

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cannes Californie - Superbe Propriété de 1920 entièrement rénovée avec Piscine et Vue Mer Panoramique

CODICE OGGETTO: 82494196



PREZZO D'ACQUISTO: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.280 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82494196	Prezzo d'acquisto	7.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 400 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 400 m <sup>2</sup>
Vani	10	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1920	Caratteristiche	Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



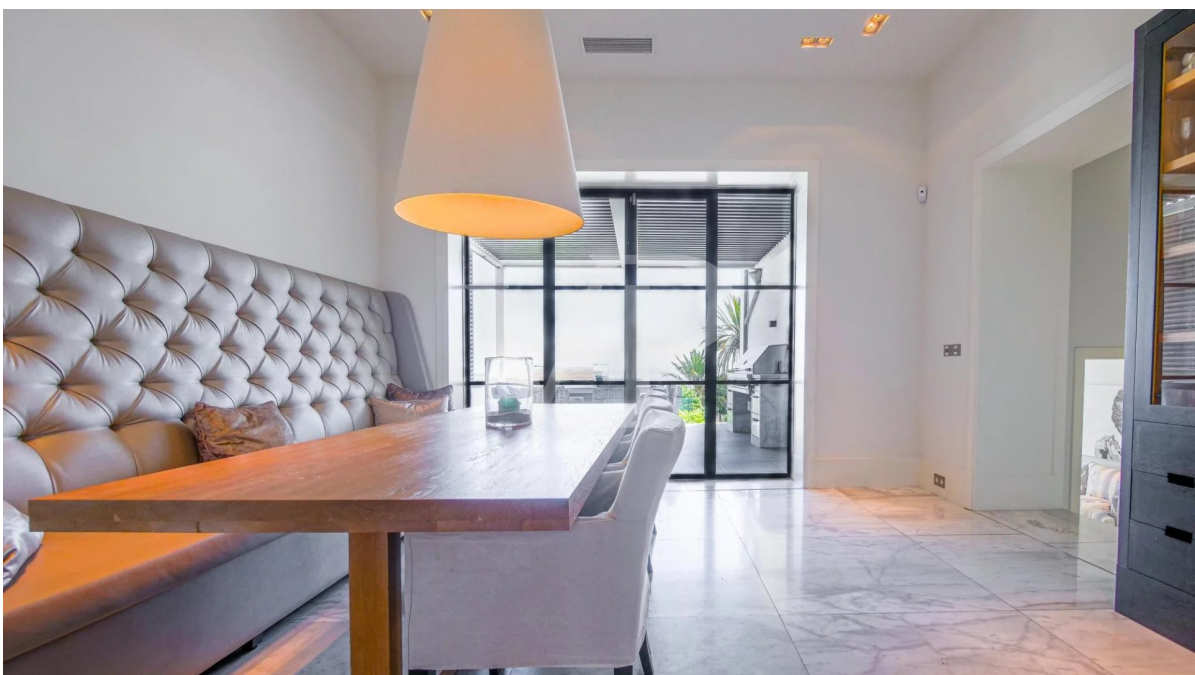
CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



