

Alfaz del Pi

# Neubau Villen in Alfaz del Pi

**CODICE OGGETTO: NE1489V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 207 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1489V	Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
Superficie netta	ca. 207 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 285 m <sup>2</sup>
Vani	3	Caratteristiche	Piscina
Camere da letto	3		
Bagni	3		

CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

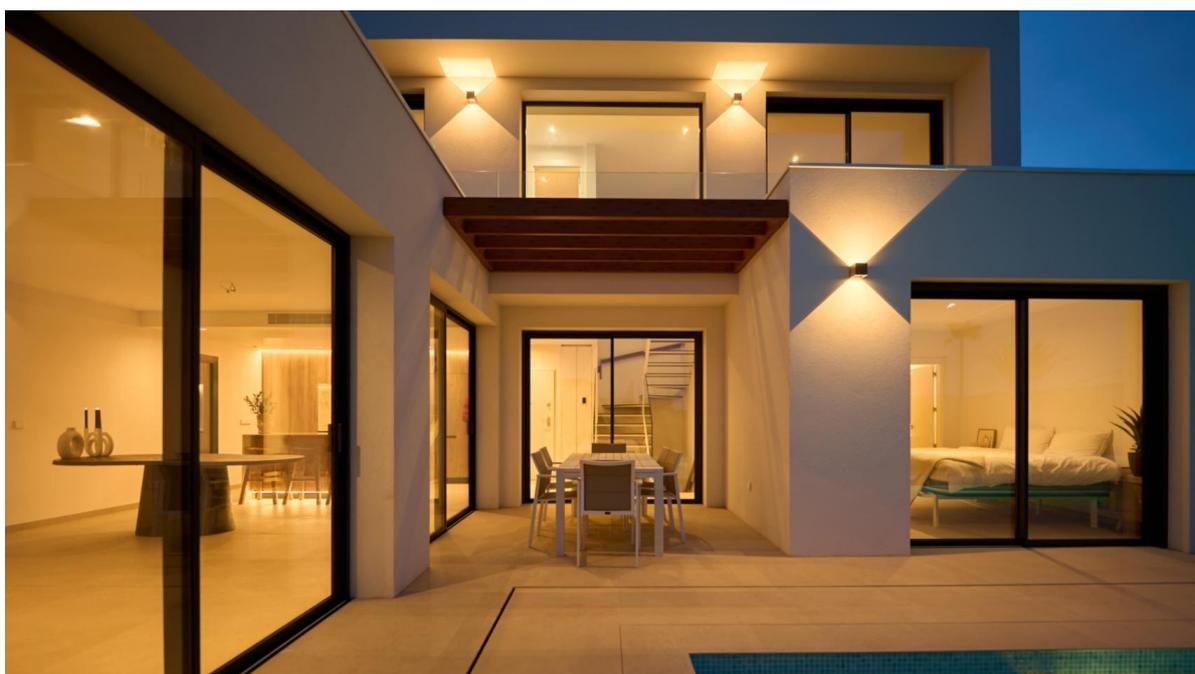
CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



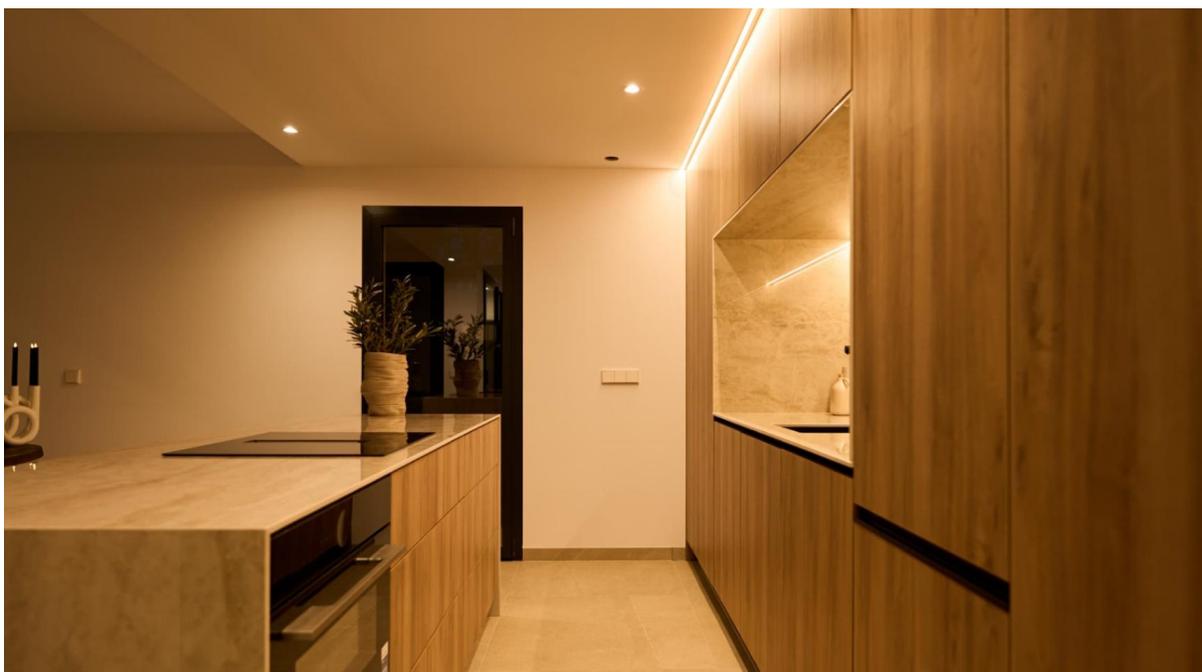
CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



