

La Nucía

# Exklusive Neubauvillen in La Nucía

**CODICE OGGETTO: NE1471V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1471V	Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Superficie netta	ca. 133 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Piano	3	Superficie commerciale	ca. 169 m <sup>2</sup>
Vani	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Camere da letto	4		
Bagni	3		
Anno di costruzione	2025		

CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

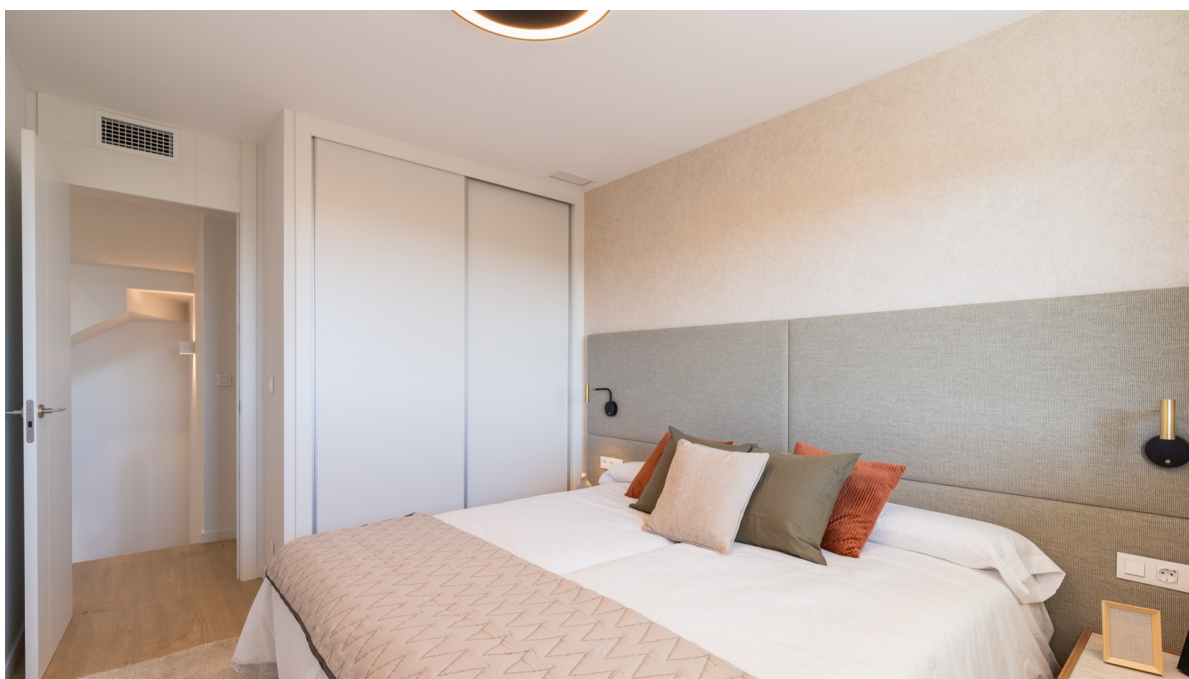
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía**

## Una prima impressione

**Exklusives Projekt mit NUR 9 Häusern VERFÜGBAR!**

Entdecken Sie Ihr Traumhaus an der Costa Blanca!

Willkommen in unseren modernen Häusern in einer sicheren Luxus-Community mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die Berge.

**Funktionen:**

- 4 Schlafzimmer, 3 Bäder auf 3 Etagen.
- Voll ausgestattete offene Küche im amerikanischen Stil
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Direkter Zugang zum gemeinschaftlichen Infinity-Pool für ganzjährige Entspannung
- Wahlfrei: Individueller Pool im Gartenbereich (gegen Aufpreis)
- Alle Materialien, Funktionen und Geräte können auf Anfrage personalisiert werden!

**Höhepunkte der Unterkunft:**

- Große private Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer
- Privater Garten mit Zitronenbaum und Grillplatz
- Großer Infinity-Pool, Whirlpool, Padelplatz, Kinderspielplatz, Garten und vieles mehr!
- Fläche:**

In der Nähe von La Nucía, einer charmanten mediterranen Stadt

Nur 7 km von Albir, Altea, Benidorm und schönen Sandstränden entfernt

Der Flughafen Alicante ist 62 km und der Flughafen Valencia 150 km entfernt.

**Zusatzinformation:**

- Voraussichtliche Lieferung: September 2025
- Häuser mit 4 Schlafzimmern (3 mit Schrägdach ab 390.000€, 6 mit Dachterrasse ab 455.000€)
- Provisionsfrei für Käufer!

Zögern Sie nicht, sich an das Team von Von Poll Costa Blanca zu wenden. Wir sind hier, um Ihnen zu helfen, Ihren Wohntraum Wirklichkeit werden zu lassen!

**CODICE OGGETTO: NE1471V - 03530 La Nucía**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)