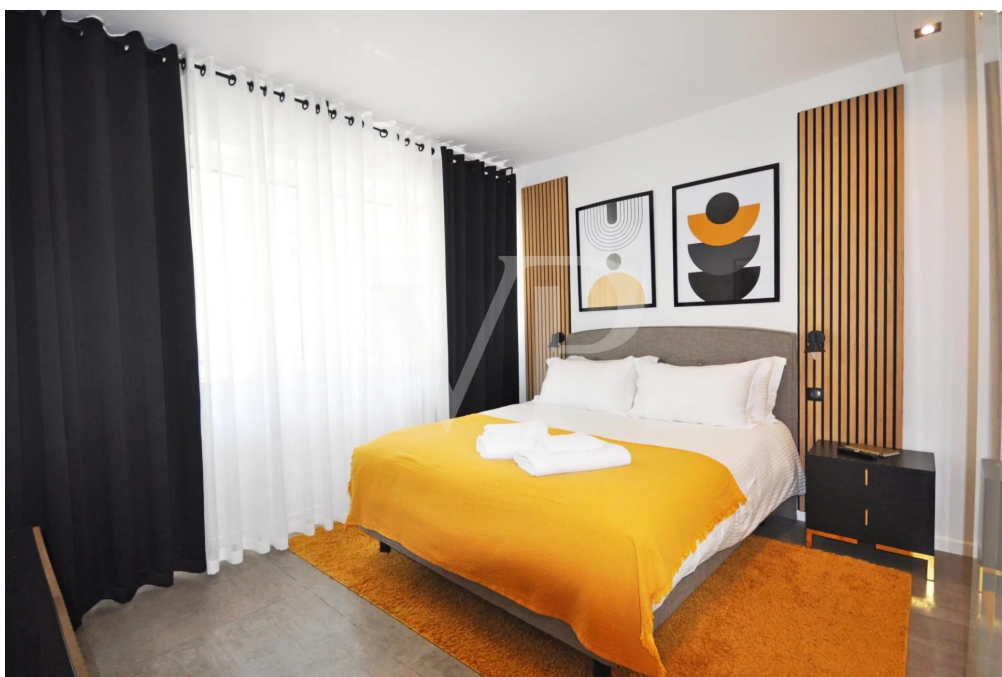
CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m², drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com