

Moraira

# Luxusvilla mit gigantischer Aussicht von Benitachell bis Calpe

CODICE OGGETTO: UM19



PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	UM19	Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Vani	4	Casa	Villa
Camere da letto	4	Superficie commerciale	ca. 400 m <sup>2</sup>
Bagni	4	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2014	Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà





CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira**

## Una prima impressione

+++ SOFORT EINZIEHEN +++ Diese Luxusvilla im Ibiza Stil wurde im Jahr 2014 fertiggestellt. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen. Ganz oben auf der Dachterrasse befindet sich der Chillout Bereich mit Jacuzzi, BBQ, Außendusche, Wasserfall, und viel Liegefläche. Im Hauptgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie das Masterbedroom des Hauses mit Ankleide und eigenem Bad. Im unteren Stockwerk befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein Fitnessbereich sowie ein weiterer Jacuzzi. Insgesamt verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die einzigartige und unverbaubare Meersicht. Die Villa verfügt über 480 m2 Terrassenfläche. Auf dem Grundstück können 2 Fahrzeuge parkiert werden. Einzigartige Aussichtslage mit kurzen Wegen in die Stadt Moraira, Javea und Benissa. Sehr hochwertige Ausstattung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Solar, Klimaanlage, Alufenster, Einbauküche, Einbauschränke, 2 Jacuzzi, Sauna, Fitnessraum, 2 BBQ, gr. Infinity Pool, el. Jalousien, Kaminofen im Wohnzimmer, Alarmanlage, viel Terrassenfläche, Carport, etc. Die Möbel sind teilweise im Preis enthalten.

**CODICE OGGETTO: UM19 - 03724 Moraira**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)