

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

CODICE OGGETTO: 83260332



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 230 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m²

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83260332	Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Superficie netta	ca. 230 m ²	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 230 m ²
Vani	7	Stato dell'immobile	Come nuovo
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage	Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Consumo finale di energia	108 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



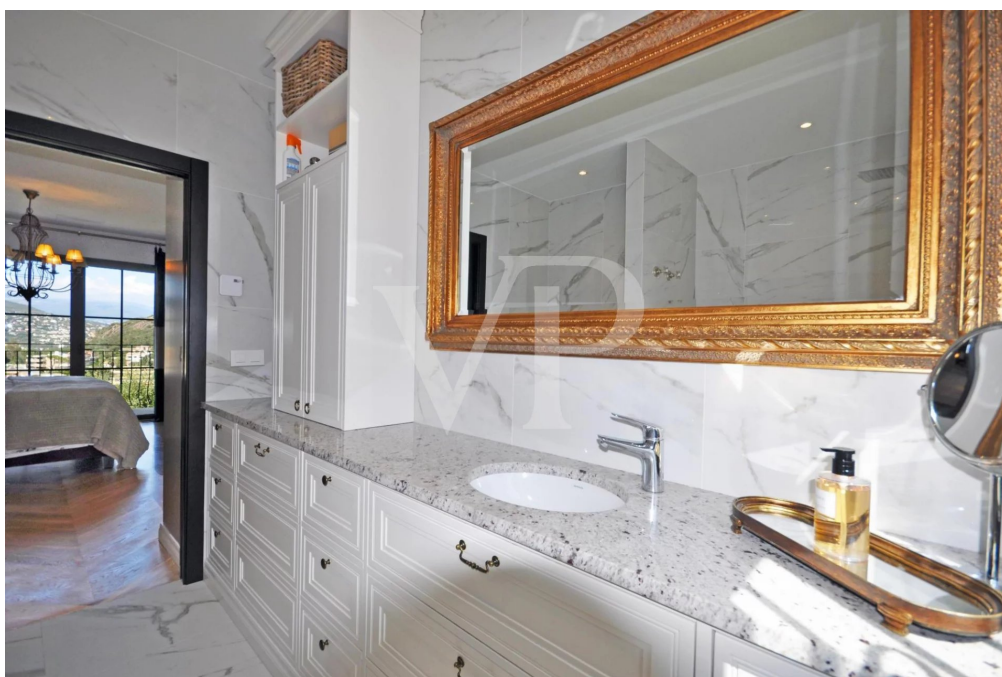
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



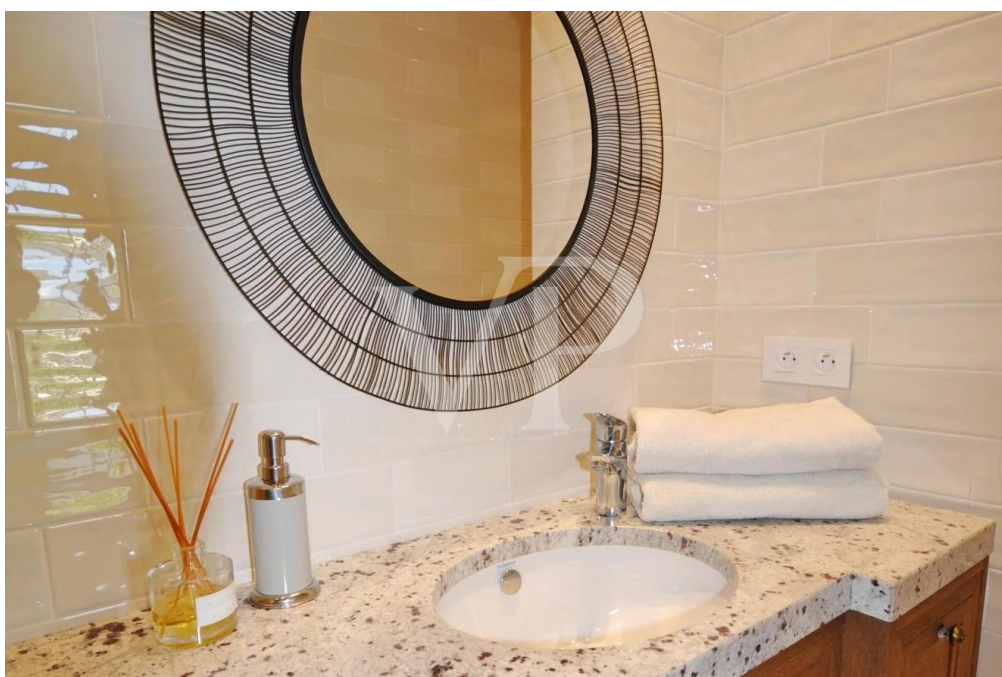
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



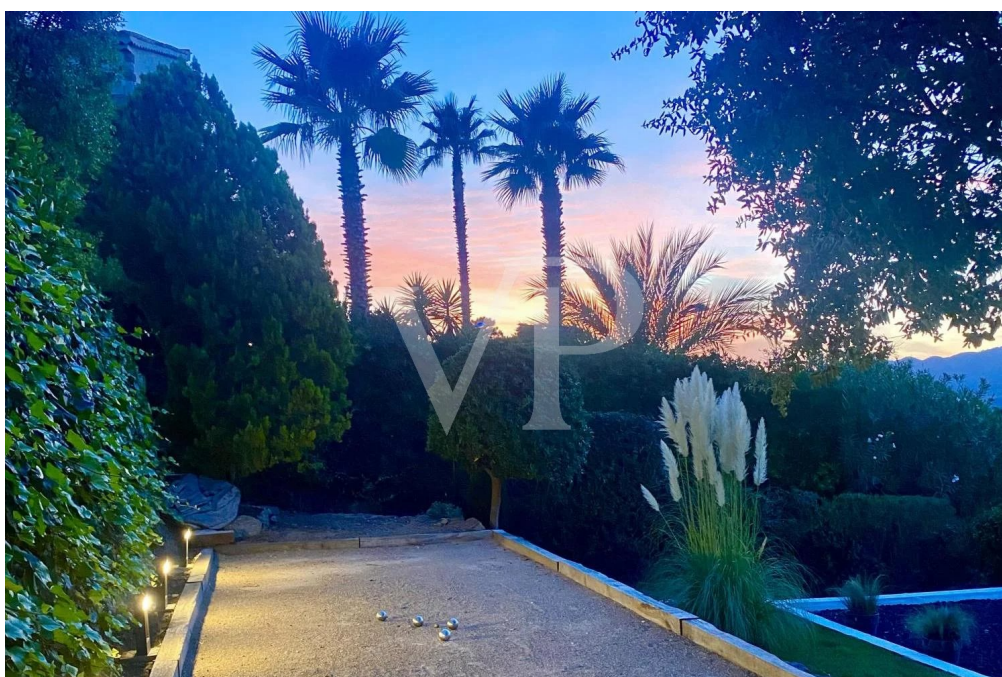
CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com