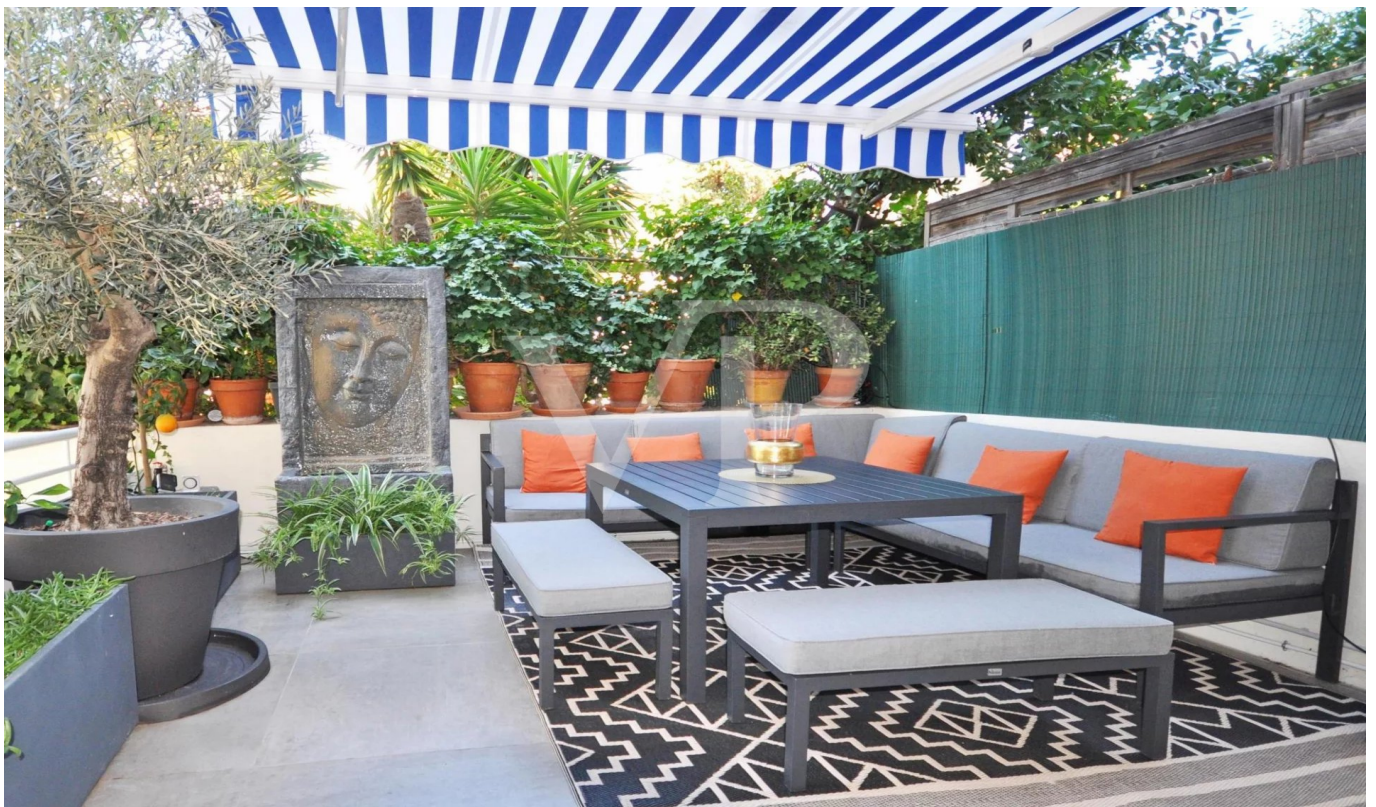


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un oasis dans la ville - 4P en parfait état

CODICE OGGETTO: 83270761



PREZZO D'ACQUISTO: 869.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83270761
Superficie netta	ca. 86 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4

Prezzo d'acquisto	869.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 86 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



