

Calpe – Empedrola II

# Modernes Villenprojekt in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1433V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 785.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## A colpo d'occhio

CODICE	NE1433V	Prezzo d'acquisto	785.000 EUR
OGGETTO		Casa	Villa
Superficie netta	ca. 175 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 176 m <sup>2</sup>
Vani	3		
Camere da letto	3		
Bagni	3		
Anno di costruzione	2024		

CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II**

## Una prima impressione

<p>Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten in Calpes ruhigem Viertel Empedrola II. Dieses atemberaubende Villenprojekt bietet die ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit, nur eine kurze 10-minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Genießen Sie mit seiner erstklassigen Südausrichtung einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen Peñon-Felsen direkt vor Ihrer Haustür.</p> <p>Diese einstöckige Villa verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Der offene Wohn-Essbereich schließt nahtlos an eine moderne Küche an, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und führen zu einem angelegten Garten, einem einladenden Swimmingpool und zwei gemütlichen Veranden, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignen.</p> <p>Passen Sie Ihr Traumhaus in Zusammenarbeit mit dem Architekten mit personalisierten Akzenten an. Von der Klimatisierung bis hin zu stilvollen Oberflächen spiegelt jedes Detail Qualität und Handwerkskunst wider. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für das Leben an der Küste vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese Villa zu Ihrer eigenen zu machen und den Lebensstil von Calpe noch heute zu genießen.</p>

**CODICE OGGETTO: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)