

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

**CODICE OGGETTO: 83215122**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.259 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83215122
Superficie netta	ca. 208 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 208 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Consumo finale di energia	48 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.08.2033		
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m<sup>2</sup> großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)