

Jávea

Luxusvilla zum Verkauf in Javea

CODICE OGGETTO: NE1304V



PREZZO D'ACQUISTO: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 522 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NE1304V	Prezzo d'acquisto	1.650.000 EUR
Superficie netta	ca. 522 m²	Casa	Villa
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 545 m²
Camere da letto	4		
Bagni	6		

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	0.00
		Consumo finale di energia	0.00 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

Una prima impressione

Charakter: Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg- und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

Ausstattung: Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentreppe, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m² Pool mit Salzchlorinatorwasser und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit en-suite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

Fläche:

Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen- als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht.

Restaurants und Shopping nur 10 Autominuten entfernt

CODICE OGGETTO: NE1304V - 03739 Jávea

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com