

Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

**CODICE OGGETTO: NE1197V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 285 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1197V	Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 285 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina
Bagni	4		

CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe

## La proprietà





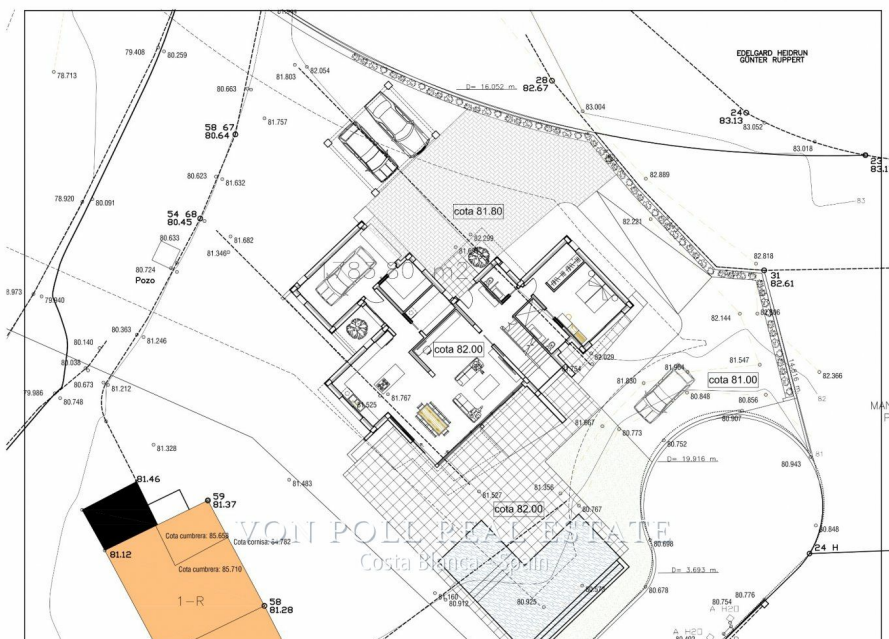
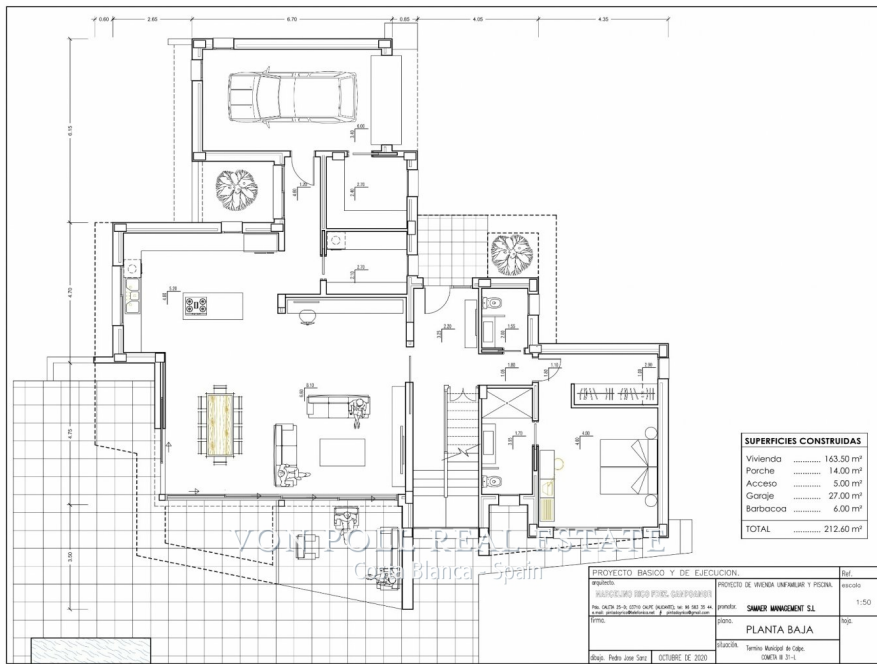
CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe

## La proprietà



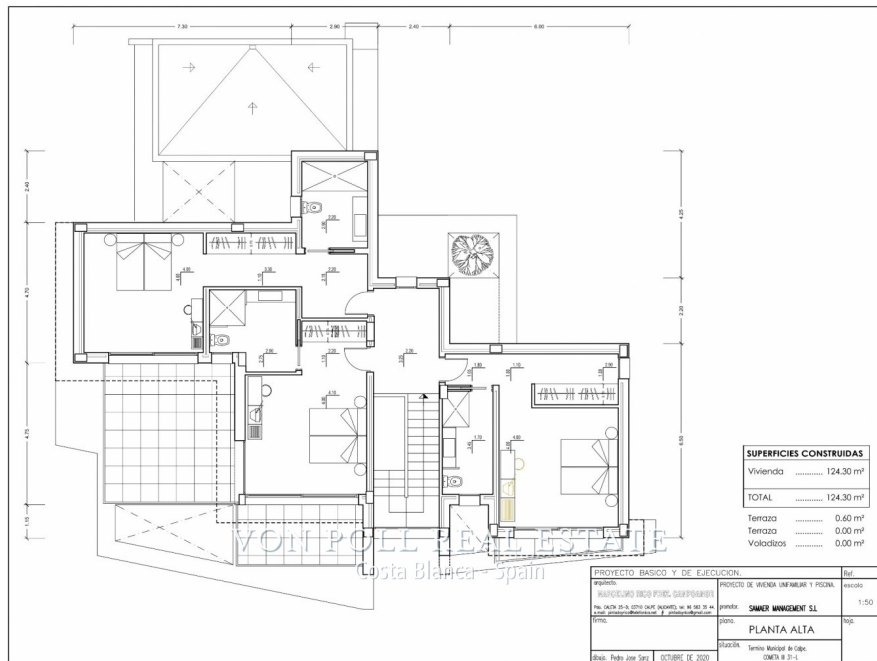
**CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe**

# La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe**

## Una prima impressione

**Merkmale:** Atemberaubender Panoramablick: Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.

**Zweistöckiges Layout:** Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.

**Erdgeschoss:** Offener Lebensraum: Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.

**Hauptschlafzimmer:** Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.

**Sonnenterrasse mit Pool:** Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.

**Hauswirtschaftsraum:** Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.

**Erster Stock:** En-Suite-Schlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

**Panoramablick:** Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.

**Zusätzliche Merkmale:**

**Moderne Annehmlichkeiten:** Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.

**Gebiet:**

**Erstklassige Lage:** Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.

**Bequeme Erreichbarkeit:** Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.

**CODICE OGGETTO: NE1197V - 03710 Calpe**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)