

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1481A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1481A
Superficie netta	ca. 125 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	720.000 EUR
Appartamento	Attico
Superficie commerciale	ca. 196 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

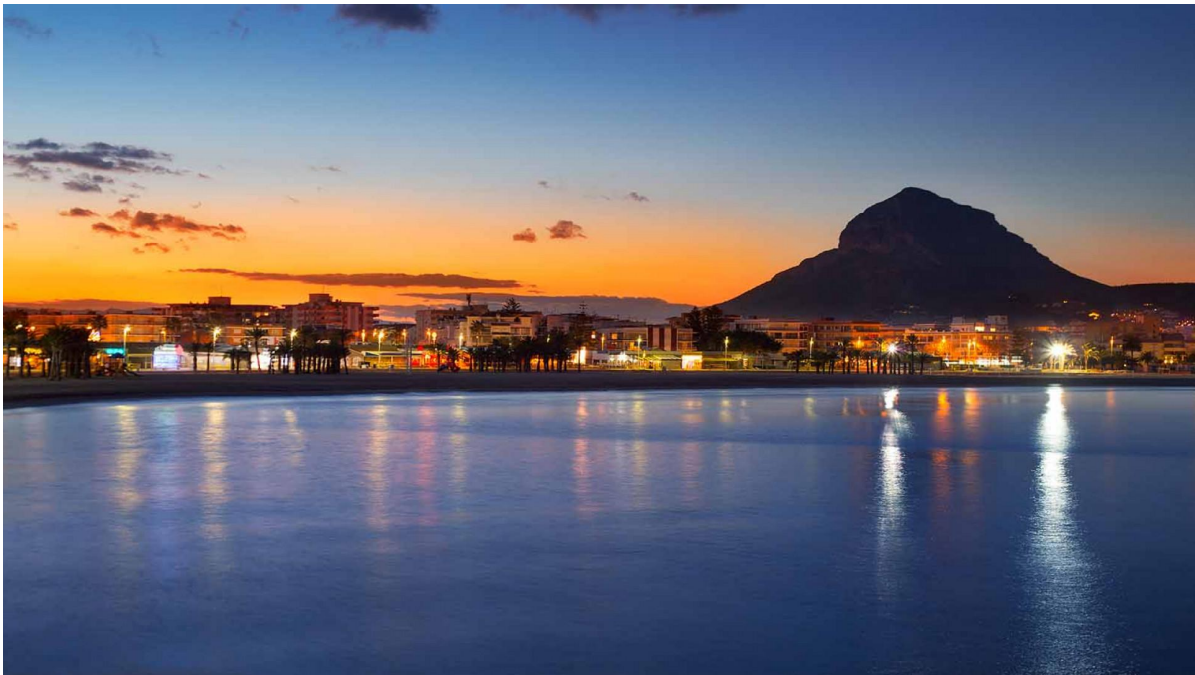
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



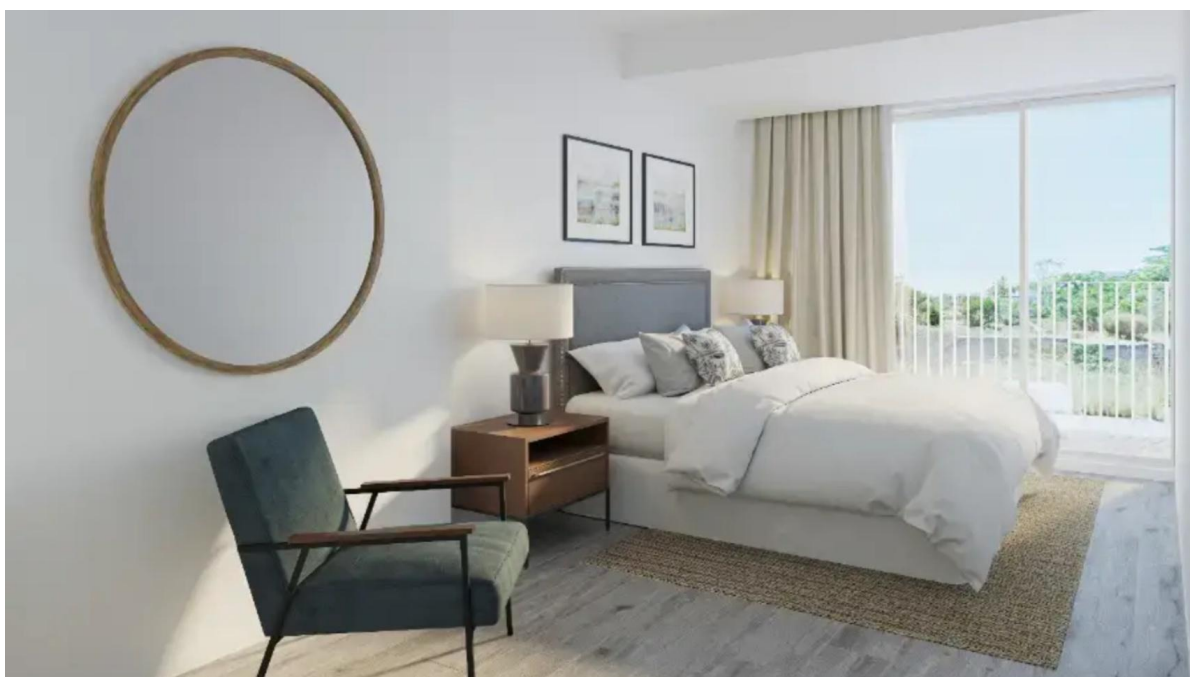
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

