

Calpe

# Moderne Villa sofort bezugsfertig!

**CODICE OGGETTO: NE1441V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1441V
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 282 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



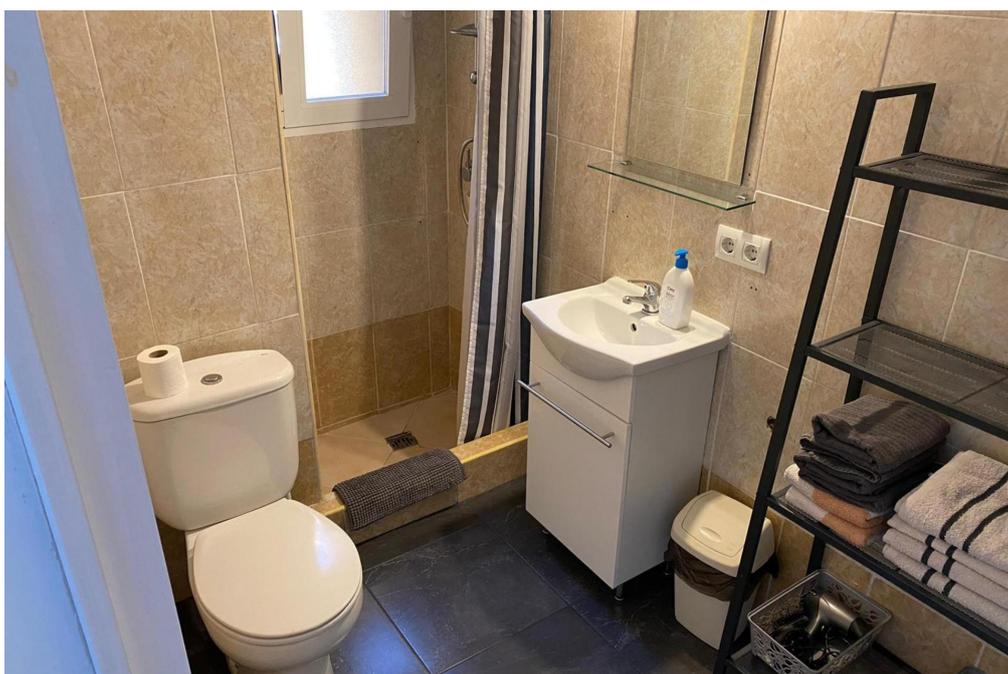
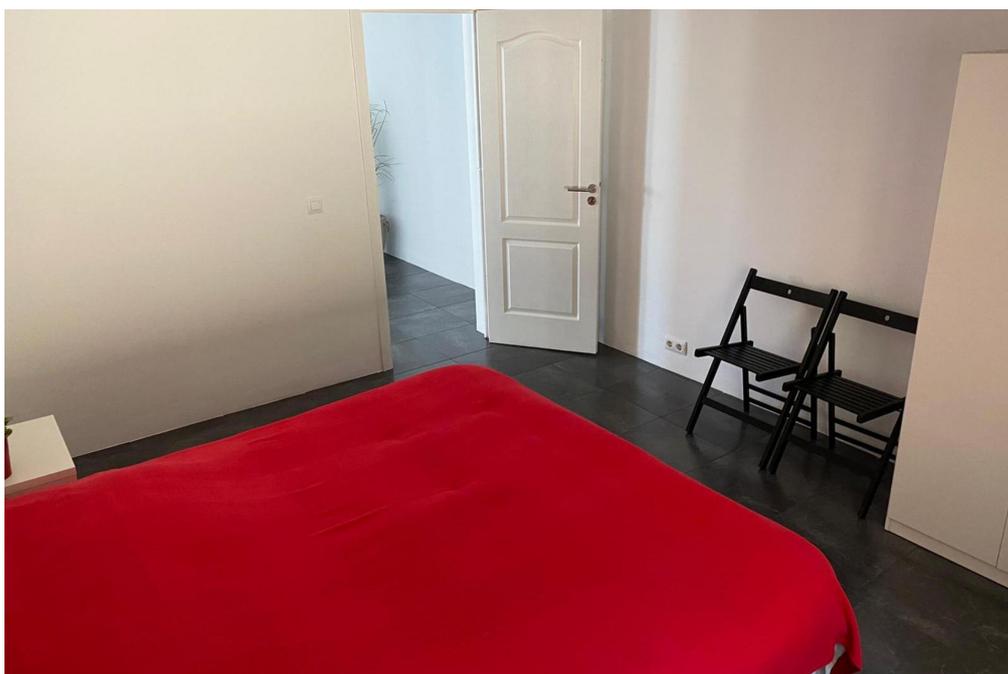
CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



