

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1477A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 277.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1477A
Superficie netta	ca. 66 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	277.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



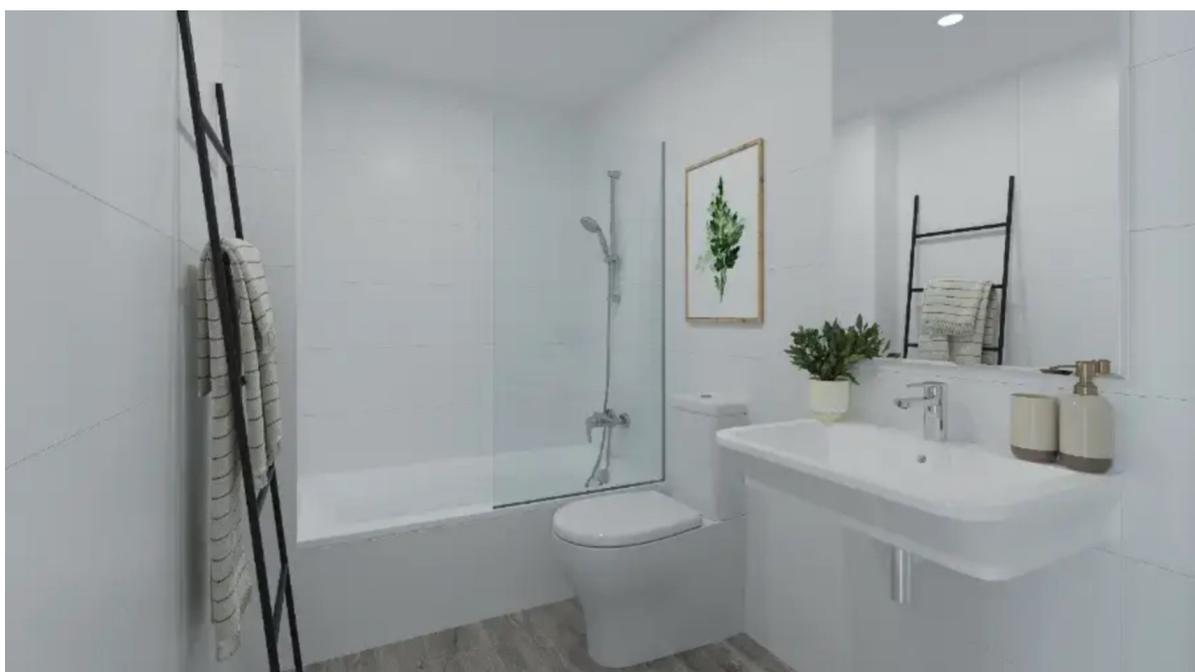
CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



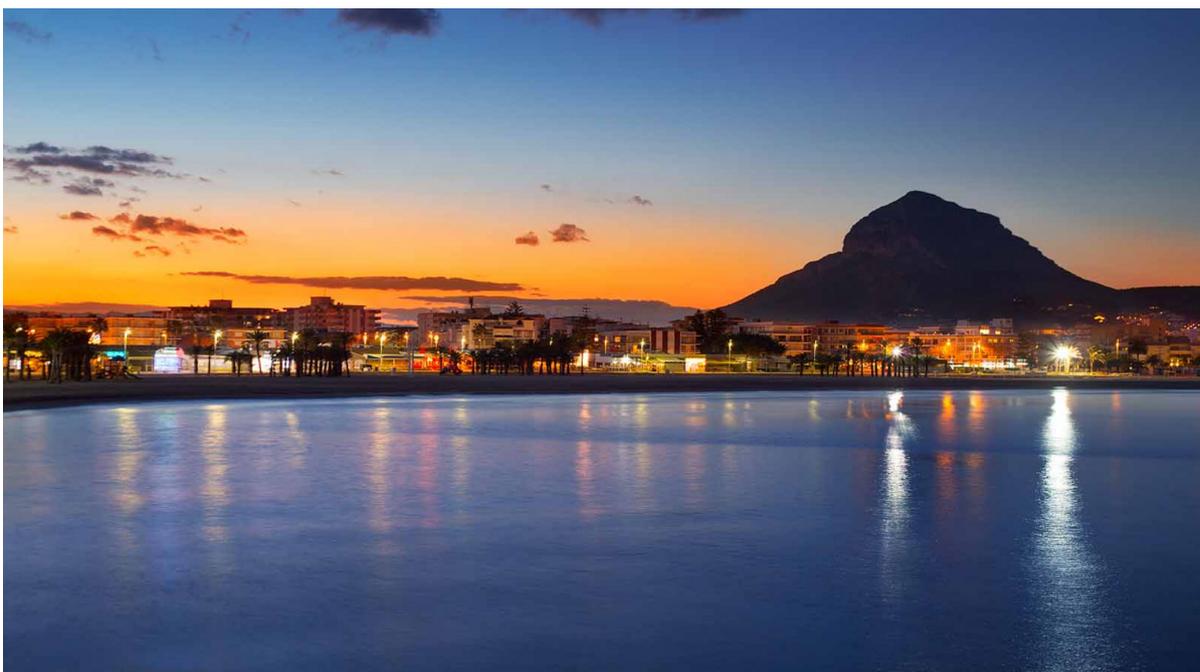
CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La propietat



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, detalles constructivos y materiales de construcción son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de acabados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

## Urbanización



## Zonas comunitarias

- Comedoría
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cafetería
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

## Localización:

Avenida de Pile sin, Avingda Rog Roques-1, Jávea, Alicante



V01

**CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea**

# La propietat


**Urbanización Planta Baja**

**Zonas comunitarias**

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Gasiboteca
- Aparcamiento de bicis
- Solarium piscina

**Localización:**

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Ròig Roquetes-1, Jávea, Alicante



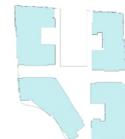
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.


**Zonas comunitarias**

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Gasiboteca
- Aparcamiento de bicis
- Solarium piscina

**Localización:**

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Ròig Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea

## La propietat



0 0,5 1 1,5 2 3m

PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes por razones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

Bloque 3 Portal 5 P00-A

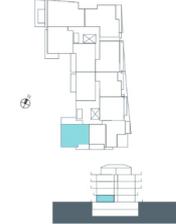


Superficies: Vivienda 2d

Superficie útil interior	66,5 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	3,3 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	95 m <sup>2</sup>

Localización:

Cha. del Cap. de la Nau P00, Area R001 R002-1,  
Jávea, Alicante



V02

**CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:**  
2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:**  
Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:**  
Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3-Zimmer-Wohnungen ab 359.000 €  
4-Zimmer-Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODICE OGGETTO: NE1477A - 03730 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)