

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

CODICE OGGETTO: 83215122



PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.259 m²

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83215122
Superficie netta	ca. 208 m ²
Vani	5

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 208 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.08.2033	Consumo finale di energia	48 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m² großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com