

Calpe

# Modernes Villenprojekt in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1429V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 241 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1429V
Superficie netta	ca. 241 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 241 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in der ruhigen Urbanisation Empedrola in Calpe. Diese moderne Villa bietet eine perfekte Mischung aus Luxus und Ruhe und befindet sich auf einem **1.010 m<sup>2</sup>; gro&szlig;en Grundst&uuml;ck** mit **241 m<sup>2</sup>; Wohnfl&uuml;che**.

Die Villa ist **nach S&uuml;dwesten ausgerichtet** und bietet einen **Panoramablick auf die Berge Olt&acute; und Bernia**. Es ist auf Komfort und Eleganz ausgelegt und verf&uuml;gt &uuml;ber **3 Schlafzimmer mit eigenem Bad**, darunter eine Master-Suite mit eigener Terrasse. Das Herzst&uuml;ck des Hauses ist ein **gro&szlig;z&uuml;giger Wohnbereich**, der nahtlos mit einer modernen, offenen K&uuml;che verbunden ist. Treten Sie hinaus in einen atemberaubenden Infinity-Pool, der der perfekte Ort ist, um die mediterrane Sonne zu genie&szlig;en.

Diese Villa bietet endlose Personalisierungsm&ouml;glichkeiten, um sie zu Ihrer eigenen zu machen. Jedes Detail ist auf ein luxuri&ouml;ses Wohnen ausgelegt, von **den Designer-Badezimmern von Roca** bis hin zu einer Gourmetk&uuml;che, die mit hochwertigen Ger&uuml;ten ausgestattet ist. Warme/kalte Rohrleitungen im ganzen Haus sorgen das ganze Jahr &uuml;ber f&uuml;r Komfort.

Sicherheit steht an erster Stelle, mit **motorisierten Toren, Fu&szlig;g&uuml;ngert&uuml;ren aus Metall** und **doppelt verglasten Climalit-Fenstern**, die f&uuml;r Sicherheit sorgen. Nur **eine Stunde vom Flughafen Alicante entfernt**, befinden Sie sich in der N&uuml;he **renommierter Golfpl&uuml;tze, Michelin-Sterne-Restaurants** und Yachth&uuml;fen.

Mit dem f&uuml;r **2025** geplanten Bau ist dies Ihre Chance, eine **ma&szlig;geschneiderte, moderne Villa** in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu besitzen.

**Kontaktieren Sie uns jetzt**, um diese Villa zu Ihrem Zuhause f&uuml;r immer zu machen!



**CODICE OGGETTO: NE1429V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)