

Jávea

# Luxusvilla zum Verkauf in Jávea

**CODICE OGGETTO: NE1304V**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 522 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1304V	Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Superficie netta	ca. 522 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 545 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4		
Bagni	6		

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## La proprietà



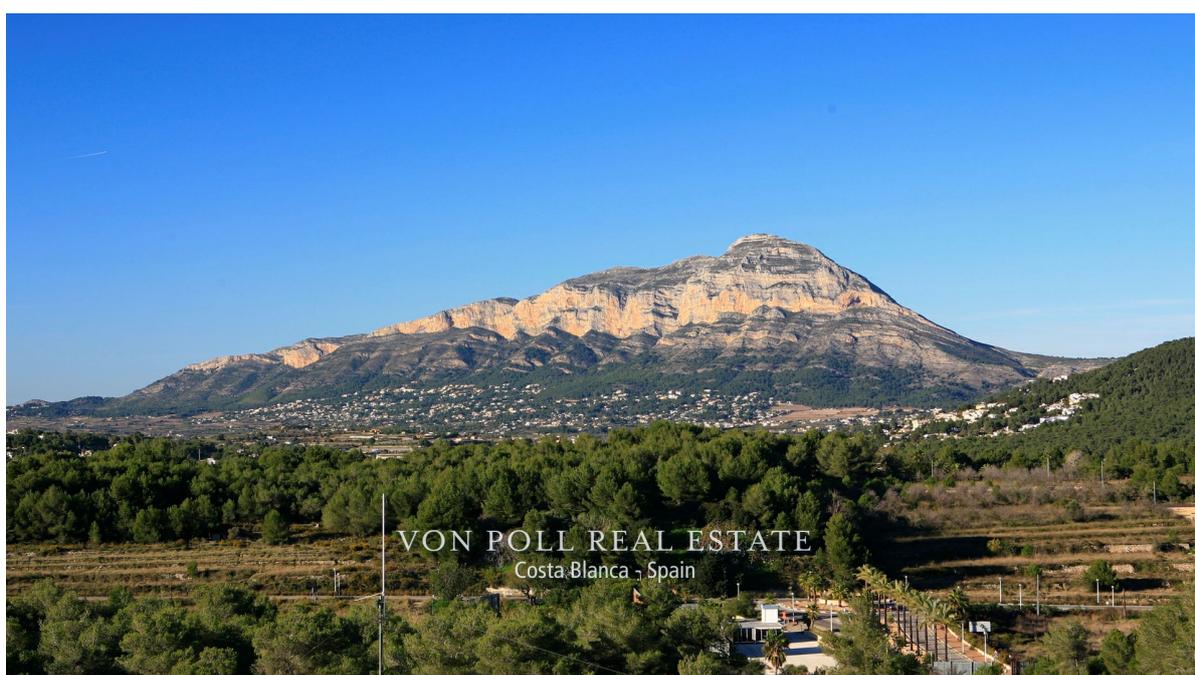
CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea**

## Una prima impressione

**Charakter:** Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg- und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

**Ausstattung:** Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentritten, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m<sup>2</sup> Pool mit Salzchlorinatorsystem und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit en-suite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen- als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht. Restaurants und Shopping nur 10 Minuten entfernt

**CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)