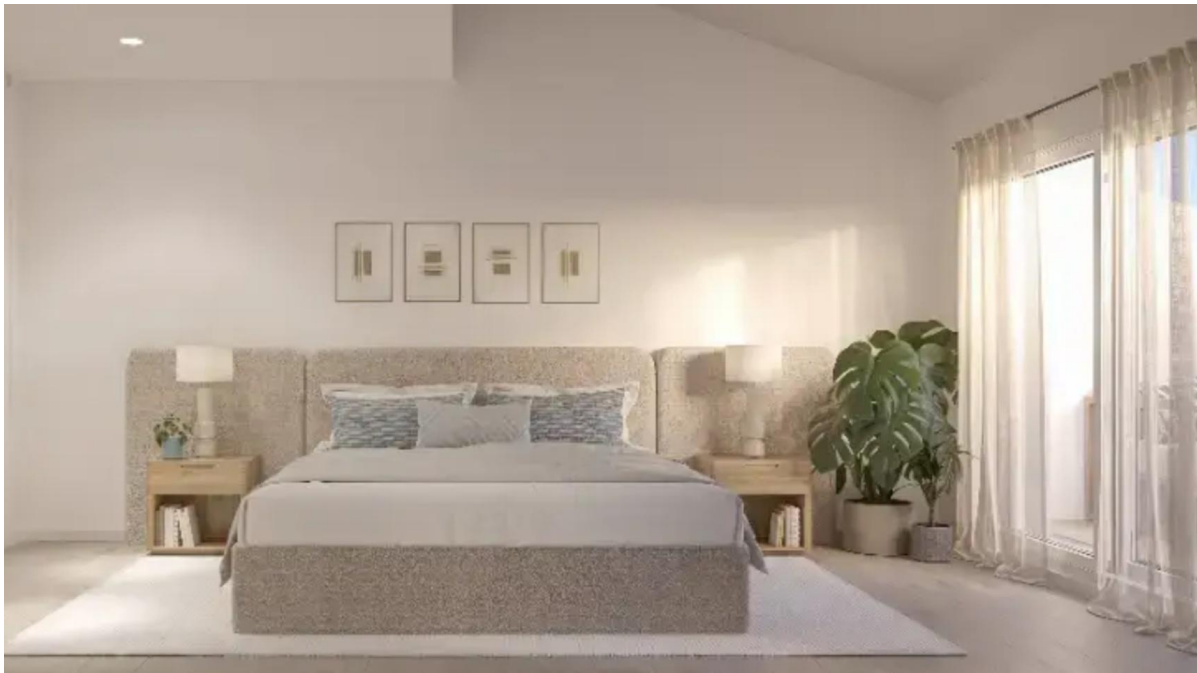
## La proprietà





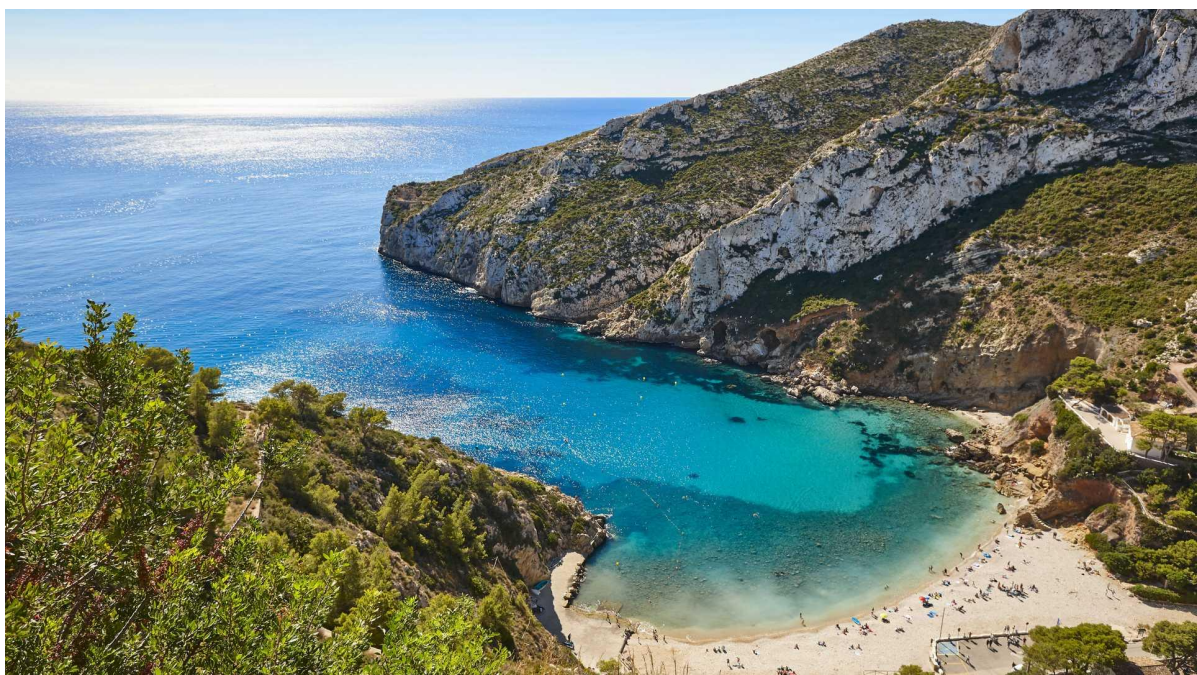