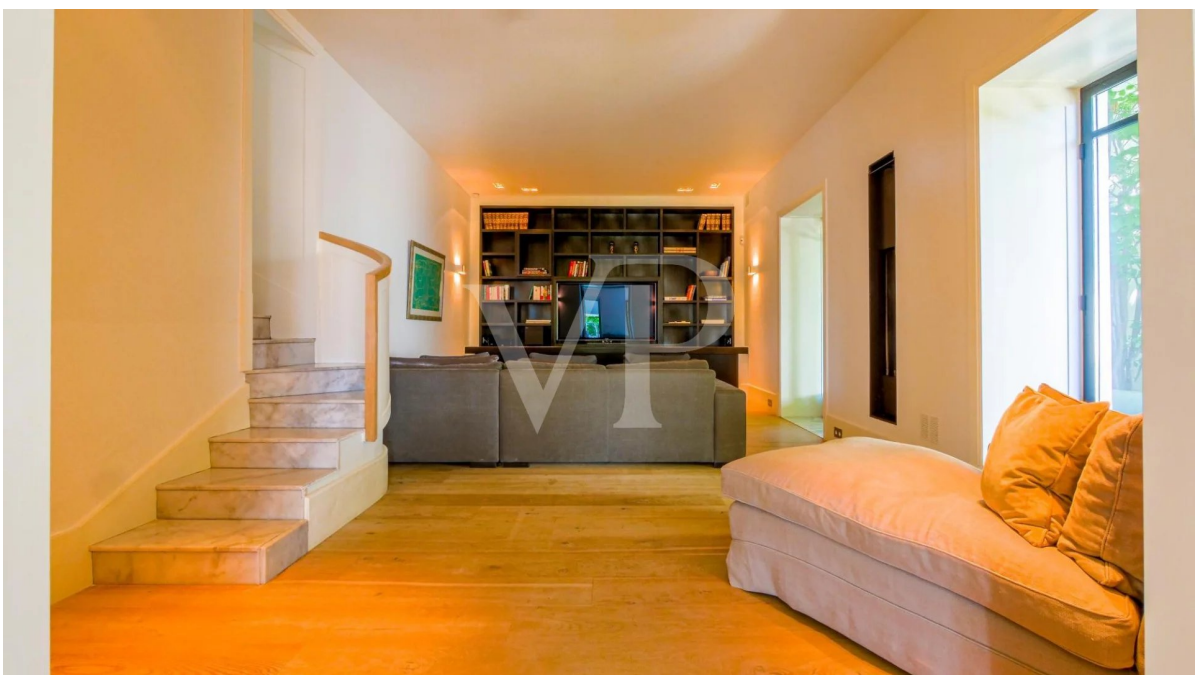
CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



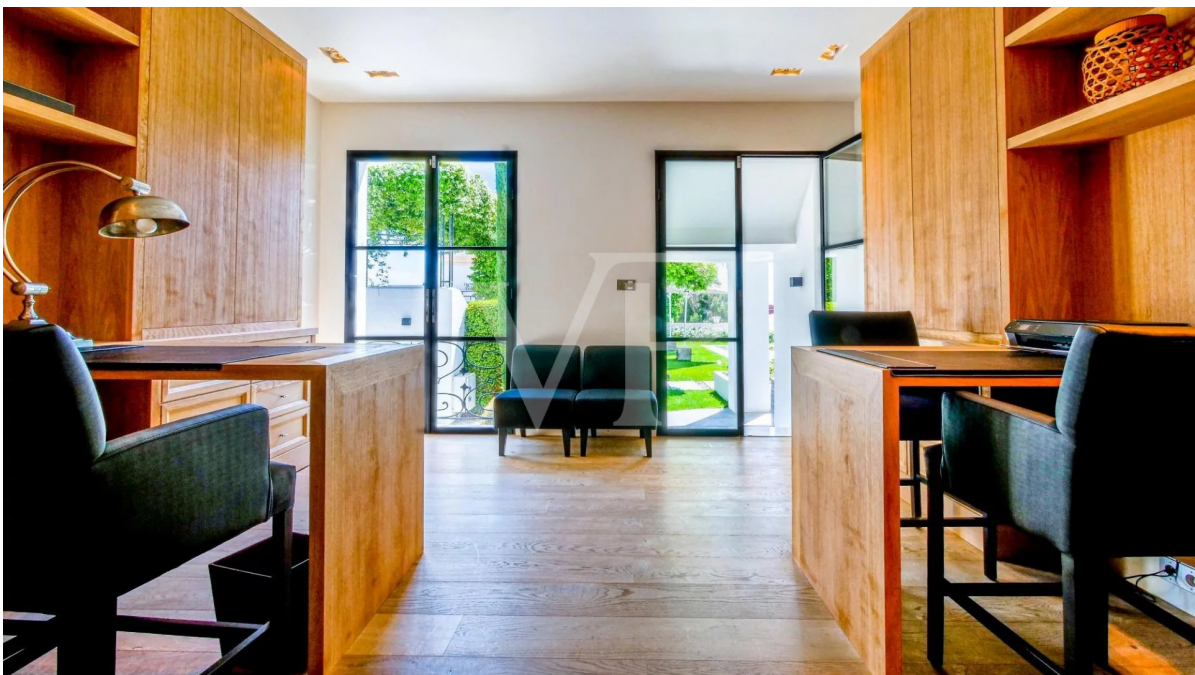
CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



