

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1481A**



**PREZZO D'ACQUISTO: 720.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1481A	Prezzo d'acquisto	720.000 EUR
Superficie netta	ca. 125 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 196 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Piscina
Bagni	3		

CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

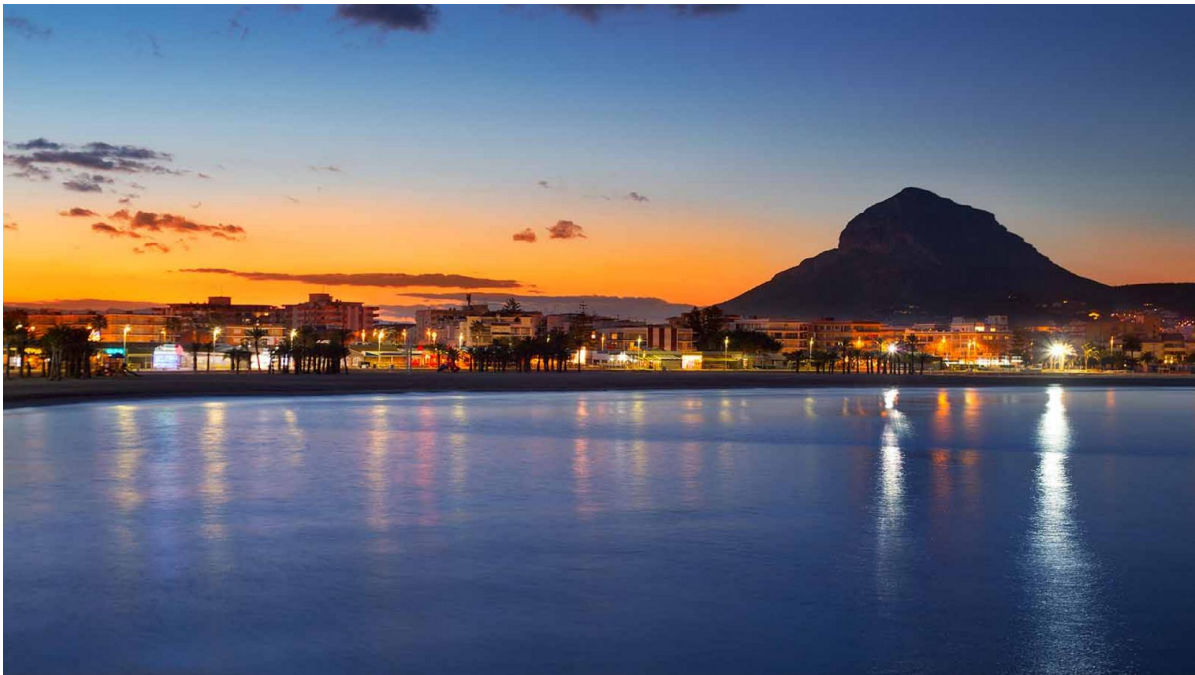
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

