

Moraira

# Wunderschön gelegene Villa im schönen Moraira

*CODICE OGGETTO: NE1423V*



PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1423V	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
Superficie netta	ca. 360 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 384 m <sup>2</sup>
Vani	5		
Camere da letto	5		
Bagni	4		
Anno di costruzione	1983		

CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

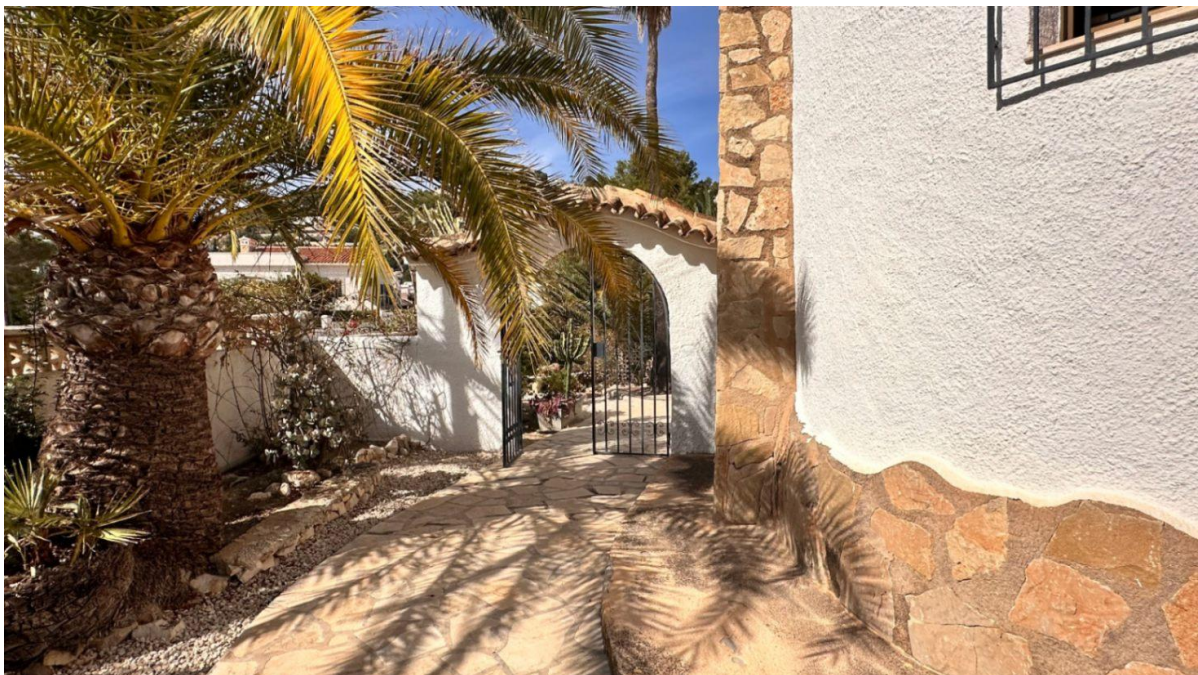
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira**

## Una prima impressione

<p>Individuelle Villa auf einem 1004 m2 großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Wälder. Nicht weit von den Stränden entfernt und absolute Privatsphäre. 2 unabhängige Wohneinheiten, daher auch sehr gut zur Untervermietung geeignet. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Küchen + Sommerküche im Freien, nierenförmigen Salzpools mit 31 m2 Fläche, 36 m2 geschlossene Garage und 105 m2 Kellerlager mit großem Gästezimmer mit komplettem Bad und individuellem Zugang. 2 große Wohnzimmer, beide mit Kamin, 1 Wohnzimmer und 2 Wohn/Esszimmer, 1 geschlossene Terrasse und 1 Aussichtsbalkon, Wassertank mit 5000 Litern Frischwasser, Fußbodenheizung und unabhängigem Wasserkreislauf, 2 Boiler. Bocciabahn auf dem eigenen Grundstück, Stand mit 10 großen Gasflaschen, Garten und Parkplatz auf dem Grundstück für 5 Autos.</p>

**CODICE OGGETTO: NE1423V - Moraira**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)