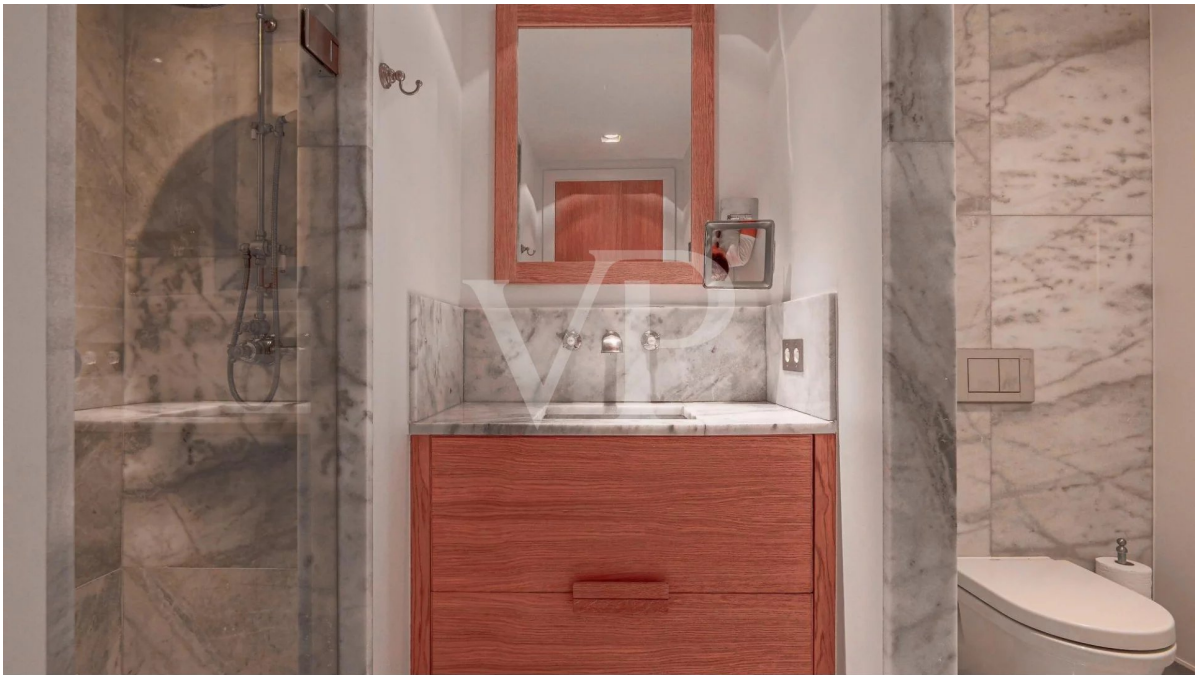
CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una prima impressione

Autrefois la résidence d'été de la reine des cosmétiques Estée Lauder, cette belle villa a été rénovée avec goût pour créer une maison familiale confortable et moderne. La propriété, pleine de charme, a été construite en 1900 puis transformée en villa Belle Époque en 1920. Les Lauder ont acheté la maison en 1963 et y ont vécu jusqu'en 2004. Dans sa biographie, la brillante femme d'affaires la décrit comme sa "maison de vacances préférée". Estée Lauder aurait créé certains de ses parfums les plus célèbres dans cette extraordinaire villa méditerranéenne. Située au calme dans le quartier recherché de Cannes Californie, à seulement 800 mètres environ de la Croisette, la propriété dispose de plusieurs espaces de loisirs extérieurs, d'une grande terrasse avec piscine chauffée, cuisine d'été, studio, garage et abri voiture. Chacun des niveaux de la propriété bénéficie d'une magnifique vue sur la Méditerranée. D'une surface de plus de 400 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, elle comprend : Une grande entrée avec escalier, trois pièces de réception, salle à manger avec terrasse, électroménager haut de gamme et cuisine entièrement équipée, arrière cuisine, vestiaire invités, bureau à domicile, chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante et quatre autres chambres avec salles de bains attenantes. Toute la villa est équipée d'un chauffage au sol et a été décorée avec des matériaux de haute qualité tels que le marbre et le chêne. La rénovation a été soigneusement pensée pour préserver les éléments d'origine. Idéalement situé avec des plages privées, des boutiques de luxe et des restaurants accessibles à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)