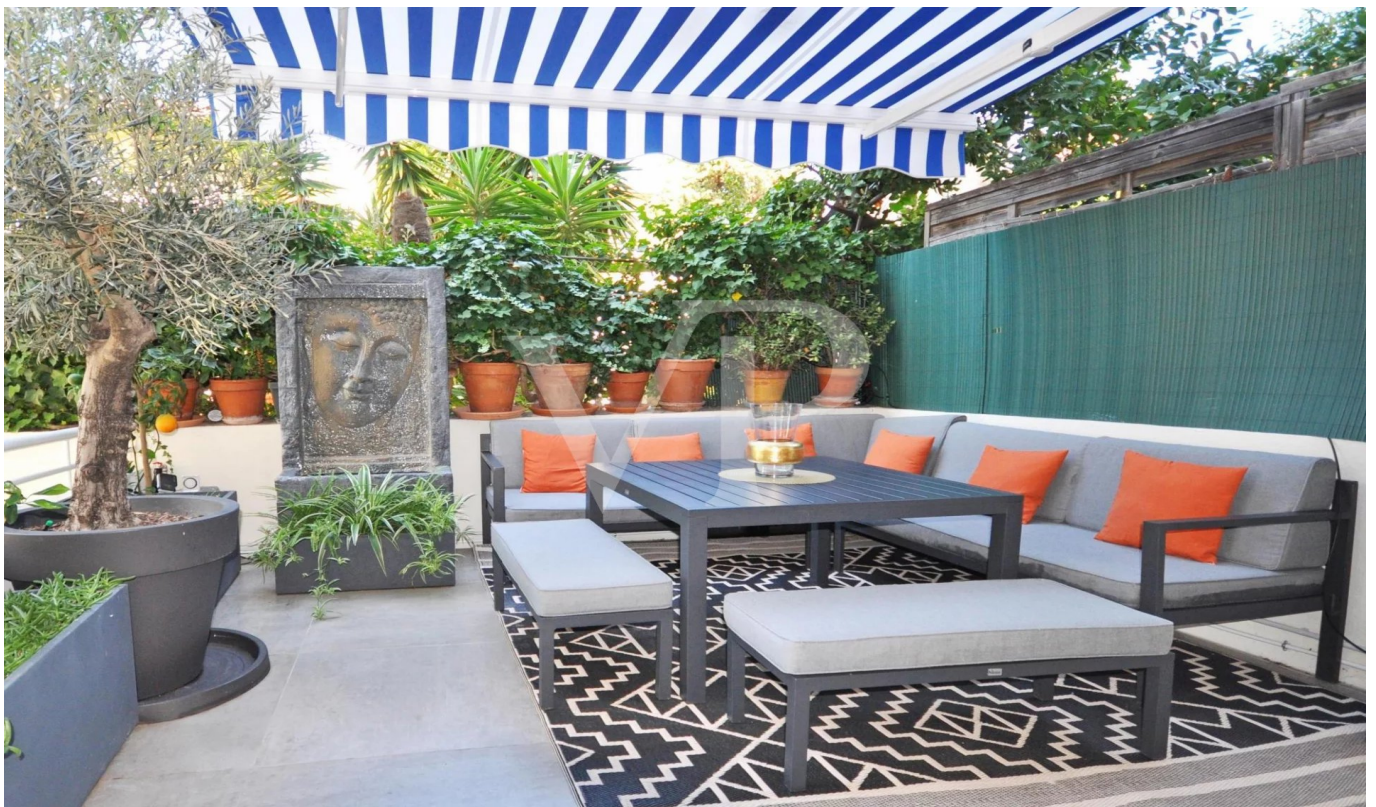


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt - renovierte 3-Bett-Wohnung

*CODICE OGGETTO: 83270761*



PREZZO D'ACQUISTO: 869.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83270761	Prezzo d'acquisto	869.000 EUR
Superficie netta	ca. 86 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Modernizzazione / Riquilificazione	2022

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2032
---	------------

Fonte di alimentazione	Elettrico
---------------------------	-----------

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
------------------------------	---

Consumo finale di energia	105 kWh/m <sup>2</sup> a
------------------------------	--------------------------

