

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Exclusivity - Exceptional quality villa in Seillans

CODICE OGGETTO: 83215122



PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.259 m²

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83215122
Superficie netta	ca. 208 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5

Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 208 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Consumo finale di energia	48 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.08.2033		
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Minutes walk to the village, exceptional quality and attention to detail throughout. Abundant terraces, panoramic views and huge garden stocked with olive and fruit trees, a swimming pool, source and pond. 2-storey stone bastidon originally built in early 1800's, now renovated to create an independant annexe. Spacious living and dining area with an additional study alcove. Underfloor heating, beautiful open modern kitchen with appliances, impeccable finishes. 3 spacious bedrooms each with own bathroom and an additional 45m2 room/bedroom which could provide a multitude of uses. 2 separate parking levels for at least 3 cars As it is a new construction the energy consumption is excellent A Estimated annual energy expenditure for standard use: between €667 and €903 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com