

Calpe

# Neubauvilla zum Verkauf in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1398V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 384 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1398V	Prezzo d'acquisto	1.895.000 EUR
Superficie netta	ca. 384 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 453 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Bagni	4		

CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Certificazione energetica	0.00
Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



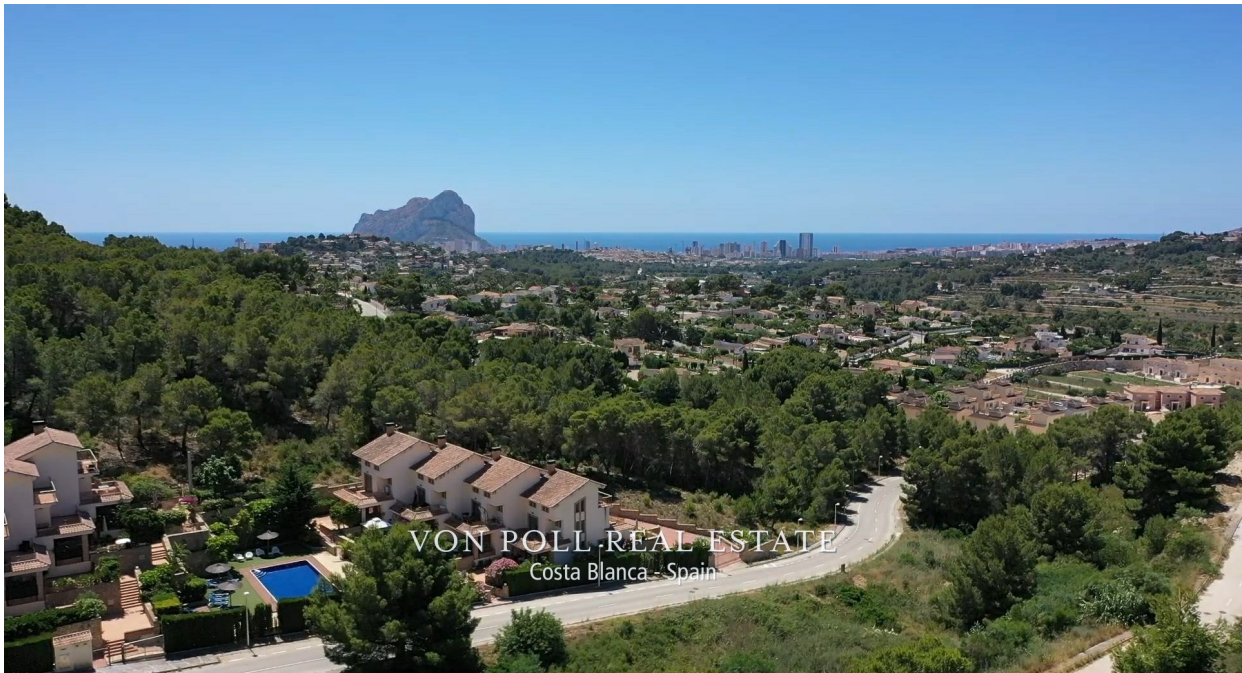
CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

Wenn Sie jemals von einem Haus mit 180°-Blick auf das Mittelmeer und den Peñón de Ifach geträumt haben, ist diese Villenanlage in Empedrola genau das Richtige für Sie. Auf einem Grundstück von 1.015m<sup>2</sup> gelegen, bietet diese Immobilie modernen Luxus und natürliche Schönheit.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine Garage für ein Auto mit Aufzug für einen einfachen Zugang. Draußen genießen Sie Ihren privaten 11x4 Meter großen Pool, eine voll ausgestattete Küche und einen Grillplatz sowie eine Sauna, einen Fitnessraum und einen Whirlpool. Jedes Zimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und Sonnenkollektoren, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten. Das Anwesen ist von einem angelegten Garten mit Palmen umgeben, der zu seinem ruhigen Ambiente beiträgt.

Abstände:

Altstadt: 5 Minuten  
Flughafen Alicante: 77 km  
Golfclub: 20 Minuten  
Supermärkte: 7 Minuten  
Fähre nach Ibiza: 35 Minuten

Genießen Sie den Vorteil, dass Sie bei Von Poll Costa Blanca keine Provision erhalten, mit Optionen zur Anpassung:

Option A: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 456 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Schlafzimmer, 4 Bäder  
Option B: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder  
Option C: 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück, 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht zu Ihrer eigenen zu machen!

**CODICE OGGETTO: NE1398V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)