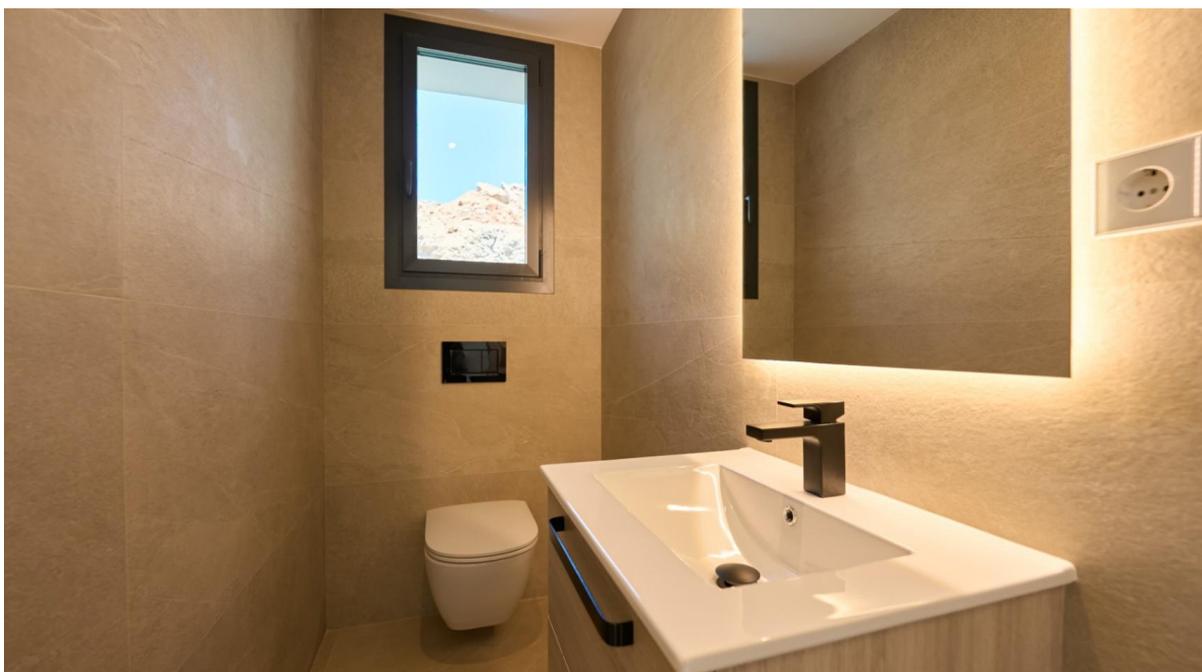
CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



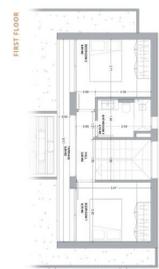
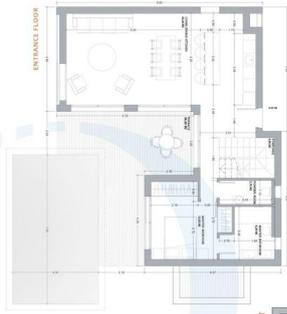
CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

