

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Vue panoramique Cannes centre

**CODICE OGGETTO: 82518690**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 203 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82518690	Prezzo d'acquisto	3.470.000 EUR
Superficie netta	ca. 203 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	5%
Piano	6	Superficie commerciale	ca. 203 m <sup>2</sup>
Vani	4	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	2023	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété

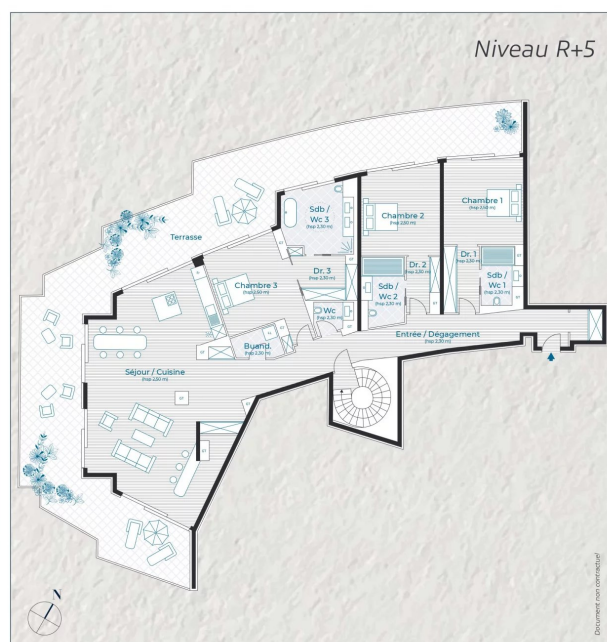
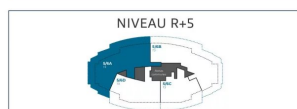


### Lot 5/6A

Appartement T4  
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m <sup>2</sup>
> Chambre 1	16,69 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m <sup>2</sup>
> Chambre 2	17,32 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m <sup>2</sup>
> Chambre 3 + placard	19,25 m <sup>2</sup>
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m <sup>2</sup>
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m <sup>2</sup>
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m <sup>2</sup>
> Buanderie	3,28 m <sup>2</sup>
> Wc	2,71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>203,44 m<sup>2</sup></b>
> Terrasse R+5	105,25 m <sup>2</sup>





CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Splendide villa toit haut de gamme, située dans un quartier paisible à seulement 400 mètres du Palais des festivals et à proximité de toutes les commodités. Cette résidence de prestige est en cours de rénovation complète, aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, avec des finitions de grande qualité. Avec ses 203 mètres carrés, cette villa toit offre trois chambres spacieuses et lumineuses. Le vaste séjour d'angle avec une cuisine équipée est un véritable joyau de cet appartement, avec une triple exposition offrant une vue magnifique sur la mer. La grande terrasse de 105 m<sup>2</sup> qui entoure le séjour permet également d'accéder aux 3 suites intérieures. Un escalier mène à une deuxième terrasse de 76 m<sup>2</sup>, doté de son propre rooftop. Un solarium paysagé de 232 m<sup>2</sup> avec jacuzzi complète cet espace exceptionnel. En prime, trois parkings en sous-sol sont compris dans l'achat de ce bijou immobilier. La livraison est prévue pour juillet 2023. Ce bien immobilier haut de gamme correspond au lot 5/6 A. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa toit de standing supérieur dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)