

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement luxueux sur la Croisette

**CODICE OGGETTO: 8081032**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	8081032	Prezzo d'acquisto	3.280.000 EUR
Superficie netta	ca. 90 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 90 m <sup>2</sup>
Piano	6	Stato dell'immobile	Come nuovo
Vani	3	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza
Anno di costruzione	1997		

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

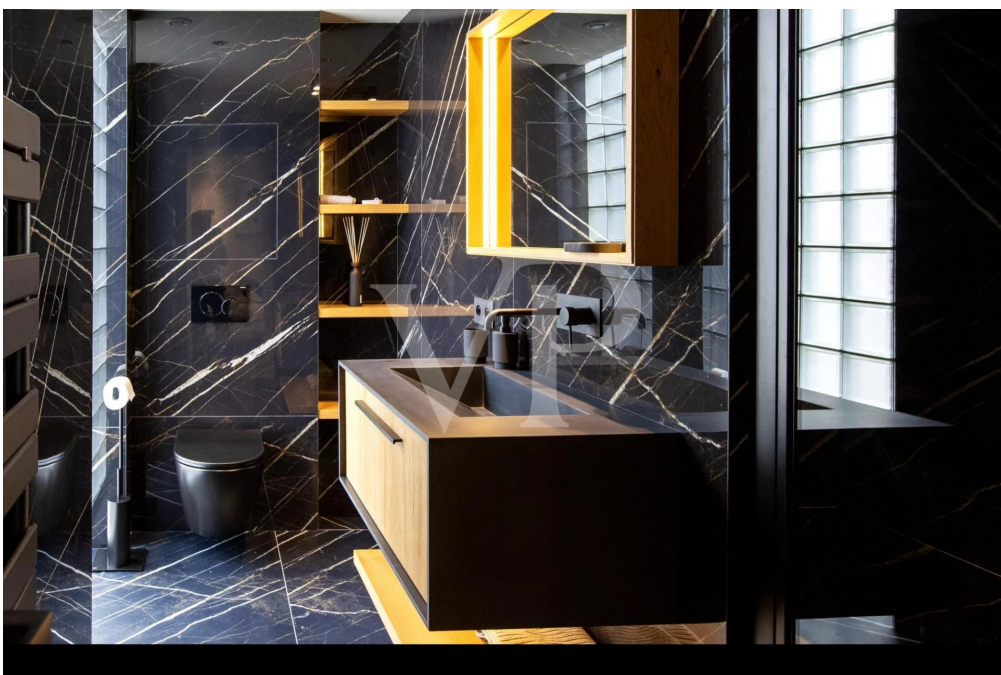
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Luxueux appartement avec des prestations de grande qualité situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la Croisette offrant une vue spectaculaire sur la mer. L'appartement a été entièrement rénové et comprend un spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte, ouvrant sur la terrasse orientée sud-ouest. Chambre de maître avec une belle salle d'eau en marbre noir attenante. Deuxième chambre avec une salle de bain tout aussi belle. Emplacement parfait à proximité des plages, des restaurants et de toutes les commodités. Sécurité 24h/24 et 7j/7. Cave et parking sous-sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 723 € et 979 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CODICE OGGETTO: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)