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



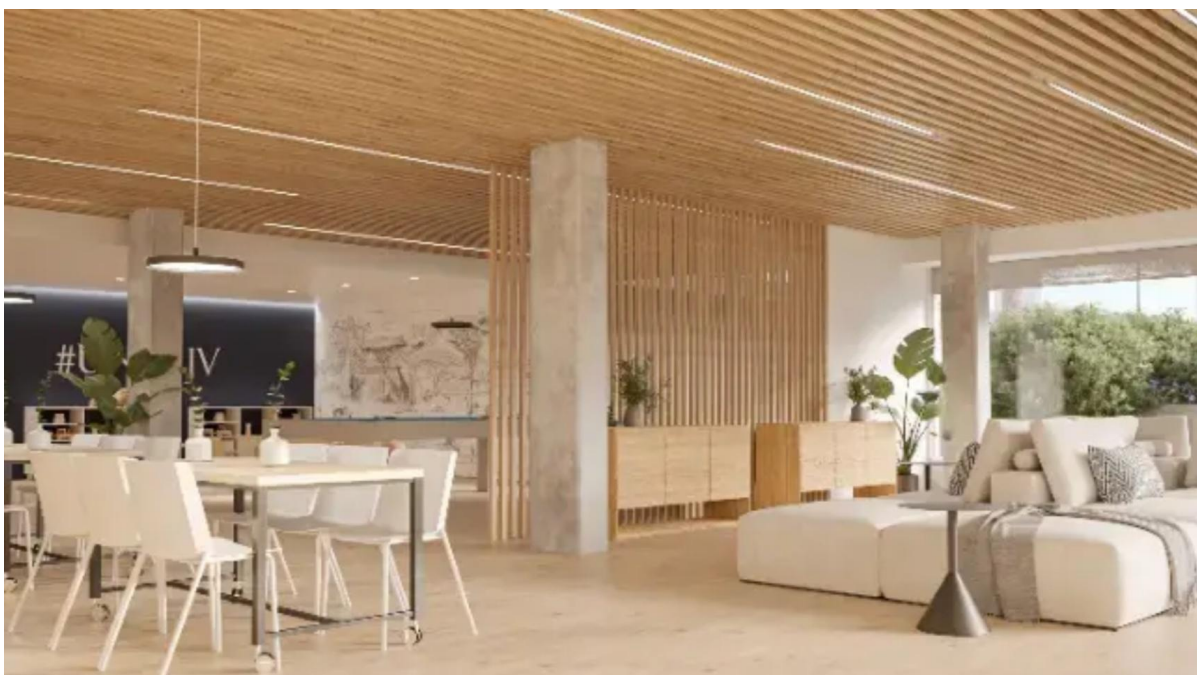
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



