

Altea

# Luxuriöse Villa mit Meerblick in ALtea

**CODICE OGGETTO: NE1217V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.111.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1217V	Prezzo d'acquisto	2.111.500 EUR
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 505 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Piscina
Bagni	6		

CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà





CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



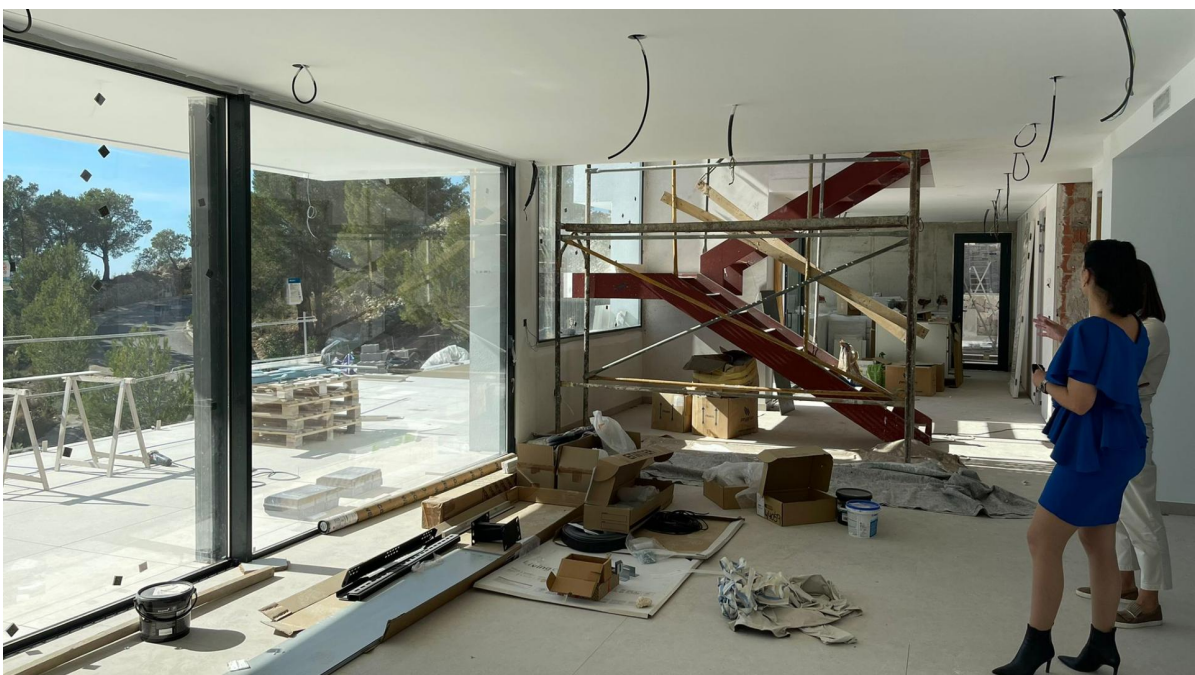
CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea**

## Una prima impressione

**Charaktereigenschaften:** Diese Luxusvilla in Altea zeichnet sich durch ihre privilegierte Lage und ihr modernes architektonisches Design aus. Es bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten und fortschrittlichen Technologien, die es zu einer herausragenden Immobilie auf dem Immobilienmarkt machen.

**Hauptmerkmale:**

**Exklusive Lage:** Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Altea und bietet einen 360°-Meerblick, der eine atemberaubende natürliche Kulisse bietet.

**Moderne und funktionale Design:** Die Architektur der Villa zeichnet sich durch moderne und funktionale Linien aus, die sich nahtlos in die Umgebung einfügen und mit der geräumigen Terrasse und dem Pool verbunden sind.

**Energieeffizienz:** Die Immobilie verfügt über energieeffiziente Technologien wie Heizung und Klimaanlage über Aerotermia, Photovoltaik-Paneele und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge.

**Modernste Technologie:** Ausgestattet mit einem Hausautomationssystem können Hausbesitzer verschiedene Aspekte des Hauses steuern und automatisieren und so einen komfortablen und vernetzten Lebensstil gewährleisten.

**Sicherheit und Privatsphäre:** Die Villa ist Teil einer exklusiven Wohnanlage nur für Hausbesitzer, mit Sicherheitsdiensten, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit bieten.

**Zugang zu Annehmlichkeiten:** Die Lage des Anwesens ist ideal, in der Nähe des Altea Club de Golf, des Olla Beach und des Yachthafens von Campomanes. Darüber hinaus ist es nicht weit vom Stadtzentrum von Altea und Altea la Vella entfernt, was den Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ermöglicht.

**Fläche:** Diese Villa befindet sich in einer der emblematischsten Gegenden der Costa Blanca Nord, Altea. Umgeben von natürlicher Schönheit und mit Zugang zu Golfanlagen, Stränden und einem Yachthafen bietet es eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Exklusivität in der spektakulären Umgebung der Costa Blanca.

**CODICE OGGETTO: NE1217V - 03590 Altea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)