Classe di efficienza energetica	B
------------------------------------	---

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



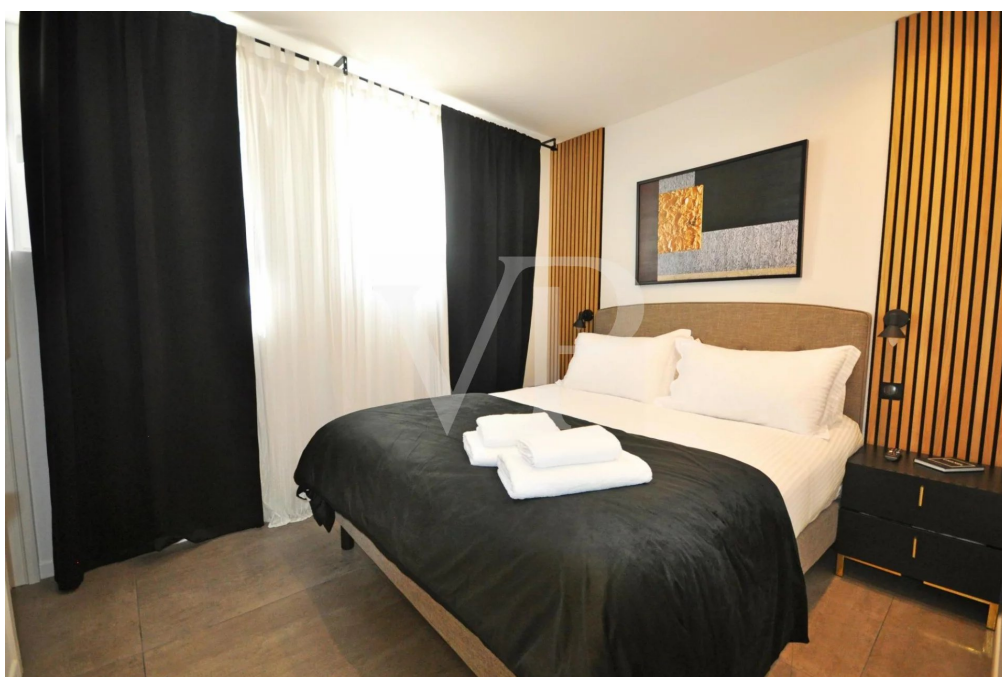
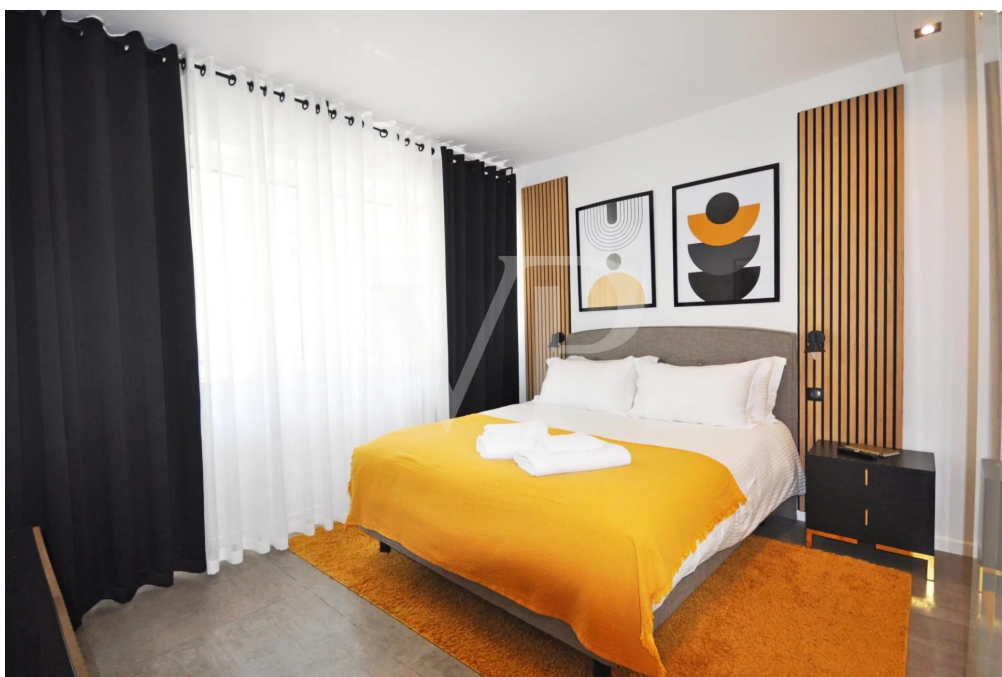
CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Ein paar Minuten zu Fuß von der berühmten Croisette - die perfekte Zweitwohnung. Stilvolle Wohnung mit drei Schlafzimmern vollständig Ende 2022 zu einem hohen Standard renoviert. Es besteht aus: eine geräumige Eingangshalle öffnet sich auf die Küche und Wohnzimmer, geräumige und sehr private Terrasse mit Brunnen und einer Fläche von 20 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer und Bäder. Die geschmackvoll eingerichtete Wohnung wird voll möbliert und ausgestattet verkauft und eignet sich perfekt als Ferienwohnung oder für Saison-/Kongressvermietung. Ideal gelegen mit Geschäften, Restaurants und Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)