# La proprietà



Home n°08

PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>



Home n°08

PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	85,95m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	28,80m <sup>2</sup>
TERRACE ENTRANCE FLOOR	26,50m <sup>2</sup>
TERRACE FIRST FLOOR	6,00m <sup>2</sup>
POOL AREA	28,00m <sup>2</sup>
BASEMENT	98,80m <sup>2</sup>
USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	90,48m <sup>2</sup>
LIVING DINING KITCHEN	43,45m <sup>2</sup>
POWER ROOM	2,70m <sup>2</sup>
MASTER BEDROOM	12,53m <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	5,30m <sup>2</sup>
TERRACE	26,50m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	36,90m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,90m <sup>2</sup>
CORRIDOR	2,65m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	9,70m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	9,90m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	4,10m <sup>2</sup>
TERRACE	5,65m <sup>2</sup>
OPTIONAL BASEMENT FLOOR	79,95m <sup>2</sup>
DIAPHANOUS ROOM	67,00m <sup>2</sup>
BATHROOM	3,50m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,95m <sup>2</sup>
ENGLISH PATIO	4,50m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

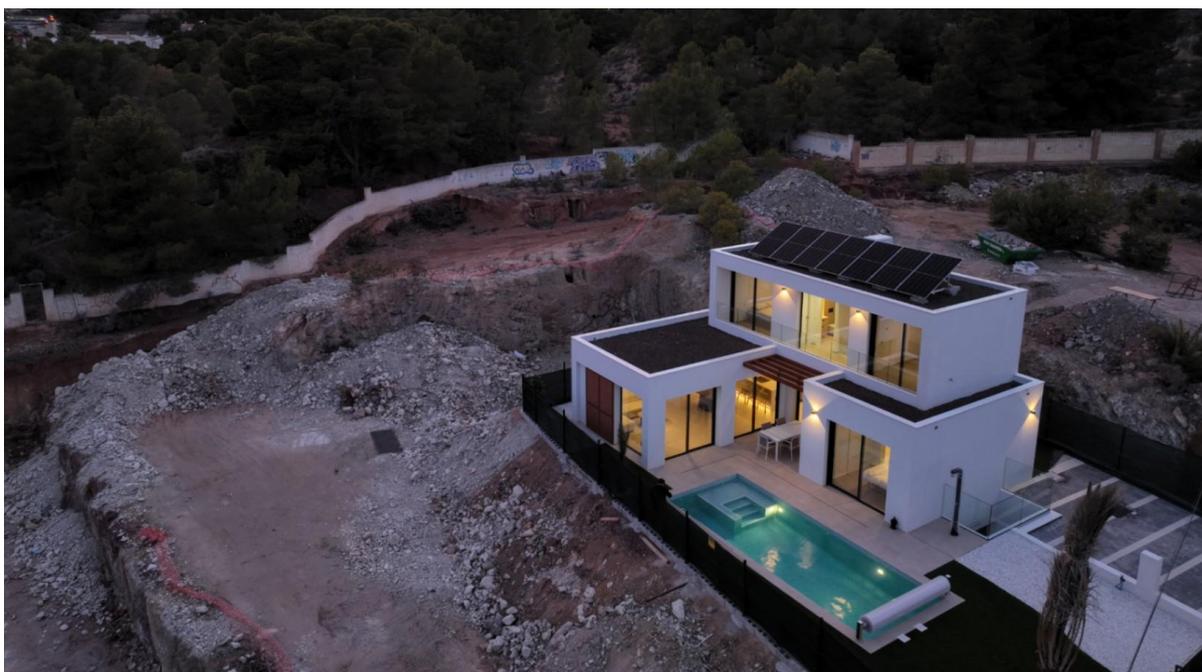
# La proprietà



Home n°08

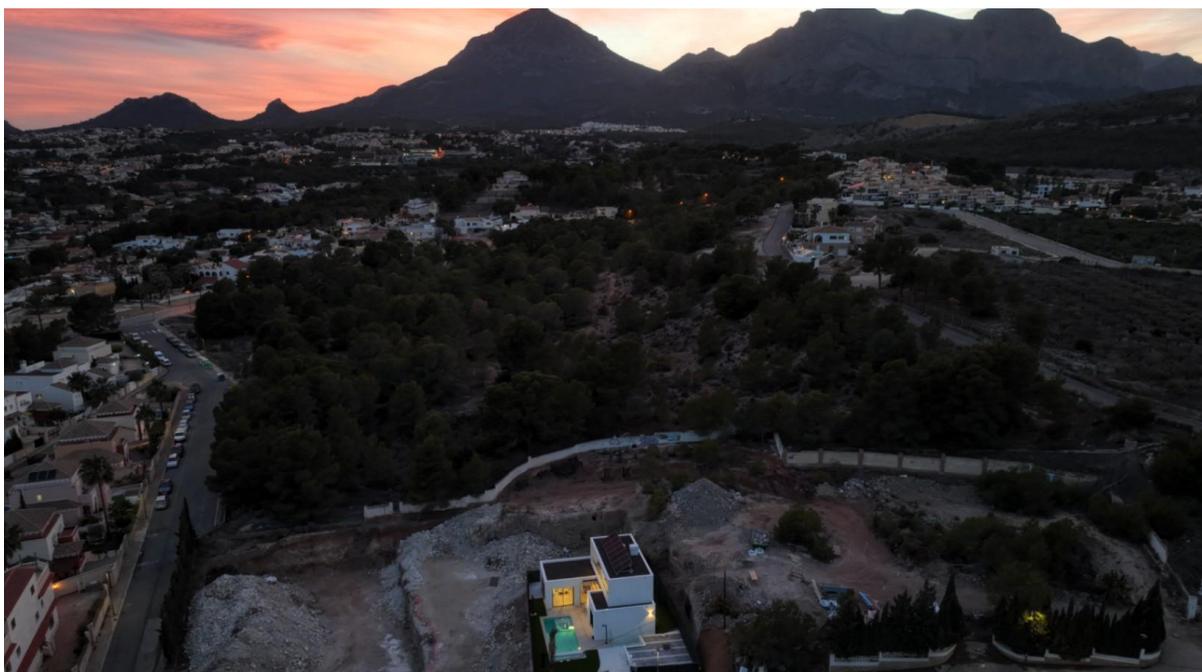
PRIVATE PLOT	388m²
USABLE AREA EXTERIOR	275,65m²
POOL	28,00m²
GARDEN AREA	100,30m²
GRAVEL AREA	71,85m²
PAVED AREA	26,45m²
PARKING	47,05m²

We care for the world by caring for your world



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi**

## Una prima impressione

Elegante Neubauvillen in Alfaz del Pi – ab 625.000 €

