

Jávea

# Luxusvilla zum Verkauf in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1304V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 522 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1304V	Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Superficie netta	ca. 522 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 545 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4		
Bagni	6		

CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

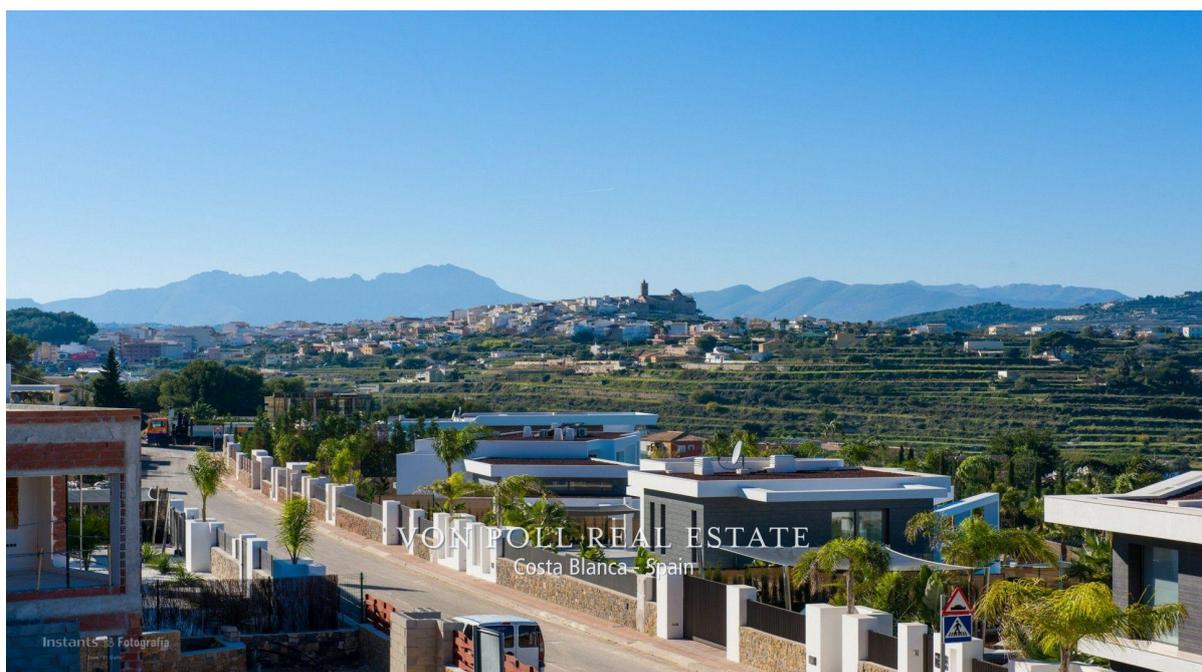
CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## La proprietà



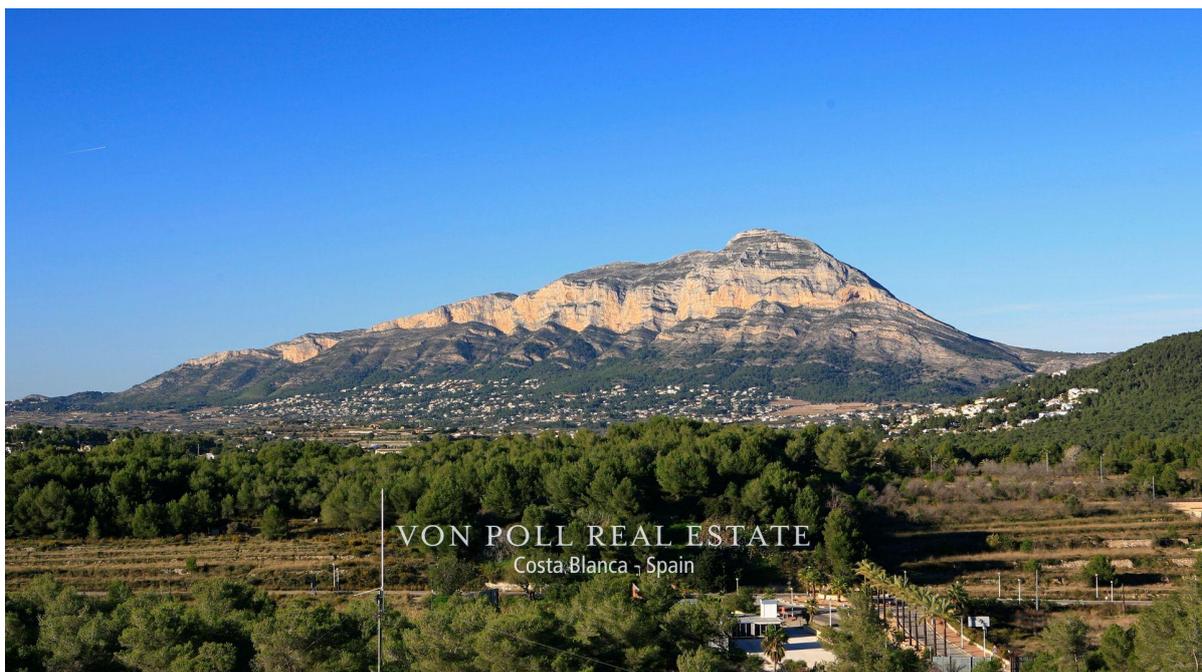
CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea

## Una prima impressione

**Charakter:** Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

**Ausstattung:** Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentreppen, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m<sup>2</sup> Pool mit Salzchlorinatorwasser und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit ensuite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

**Fläche:** Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht. Restaurants und Showwing nur 10 Autominuten entfernt

**CODICE OGGETTO: NE1304V - Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)