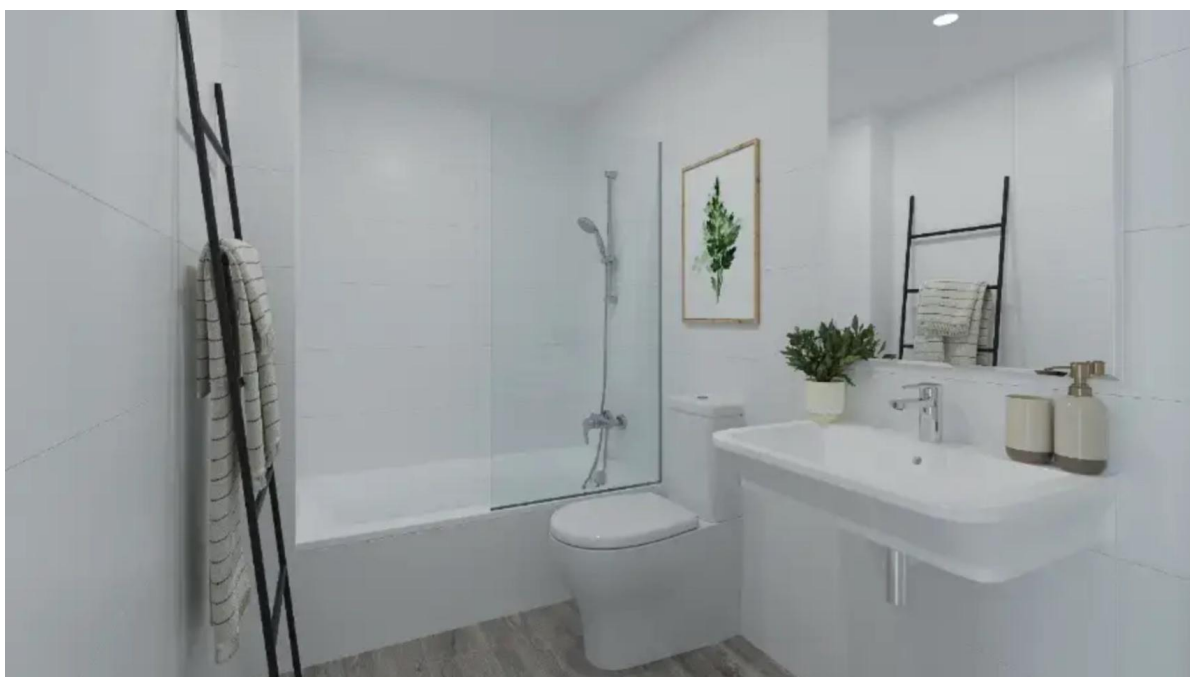
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

# La proprietà



Bloque 1 Portal 2 P03-I

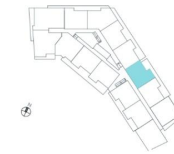


**Superficies:** Vivienda 4d

Superficie útil interior 124,73 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terrazas 64,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior 169,09 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluidas ZZCC 196,17 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil máltiplo de altura <1,80m 17,30 m<sup>2</sup>

**Localización:**

Avenida del Pla s/n, Area Rog Rogales-1, Jávea, Alicante



V02

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

# La proprietà



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y estancias especiales son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos licitados. El mobiliario de las estancias especiales no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Urbanización



Zonas comunitarias

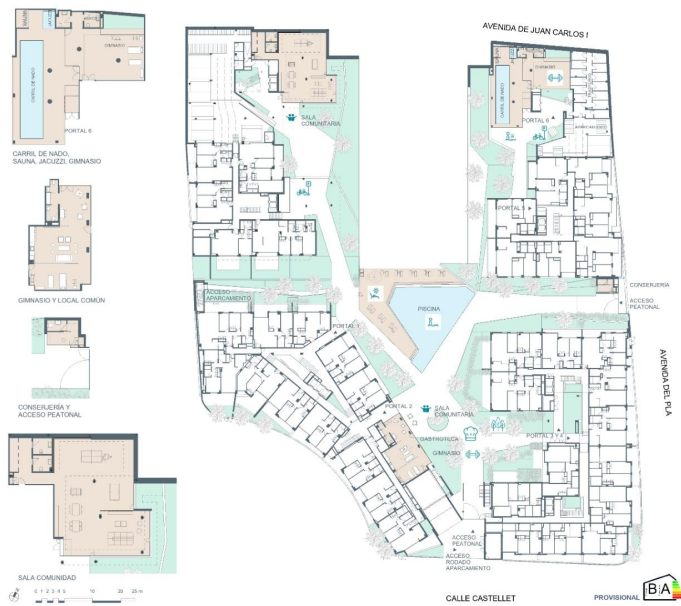
- Comedor
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Biblioteca
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

Localización:

Avda. del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante



V01



El presente plano comunitario, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos políticos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Urbanización Planta Baja



Zonas comunitarias

- Comedor
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas aparcadas
- Biblioteca
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

Localización:

Calle del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La propietatà



**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:** 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:** Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3 Zimmer Wohnungen ab 359.000 €  
4 Zimmer Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)