

Jávea

# Modernes Villenprojekt in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1303V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 765.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1303V	Prezzo d'acquisto	765.000 EUR
Superficie netta	ca. 285 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Camere da letto	3		
Bagni	3		

CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## La proprietà





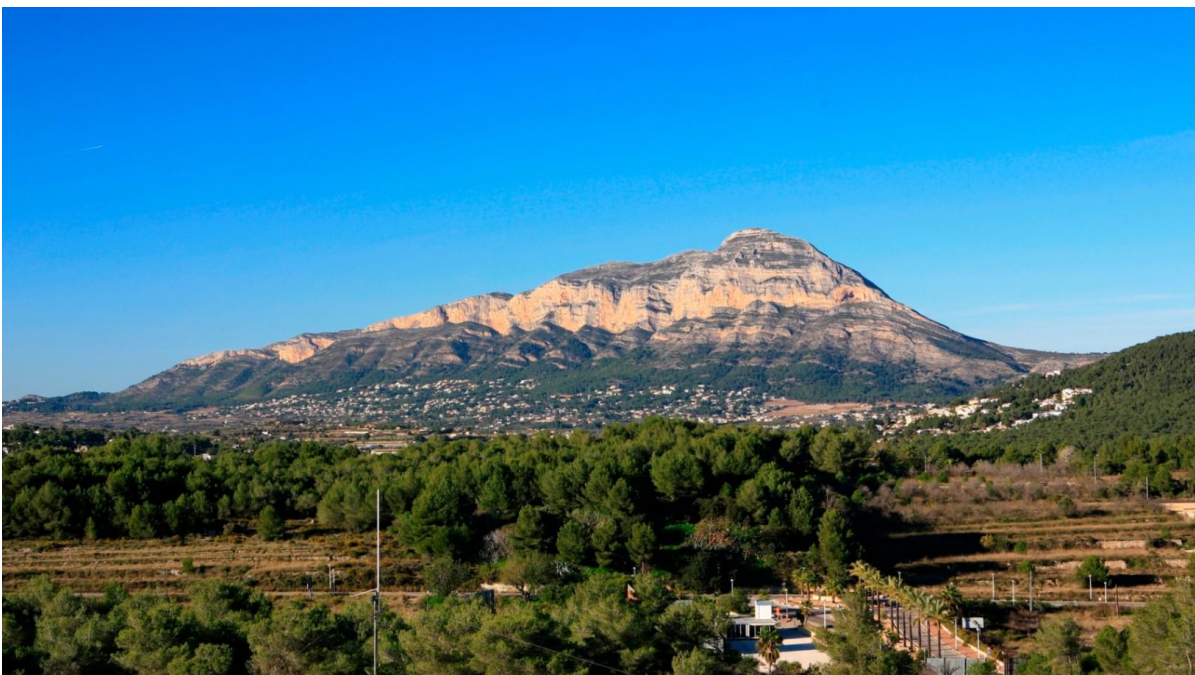
CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

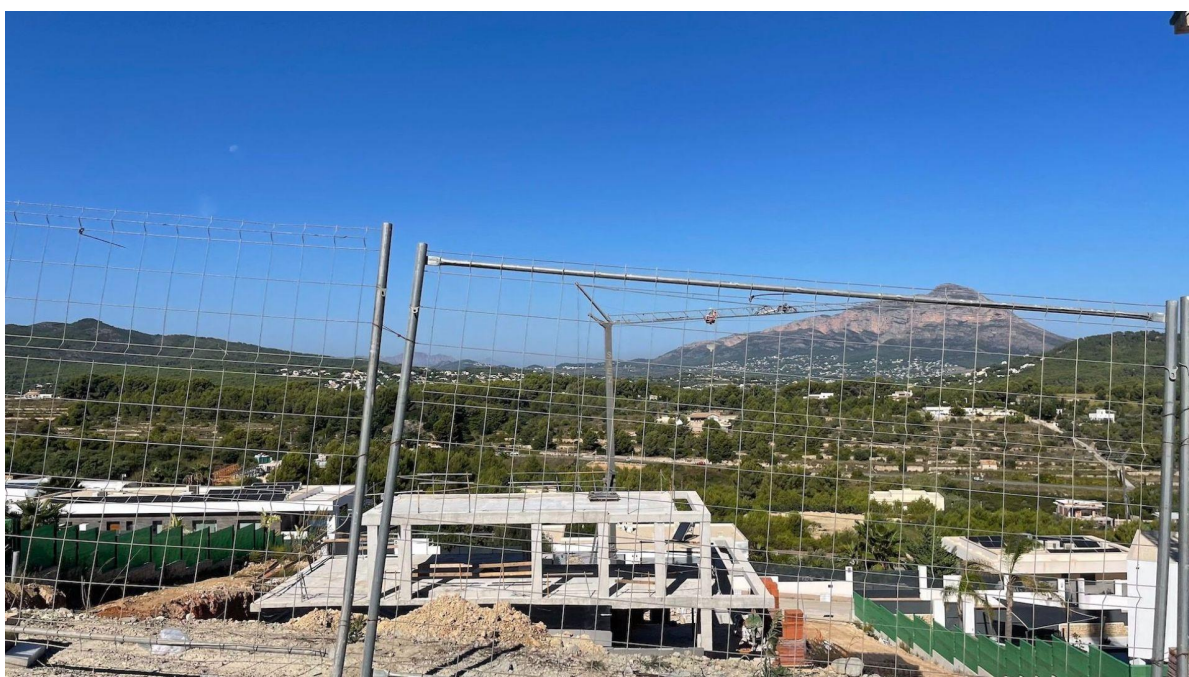
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea

## Una prima impressione

<p>Charakter: Diese Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend und bietet Privatsphäre und Ruhe, nur 8 Minuten vom Meer entfernt. Es ist eine helle und moderne 2stöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, die für komfortables Wohnen mit hochwertiger Konstruktion und stilvollen Oberflächen konzipiert ist.</p><p>Funktionen:</p><p>Das Hotel liegt auf einem 1000 m2 großen Grundstück in einer gut geplanten Urbanisation mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Die Hauptebene verfügt über einen offenen Wohn, Ess und Küchenbereich sowie ein Schlafzimmer und ein eigenes Bad. Große Fenster sorgen für Tageslicht und öffnen sich zu einer sonnigen Terrasse, einem Garten und einem Pool. Auf der zweiten Ebene befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen. Die Villa verfügt über hochwertige Oberflächen, eine Einbauküche, Kleiderschränke und alle notwendigen Funktionen. Entwickelt für einfache Wartung und schlüsselfertig geliefert, bereit für den sofortigen Genuss.</p><p>Fläche: Perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz, der einen entspannten spanischen Lebensstil bietet. Ausgezeichnete Kommunikationsmöglichkeiten mit den internationalen Flughäfen in Altet (Alicante) und Manises (Valencia), die nur 100 km entfernt sind. Krankenhaus Denia 15 Minuten Fahrt. Einkaufszentrum Ondara 20 Minuten Fahrt Strände 5 Minuten</p><p>Provisionsfrei für Käufer!</p><p>Von Poll Costa Blanca</p>



**CODICE OGGETTO: NE1303V - Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)