

Calpe / Calp

## Mediterranean Villa for sale in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1446V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## A colpo d'occhio

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| CODICE OGGETTO      | NE1446V        |
| DISPONIBILE DAL     | Previo accordo |
| Piano               | 2              |
| Vani                | 5              |
| Camere da letto     | 5              |
| Bagni               | 2              |
| Anno di costruzione | 2006           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 299.000 EUR            |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## Dati energetici

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Certificazione<br>energetica | 0.00         |
| Consumo finale di<br>energia | 0.00 kWh/m²a |



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

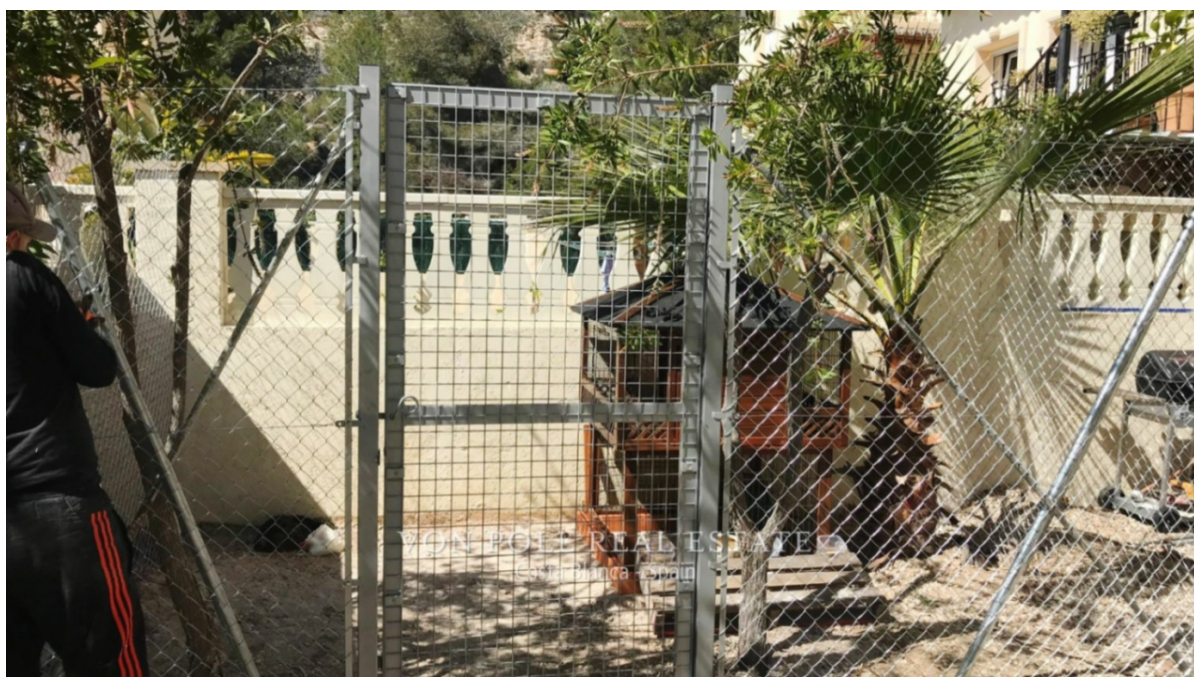
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

