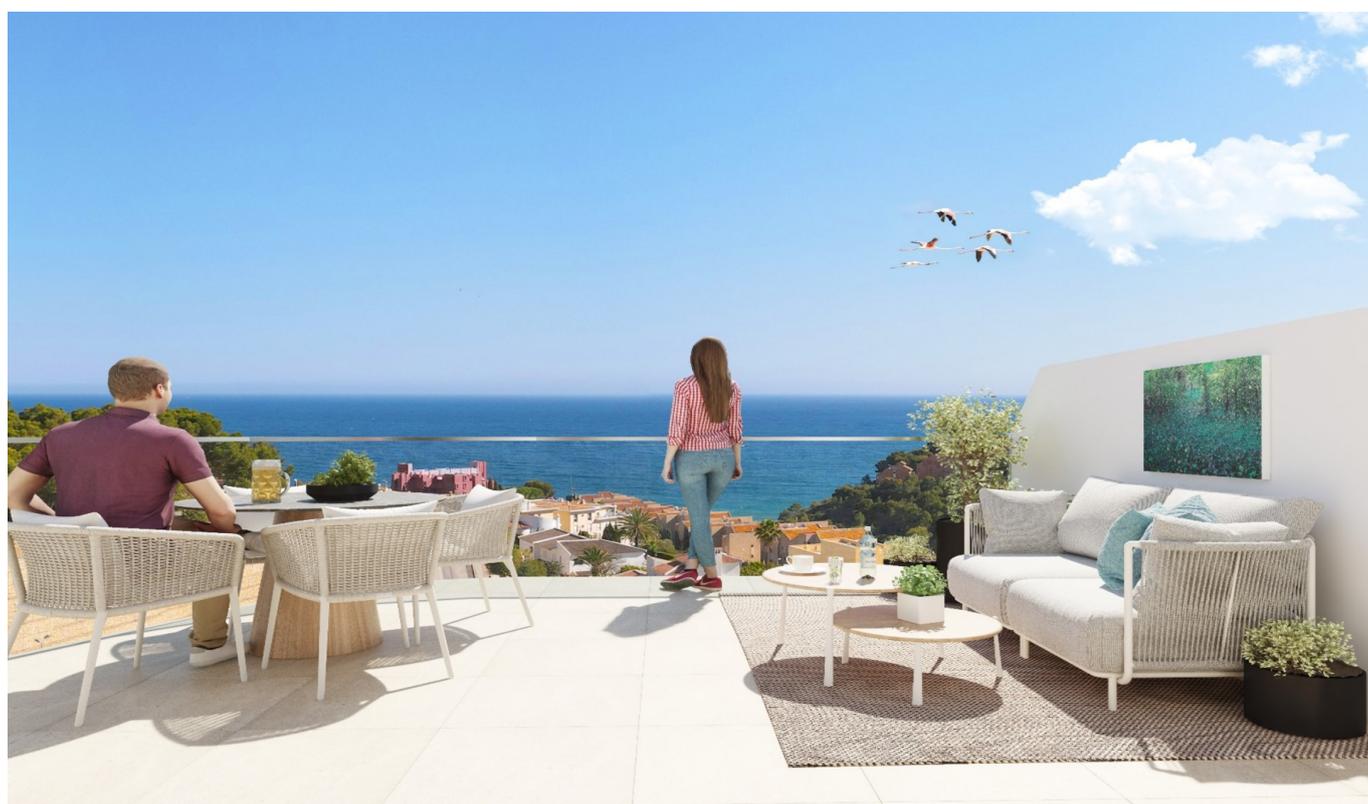


Calpe

Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

CODICE OGGETTO: NE1409A



PREZZO D'ACQUISTO: 335.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

A colpo d'occhio

| | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO | NE1409A | Prezzo d'acquisto | 335.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 60 m ² | Appartamento | Appartamento |
| Vani | 2 | Superficie commerciale | ca. 76 m ² |
| Camere da letto | 2 | Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Bagni | 2 | Caratteristiche | Terrazza, Piscina |

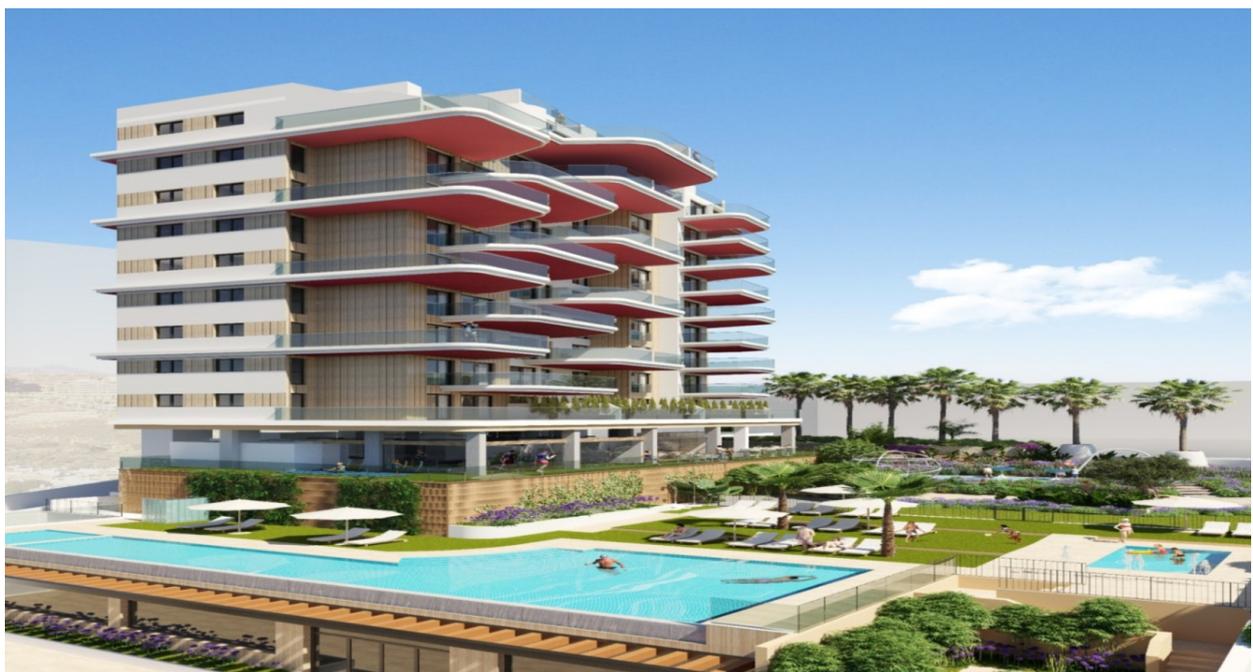
CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