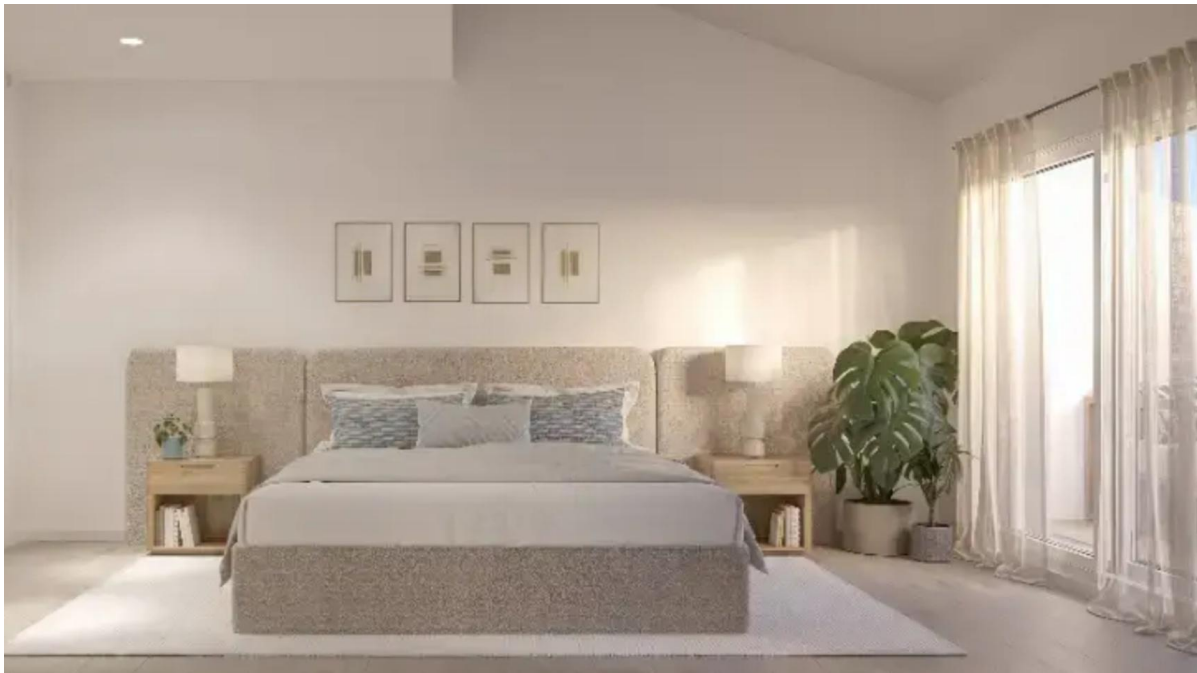
## La proprietà





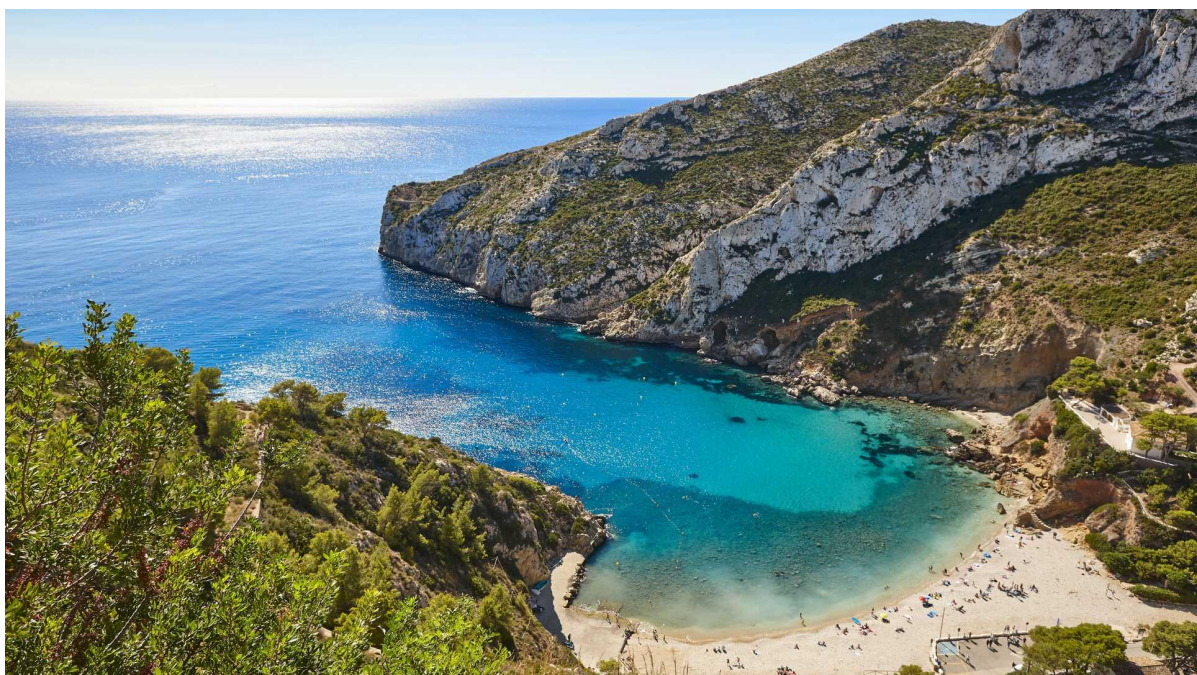
CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

