Benitachell – Cumbre del sol

Verkauf. Villa in Benitachell

CODICE OGGETTO: VF16

PREZZO D'ACQUISTO: 2.421.000 EUR • VANI: 3

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	VF16
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	2.421.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 596 m²

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

La proprietà

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

La proprietà

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

La proprietà

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

Una prima impressione

Mitten im Herzen der Wohnsiedlung Cumbre del Sol, in der Gegend von Lirios, befindet sich diese Luxusvilla mit privatem Pool.
 Das Design der Villa Aral verbindet modernen und mediterranen Baustil auf sehr elegante und funktionelle Weise. Die Fassade, die sich durch große geometrische Formen mit diagonalen Linien auszeichnet, wird von der Farbe Weiß und der Verwendung von Naturstein in Harmonie mit der Umgebung dominiert.
 Der riesige Garten im mediterranen Stil, der von einem Infinity-Pool gekrönt wird, der mit dem Blau des Meeres verschmilzt, lädt zusammen mit dem milden Klima der Costa Blanca Nord dazu ein, praktisch das ganze Jahr über lange Tage im Freien zu verbringen. Seine Lage erlaubt es Ihnen, eine ruhige und komfortable Umgebung zu genießen.
 Die Villa ist über drei Etagen verteilt. Der Zugang erfolgt über das Obergeschoss mit einem überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge und einem Aufzug, der das ganze Haus verbindet.
 Der Schlafbereich, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einer Suite mit Bad, Ankleideraum und eigener Terrasse und einem Gemeinschaftsbad, befindet sich auf derselben Etage. Alle 3 Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse, von der aus Sie einen der besten Meerblicke an der Costa Blanca genießen können. Aufwachen und die Sonne über dem Horizont des Mittelmeers aufgehen sehen ist einer der vielen Annehmlichkeiten, die diese Villa zu bieten hat.
 Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, in dem die großen offenen Räume und das natürliche Licht die Hauptdarsteller sind und in dem die Grenzen zwischen drinnen und draußen dank der großen Glaswände, die Zugang zum Garten und zum Schwimmbadbereich bieten, verschwimmen.
 Die Küche ist mit modernen Geräten führender Marken ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel sowie eine große Bank, die viel Stauraum bietet.
 Der Außenbereich verfügt über einen überdachten Bereich, in dem Sie gesellschaftliche Veranstaltungen genießen können, während Sie vor der Sonne geschützt sind.
 Das Untergeschoss dieser Villa ermöglicht es uns, es auf 4 Schlafzimmer zu erweitern, oder den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten (Fitnessraum, Büro, Spielbereich...).
 Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung sowie eine Klimaanlage warm/kalt, Domotiksysteme, ECOdan ....).
 Die Wohnanlage verfügt über einen Supermarkt, Bars und Restaurants, Sportplätze und sogar einen Glasfaseranschluss, was Cumbre del Sol zu einem idealen Ort für Telearbeit macht.
 All diese Eigenschaften machen die Villa Aral zu einer perfekten Option, um mit der Familie oder mit Freunden für längere Zeit oder als Hauptwohnsitz zu leben. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für weitere Informationen über die Villa Aral.

CODICE OGGETTO: VF16 - Benitachell – Cumbre del sol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com