Dati energetici

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Certificazione energetica | 0.00 |
| Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m ² a |

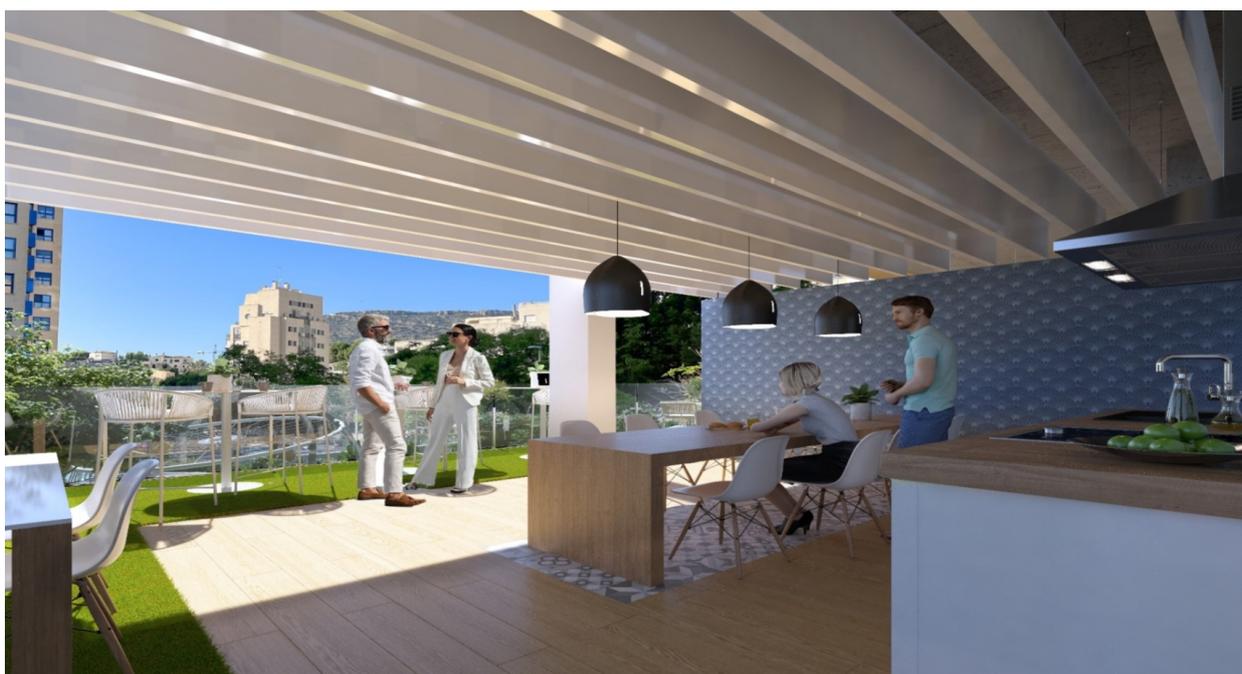
CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

La proprietà

TIPO
TYPE

Plantas | 1
Floors | 1



| APART. TIPO / TYPE B | sup útil (m ²) floor area (m ²) | sup const. (m ²) built area (m ²) |
|---|--|--|
| 1. Vestibulo / Hall | 1,22 | |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen | 27,06 | |
| 3. Galería / Gallery | 2,39 | |
| 4. Distribuidor / Hall | 10,57 | |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1 | 9,05 | |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2 | 1,28 | |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1 | 3,67 | |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2 | 4,05 | |
| Total superficie útil / Total floor area | 59,29 | |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace | | 16,83 |
| 10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace | | 22,20 |
| Total sup. construida / Total built area | | 39,03 |
| SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES | | |
| TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS | | 142,31 |



CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

Una prima impressione

Charaktereigenschaften: **Design:** Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

Funktionen:

Baujahr: 2026 **Größe:** Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m² verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige 16m² Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. **Verstärkte Tür:** Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. **Abstellraum:** Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum. **Ladegerät für Elektroautos:** Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. **Klimaanlage und Heizung:** Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Fläche: **Nähe zum Strand:** Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. **Praktische Annehmlichkeiten:** Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. **Golf und Flughafen:** Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

Provision für Käufer kostenlos! **Von Poll Costa Blanca**

CODICE OGGETTO: NE1409A - 03710 Calpe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com