Erleben Sie zeitgenössisches mediterranes Leben in Turquesa Homes, einer luxuriösen Wohnanlage in Alfaz del Pi. Mit einem Preis ab 625.000 € bieten diese umweltfreundlichen Villen die perfekte Mischung aus innovativem Design und nachhaltigem Wohnen.

Luxus trifft Funktionalität

Jede Villa ist nach den höchsten Standards gefertigt und verfügt über:

- Bebaute Fläche ab 227 m<sup>2</sup>, auf Grundstücksgrößen von 352 m<sup>2</sup> bis 388 m<sup>2</sup>.
- 3 geräumige Schlafzimmer und 2 stilvolle Bäder sowie ein zusätzliches GästeWC.
- Helle, offene Wohnräume, die auf maximalen Komfort und Eleganz ausgelegt sind.
- Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten und hochwertigen Oberflächen.
- Private Swimmingpools, umgeben von üppigen, angelegten Gärten.
- Optionale Ergänzungen wie Keller und Pergolen, um Ihr Zuhause an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Umweltbewusstes Design

Diese Villen sind mit Blick auf Nachhaltigkeit gebaut und kombinieren Luxus mit umweltfreundlichen Merkmalen, wie zum Beispiel:

- Fortschrittliche Wärmedämmung und energieeffiziente Materialien.
- Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.
- Hochleistungsfenster, die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten.

Ein begehrter Ort

Eingebettet in die ruhige Stadt Alfaz del Pi verfügen diese Villen über:

- Nähe zum Albir Beach, nur 10 Minuten entfernt.
- Atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.
- Zugang zu Top-Schulen, Golfplätzen und pulsierenden Stadtzentren.

Stell dir dieses Leben nicht nur vor – mach es zu deinem

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Tour durch diese exquisiten Häuser zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres mediterranen Traums zu machen.

**CODICE OGGETTO: NE1489V - Alfaz del Pi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)