

Calpe

# Chalet de obra nueva en venta en Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1398V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1398V	Prezzo d'acquisto	1.895.000 EUR
Superficie netta	ca. 384 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 453 m <sup>2</sup>
Vani	4	Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Bagni	4		
Anno di costruzione	2023		

CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



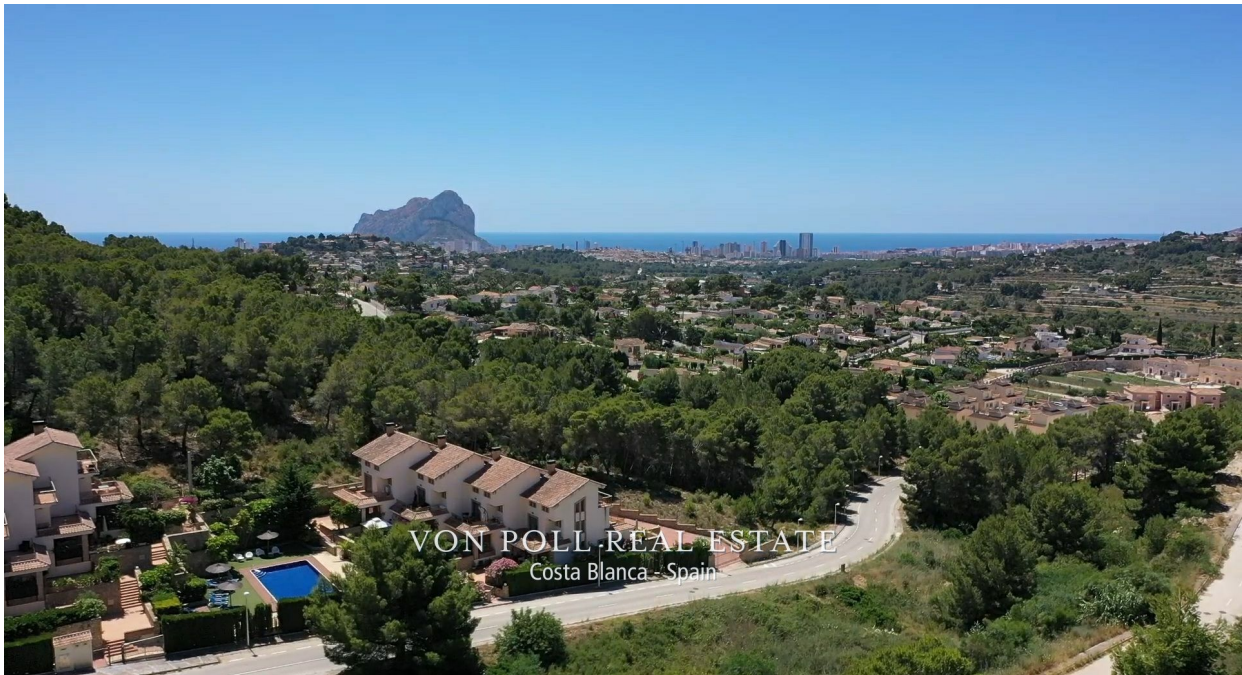
CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Si te gustaría vivir en una casa con vistas de 180º al mar y al peñ&ocute;n de Calpe, no lo dudes y echa un vistazo a este proyecto. Situada en Empedrola, Calpe, esta pintoresca propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una vista impresionante del Peñ&ocute;n de Ifach. La parcela de 1.015m2 está casi lista para la construcciôn de su moderna villa de lujo.</p><p>Las características incluyen:</p><p>5 dormitorios, 4 baños<br /> Garaje para 1 coche<br /> Ascensor<br /> Piscina de 11x4 metros<br /> Cocina al aire libre, barbacoa, sauna, gimnasio, bañera de hidromasaje<br /> Calefacciôn por suelo radiante, aire acondicionado, paneles solares<br /> Hermoso jardín con palmeras<br /> Vistas al mar y a la montaña desde todas las habitaciones<br /> Distancias:</p><p>Casco Antiguo: 5 minutos<br /> Aeropuerto de Alicante: 77 km<br /> Club de Golf: 20 minutos en coche<br /> Supermercados: 7 minutos en coche<br /> Ibiza Ferry: 35 minutos en coche<br /> Sin comisiones para los compradores a trav&eacute;s de Von Poll Costa Blanca.</p><p>Opciones de precio de venta:<br /> A) 1.000m2 de parcela, 456m2 de superficie habitable, 5 dormitorios, 4 baños, 100% vista al mar. Plan del proyecto: 1.895.000 &euro;.<br /> B) Parcela de 1.000m2, superficie habitable de 220m2, 4 dormitorios, 3 baños, 100% vista al mar. Plan del proyecto: 1.645.000 &euro;.<br /> C) 1.000m2 de parcela, 176m2 de superficie habitable, 3 dormitorios, 3 baños, 100% vista al mar. Plan de proyecto: 1.489.000 &euro;.</p>

**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)