

Moraira

# Luxusvillenprojekt mit Meerblick

*CODICE OGGETTO: NE1278V*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.350.000 EUR • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1278V	Prezzo d'acquisto	1.350.000 EUR
Vani	3	Casa	Villa
Camere da letto	3	Superficie commerciale	ca. 235 m <sup>2</sup>
Bagni	3	Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira

## Una prima impressione

**Charakter:** Wir sind stolz darauf, Ihnen ein beeindruckendes Luxusvillenprojekt mit unverwechselbarem Design vorstellen zu können, das sich auf einem geräumigen, flachen Grundstück mit faszinierendem Meerblick befindet. Dieses bemerkenswerte Anwesen befindet sich in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira und bietet die Nähe zum atemberaubenden Strand und eine breite Palette von Dienstleistungen. Die zeitgenössische Architektur verleiht dem Haus eine einzigartige Note, um das perfekte Traumhaus zu schaffen.

**Eigenschaften:** Diese Luxusvilla bietet eine Reihe von Funktionen:

- Intelligentes Design mit dem Hauptwohnraum auf einer Ebene für einfaches Wohnen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein offener Bereich, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche integriert, sowie ein Gästebad und ein Hauswirtschaftsraum. Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumige Doppelzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Jedes Schlafzimmer bietet Zugang zu einer umlaufenden Terrasse. Der Außenbereich verfügt über eine einladende Terrasse mit offenem Pool und eine überdachte Terrasse. Der große InfinityPool verleiht dieser modernen Residenz Eleganz.
- Fläche:
- Eingebettet in die bezaubernde Stadt Moraira, die für ihren Charme an der Costa Blanca bekannt ist, profitiert dieses Anwesen von einer 8 km langen Küste mit sieben exquisiten Stränden. Die Villa liegt zwischen den Küstenstädten Jávea und Calpe und genießt eine erstklassige Lage und bietet eine bequeme Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur eine Autostunde entfernt ist.
- Provisionsfrei für Käufer
- Von Poll Costa Blanca

**CODICE OGGETTO: NE1278V - Moraira**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)