

Hattingen

Ruhige Eigentumswohnung

CODICE OGGETTO: 24436010



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24436010	Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Superficie netta	ca. 80 m ²	Appartamento	Piano
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Anno di costruzione	1970	Stato dell'immobile	Curato

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.05.2028	Consumo finale di energia	103.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Una prima impressione

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Dettagli dei servizi

- * Balkon
- * Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- * Blick ins Grüne
- * Garage
- * Gepflegtes Haus
- * Ruhige Lage

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 24436010 - 45527 Hattingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com