

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Super Cannes - villa avec piscine

**CODICE OGGETTO: 82387275**



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82387275	Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 255 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliare
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 255 m <sup>2</sup>
Vani	8	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	1 x Garage	Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una prima impressione

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel, belle villa récemment rénovée avec une vue panoramique. Au calme, entourée de verdure, elle propose sur deux niveaux des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-jardin comprend un grand séjour avec salle à manger et une belle cuisine, le tout ouvrant sur l'espace piscine et les terrasses qui entourent la villa. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouve au même niveau. A l'étage il y a deux suites avec salles de bains et dressing et trois autres chambres avec une salle d'eau. Elles bénéficient d'une jolie vue sur les collines jusqu'aux Alpes enneigées. Grand garage pour deux voitures. Cannes Croisette est à quelques minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)