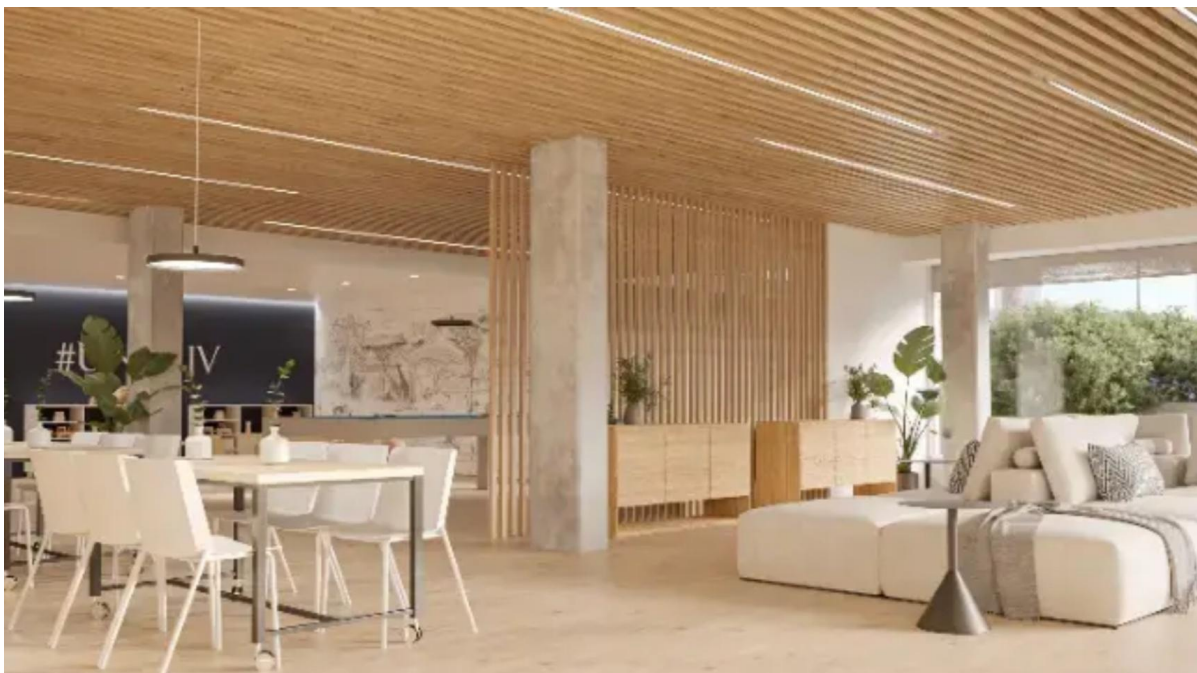
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

# La proprietà



Bloque 1 Portal 2 P03-I

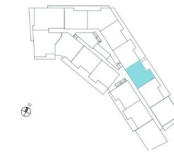


**Superficies:** Vivienda 4d

Superficie útil interior 124,73 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terrazas 64,80 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida interior 169,09 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida incluidas ZCC 196,17 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil máltiplo de altura <1,80m 17,30 m<sup>2</sup>

**Localización:**

Avenida del Pla s/n, Area Rog Rogales-1, Jávea, Alicante



V02

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

La proprietà



Documentazione informativa sin carattere contrattuale e meramente illustrativa soggetta a modificazioni necessarie per esigenze di ordine tecnico, giuridico o connesse con la direzione facultativa o autorizzativa competente. Le informazioni relative alle finiture, elementi comuni e installazioni sono orientative e possono variare in seguito a verifiche o modificazioni in corso d'opera. Il mobilario di cui sono dotate le aree comuni non è incluso. Le condizioni, caratteristiche, colori, equipaggiamento, apparecchiature e materiali di cui sono dotate le aree comuni non sono una approssimazione ma una indicazione di massima. La certificazione energetica si riferisce al progetto in esame.

Tutta la documentazione e l'elenco di documenti sarà a carico del cliente e dovrà essere depositata in un deposito pubblico ai sensi dell'art. 10 del Decreto 5/15/1989 e delle norme che potranno integrarlo in base al carattere esecutivo o autorizzativo.

Urbanizzazione



Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinades
- Gastroteca
- Aparcament de bicicletes
- Solament piscina

Localización:

Avenida del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante



V01



El presente plano comunitario, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos políticos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de condiciones.

Urbanizzazione Planta Baja



Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Carril de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinades
- Gastroteca
- Aparcament de bicicletes
- Solament piscina

Localización:

Calle del Pla s/n, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante





CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea

## La propietat



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o inspecciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:** 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:** Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:** Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3 Zimmer Wohnungen ab 359.000 €  
4 Zimmer Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODICE OGGETTO: NE1481A - 03509 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)