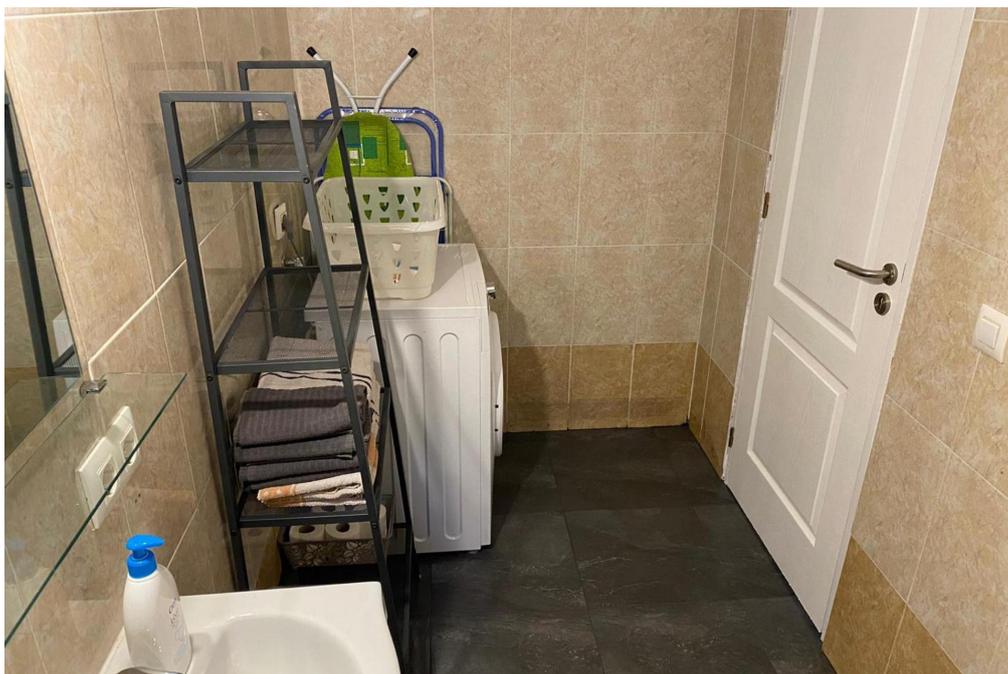
CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



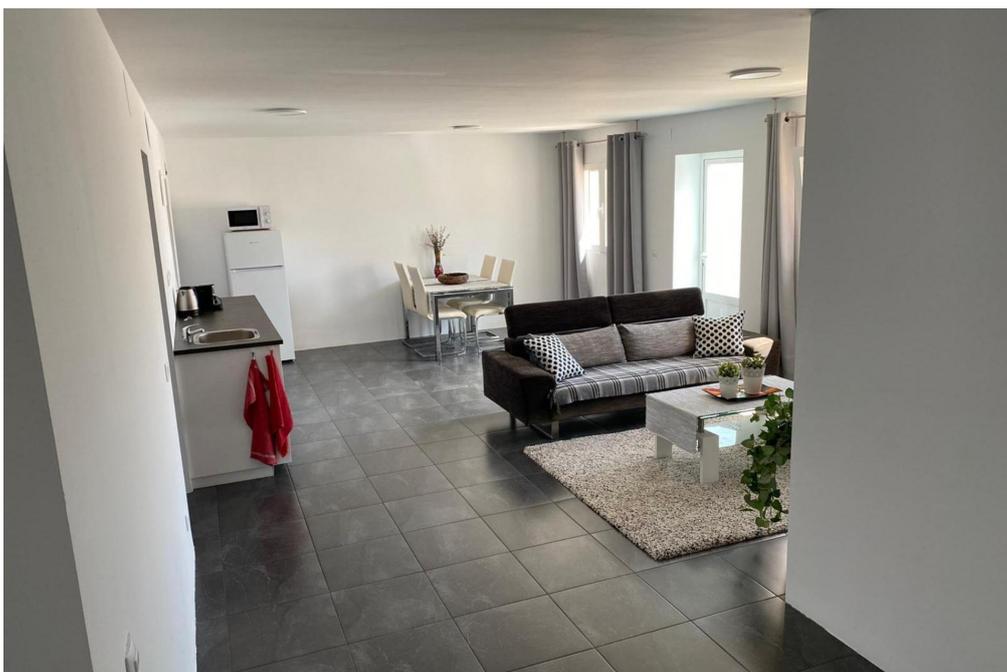
CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



