

Finestrat

# Moderne Neubauvilla in Finestrat

**CODICE OGGETTO: NE1249V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 865.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 245 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | NE1249V                |
| Superficie netta | ca. 245 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 3                      |
| Camere da letto  | 3                      |
| Bagni            | 3                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 865.000 EUR            |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 145 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 0 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche        | Piscina                |

CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## Dati energetici

|                            |         |                           |                           |
|----------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa | Certificazione energetica | 0.00                      |
|                            |         | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat**

## Una prima impressione

NE1249V Verbinden Sie sich wieder mit der Natur und leben Sie in dieser wunderschönen Villa, die in mediterranes Licht getaucht ist, mit einzigartigen Ausblicken und vielen Details, die Sie erkennen lassen, dass Luxus kein Accessoire ist, sondern eine Landschaft, ein Ort, eine Zeit, ein Erlebnis. Das Haus befindet sich in einer privilegierten Gegend von Finestrat namens Sierra Cortina. Ein Ort, an dem Entspannung und Engagement für die Natur perfekt mit hervorragenden Sicherheitsstandards für die Bewohner sowie der Nähe zum Strand und allen Dienstleistungen kombiniert werden, die Sie benötigen. Das Erdgeschoss ist für den Tagesgebrauch konzipiert, mit großen Fenstern, die die visuelle und physische Kommunikation mit dem beeindruckenden Garten begünstigen. All dies ermöglicht es den Besuchern, das Gefühl zu spüren, das Äußere nach innen zu bringen. Die oberen Stockwerke sind in Schlafzimmer und Badezimmer unterteilt und bieten intimere Bereiche, die für totale Ruhe und Entspannung während der "Siesta"-Zeit und nachts konzipiert sind. Der Garten spiegelt das Engagement für ökologische Nachhaltigkeit wider und kombiniert maximale Energieeffizienz mit einfacher Wartung. Das Highlight des Gartens ist ein fabelhafter privater Swimmingpool mit einem Glasmosaik-Finish. Darüber hinaus können Sie außerhalb des Hauses einen Grillplatz genießen, der von einer eleganten Pergola bedeckt ist, was dem Haus im Vergleich zu den anderen Häusern in der Umgebung einen Hauch von Originalität verleiht. Sehr gut mit dem Flughafen Alicante verbunden, 40 Minuten mit dem Auto. Sie können auch die schönen Sandstrände genießen, die nur 3 km entfernt sind, und nur wenige Minuten entfernt stehen Ihnen Einkaufszentren, Verbrauchermärkte, Restaurants und mehrere Golfplätze zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren mediterranen Traum zu leben, Von Poll Costa Blanca Team[IW]

**CODICE OGGETTO: NE1249V - 03509 Finestrat**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)