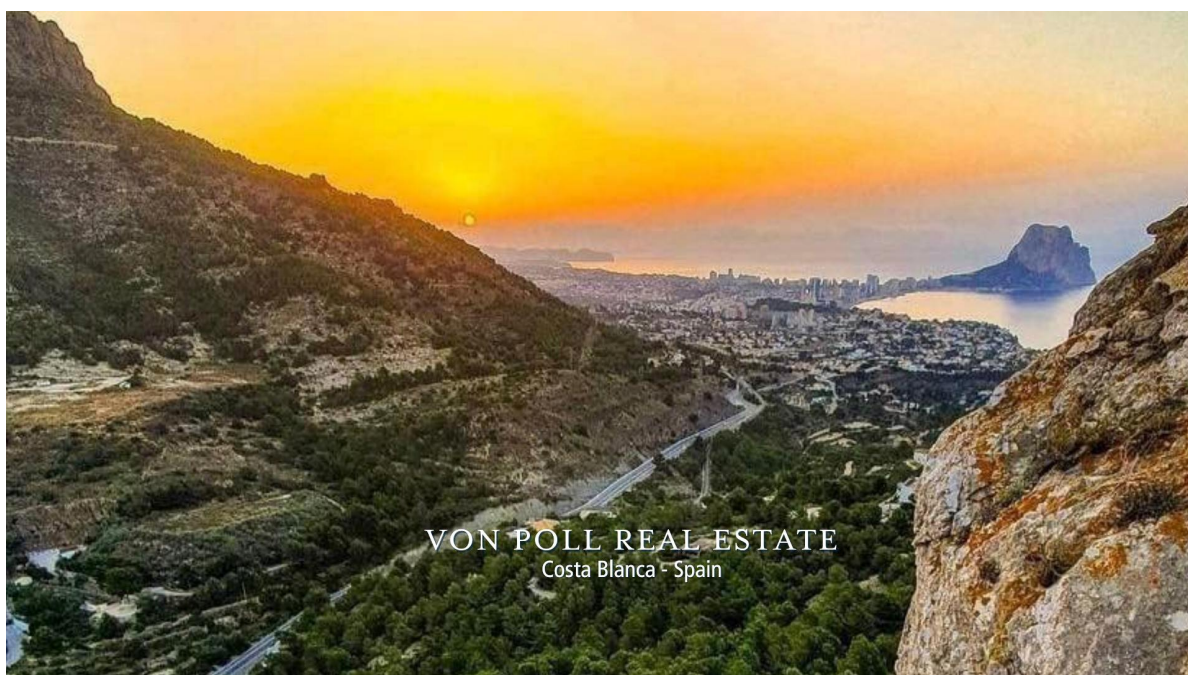
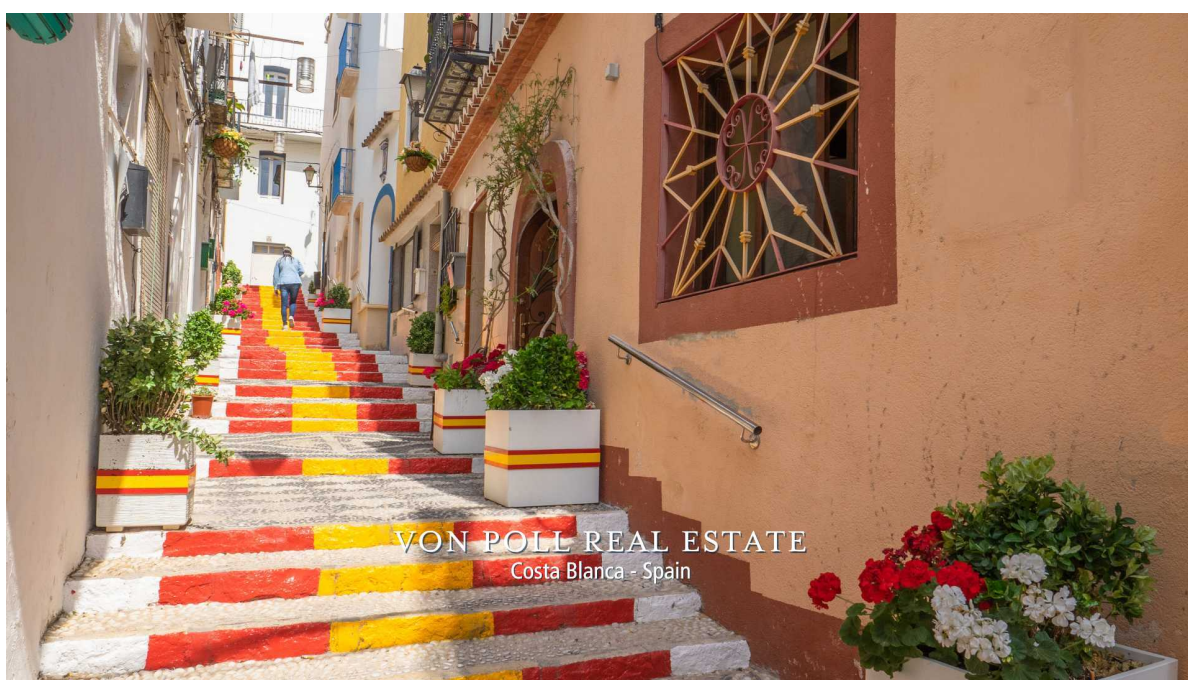
## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## Una prima impressione

**Welcome to your dream villa in Calpe**

Year built: 2006  
Plot size: 335m<sup>2</sup> Constructed area: 170m<sup>2</sup>

**Special Features:**

Garden oasis: Step into your own private paradise with a garden adorned with lush fruit trees offering a tranquil escape from the hustle and bustle of everyday life.

Spacious living: This villa boasts 5 bedrooms and 2 bathrooms, providing ample space for family living or entertaining.

Outdoor Living: Enjoy the Mediterranean climate on the terrace and balcony, perfect for al fresco dining or simply soaking up the sun.

Modern conveniences: Stay comfortable all year round with air conditioning and gas heating for a cosy atmosphere whatever the season.

**Unique selling points:**

Dual living: The villa is cleverly divided into two units, allowing you to live in one and rent out the other for extra income or to accommodate extended family.

Tranquil location: Nestled next to a pine forest in a quiet neighbourhood, you can enjoy the tranquility of nature while being just a 5 minute drive from the vibrant centre of Calpe.

**Don't miss this opportunity to own a versatile villa that offers both relaxation and investment potential. Contact us today to arrange a viewing and make this dream property yours!**



CODICE OGGETTO: NE1446V - 03710 Calpe / Calp

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)