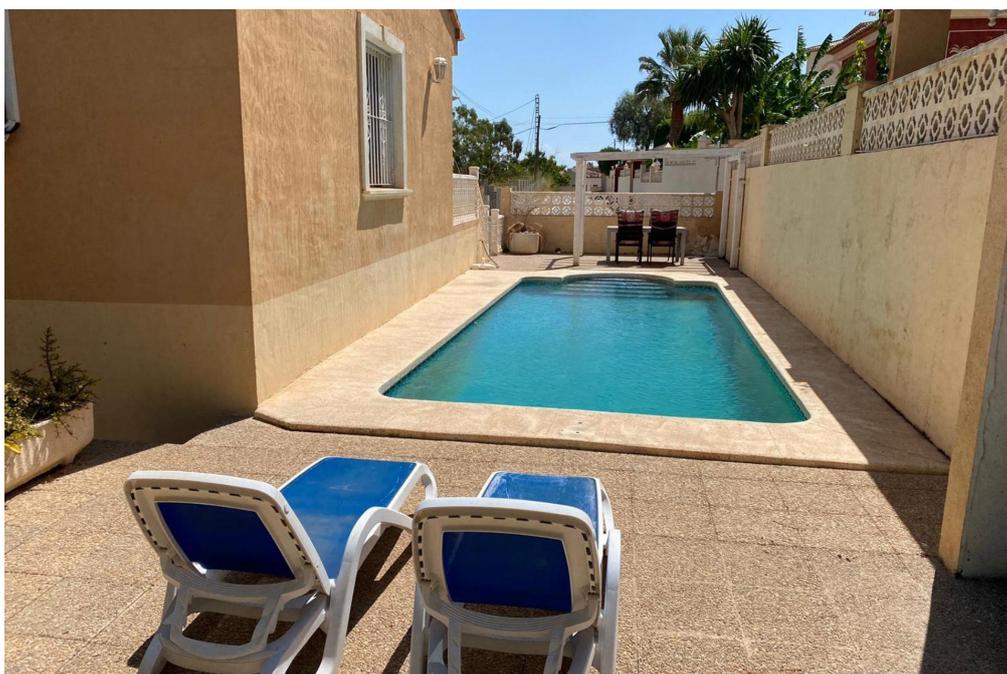
CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



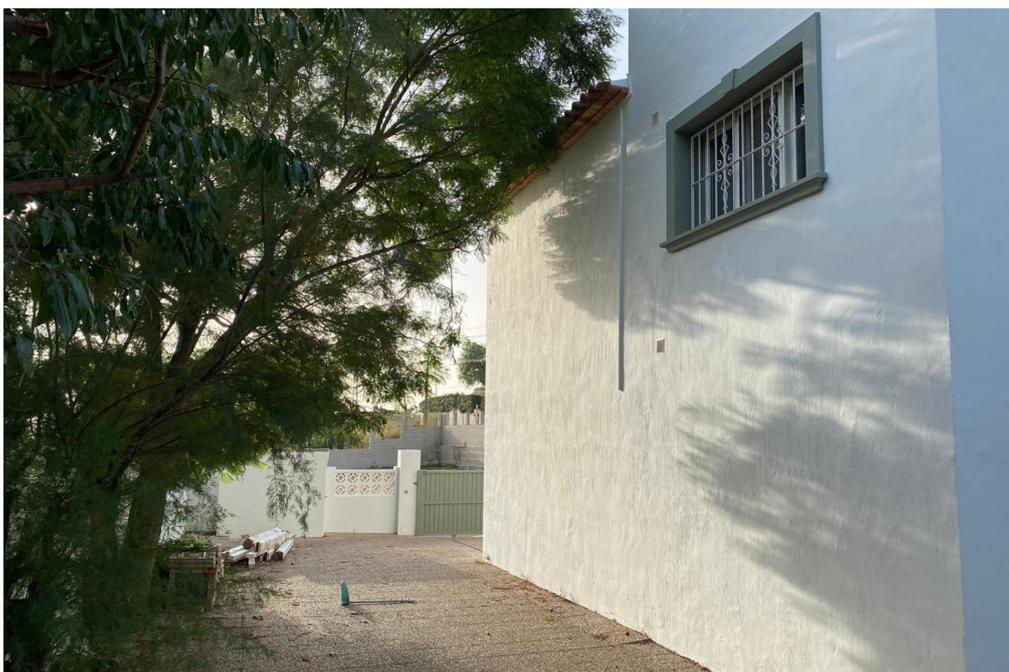
CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Treten Sie ein in das moderne Leben mit dieser atemberaubenden Villa, die frisch renoviert wurde und bereit ist, Sie Ihr Zuhause zu nennen! Eingebettet in ein geräumiges 923 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit faszinierender Aussicht bietet dieses Haus 282 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen.<p>Im ersten Stock befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine moderne Küche. Es gibt auch ein separates Gästebad. Das clevere Treppendesign ist ideal für die Unterbringung oder Vermietung von Gästen.</p><p>Im Erdgeschoss entdecken Sie einen zweiten Wohn/Essbereich, zwei weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Innengarage, die alle sorgfältig für maximalen Platz und Funktionalität konzipiert wurden. Außerdem erfüllt ein spezieller Technikraum alle Ihre Wartungsbedürfnisse zu Hause.</p><p>Ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten wie einer Wärmepumpe, einem 5kWpHybridSolarpanelSystem und einer fortschrittlichen Klimaanlage stehen Ihnen Komfort und Effizienz zur Verfügung, die alle über SmartphoneApps verwaltet werden können.</p><p>Entspannen Sie sich im Freien am 8x3 Meter großen Pool, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten und einem herrlichen Ort mit Meerblick ein perfekter Rückzugsort für sonnige Tage.</p><p>Günstig gelegen, nur 2 km vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten von lokalen Restaurants entfernt, genießen Sie das Beste des Küstenlebens mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Parkplätze für drei Autos, stilvolle neue Möbel aus dem Jahr 2022 und eine komplette Renovierung, die dieses Haus bezugsfertig macht.</p><p>Sind Sie bereit, dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Warten Sie nicht Ihr perfektes Zuhause wartet auf Sie!</p>

**CODICE OGGETTO: NE1441V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)