

Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Sole Agent - Beautiful villa in Private Estate with Sea View

**CODICE OGGETTO: 82754196**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.875 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82754196
Superficie netta	ca. 220 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	5
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.995.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 220 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 220 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.06.2033	Consumo finale di energia	180 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Beautiful villa with a lovely view over the hills and the sea, located in a private gated estate in Valbonne. On two levels it comprises an entrance which opens onto the living room, the dining room and the kitchen, which communicate with each other and open onto the terraces and the swimming pool. Enjoy the sea view even from inside. On the ground floor there is also a master bedroom with its adjoining bathroom / shower, a second bedroom which is currently used as an office, guest WC and access from the house to the double garage. Upstairs you have three large bedrooms, one of which has an adjoining shower room and a second shower room. All open onto the terraces or the balcony and enjoy a view of the hinterland with the Gorges du Loup or the sea view. Facing south, it enjoys maximum sunshine which allows you to enjoy many outdoor spaces throughout the day; the heated salt water swimming pool, the ping-pong area, the sauna. Ideally located in Valbonne, close to international schools such as Mougins School, CIV and Sophia Antipolis, this villa is perfect for a family wishing to settle all year round or as a holiday home with many golf courses just a few minutes away. Estimated annual energy expenditure for standard use: between €2074 and €2806 (subscriptions included). Energy price reference date to establish this estimate: 01/01/2021. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)