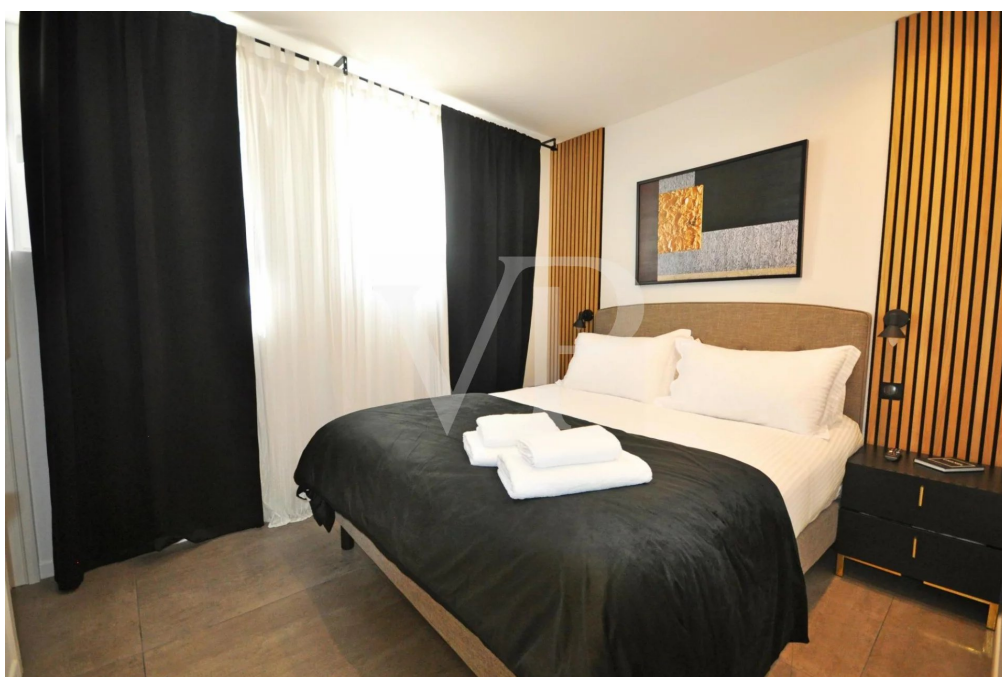
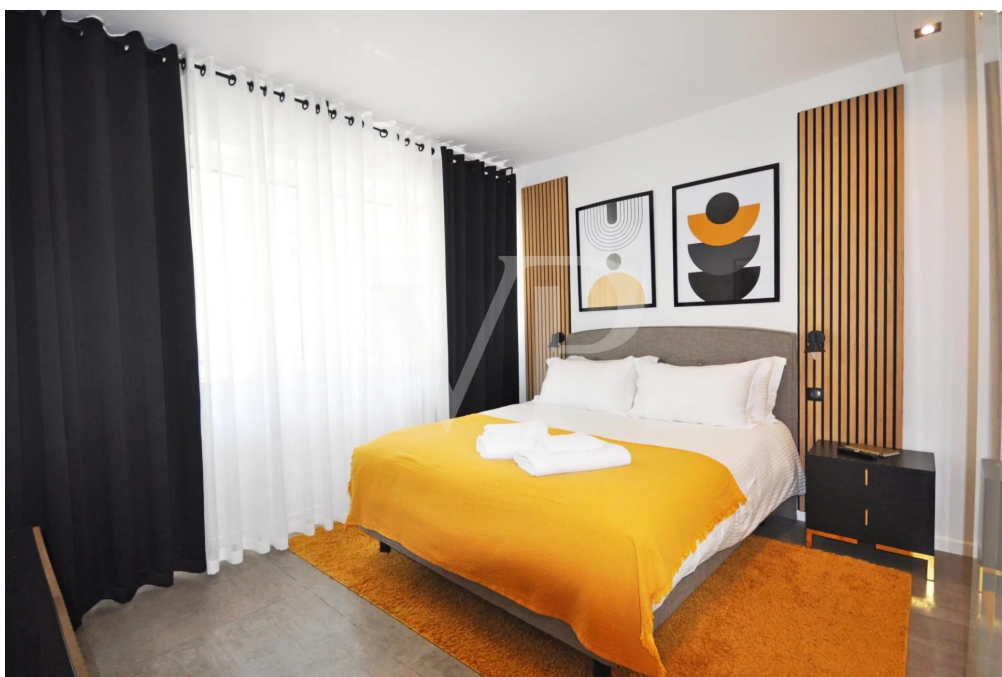
CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

A quelques minutes à pied des plages de la Croisette, vous trouverez ce petit bijou. Un appartement quatre pièces en parfait état, rénové fin 2022, présentant des finitions de qualité. L'intérieur raffiné vous séduira, le hall d'entrée ouvre sur une belle cuisine et dans le prolongement une terrasse de plus de 20 m2 avec une fontaine, de très belles plantes et un lounge, le tout sans vis-à-vis. Vous avez ensuite l'espace salle à manger, le salon et l'aile des chambres. Trois belles chambres avec ses salles d'eau et toilettes. De nombreux placards et rangements viennent les compléter. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé, ce qui permet d'en profiter au plus vite. Il est parfait pour les locations saisonnières ou pour les congrès car tout se fait à pied. Climatisation réversible intégrée. Cave au sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 € et 860 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr A voir très vite!

CODICE OGGETTO: 83270761 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com